

Создано: 28.10.2025 в 12:16

Обновлено: 21.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9286114641>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Ильменский проезд, 8

**73 701 930 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 8

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

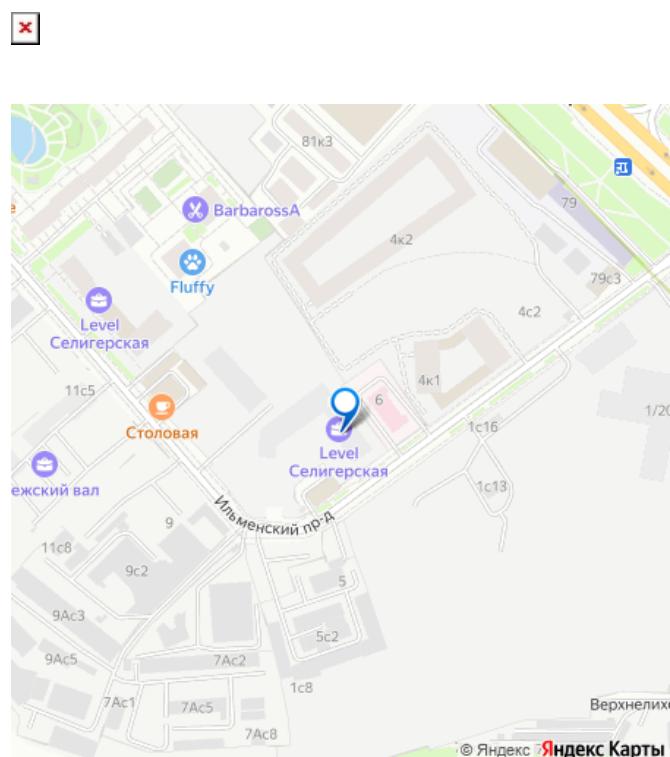
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 93,3 м<sup>2</sup> в строящемся ЖК «Level Селигерская» на Ильменском проезде, д.8 (10 минут пешком от метро Селигерская). 1 линия домов. Помещение 93,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 7,22 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Проект расположен в южной части района Западное Дегунино — самой близкой к центру города. Проект отличает удобное расположение и отличная транспортная доступность: 10 минут пешком от станции

метро «Селигерская» от корпусов 1-й очереди. 10 минут пешком до станции метро «Верхние Лихоборы» от корпусов 2-й очереди. Дорога до центра на общественном транспорте займет не более 30 минут, а на автомобиле — 25 минут без учета пробок.

Проект состоит из двух очередей: два корпуса в первой очереди и три корпуса во второй. Общее количество квартир в 2-х очередях 2 442. Выдача ключей 1-й квартал 2027 года. Стоимость 73 701 930 млн. рублей.

Без комиссии.



