

Создано: 10.12.2025 в 11:35

Обновлено: 25.03.2026 в 14:42

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Константина Федина, 3

# 38 000 000 ₺

Москва, улица Константина Федина, 3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

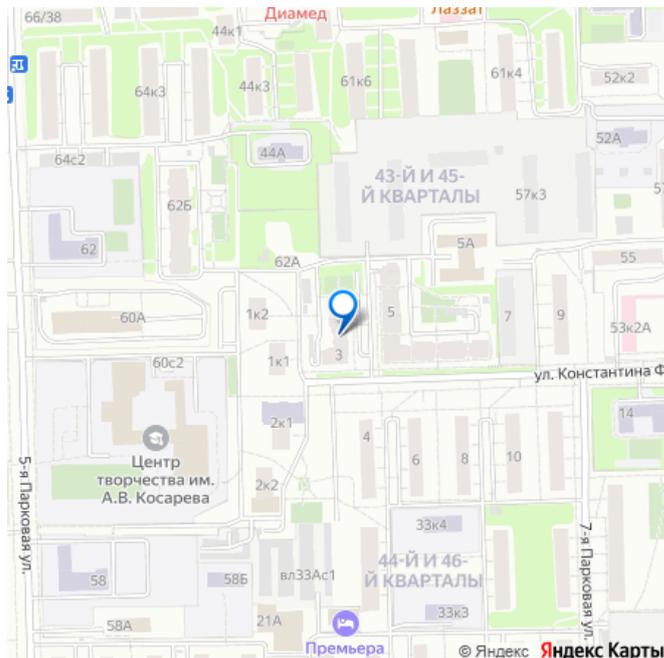
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

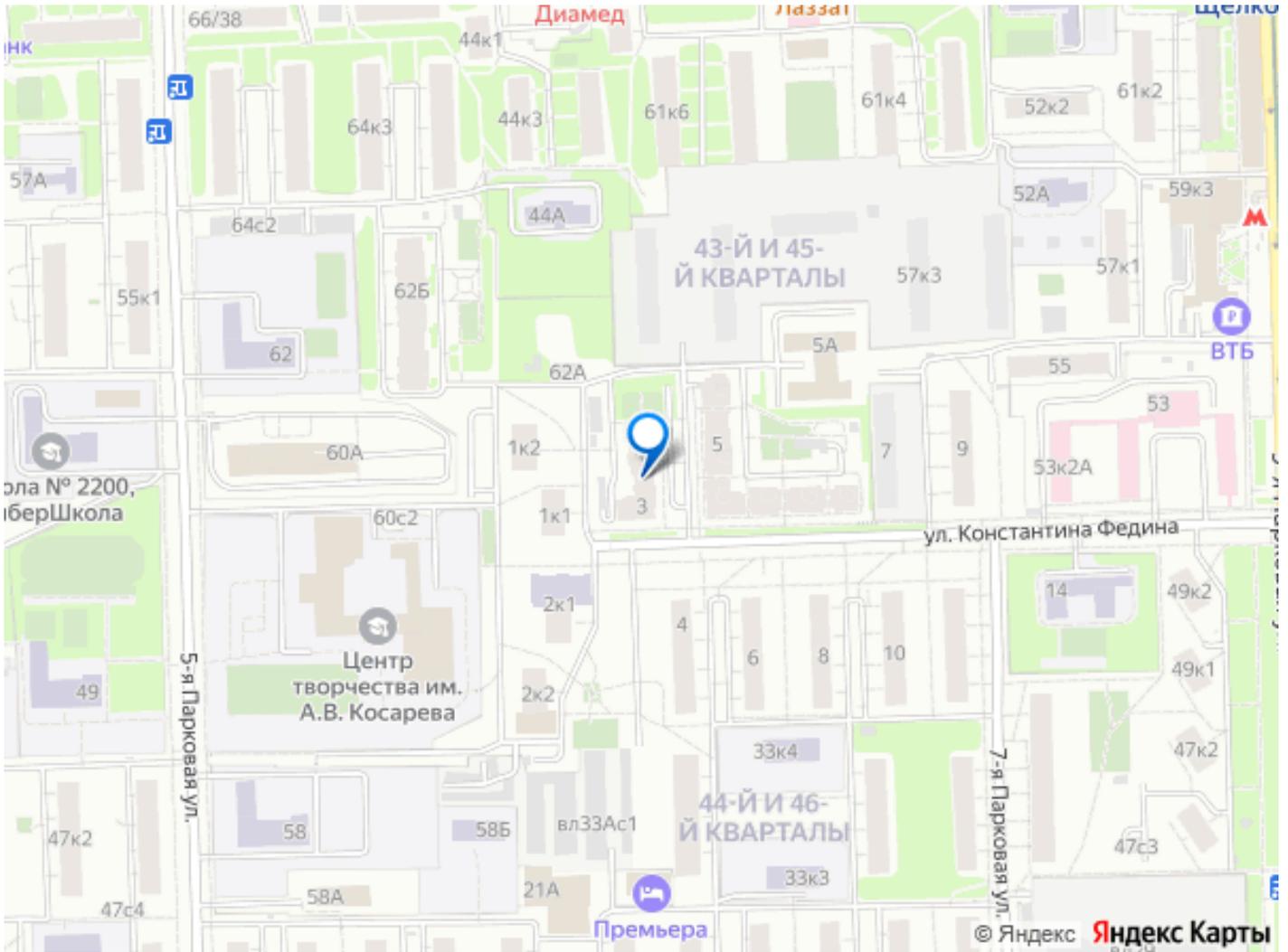
Продажа торгового помещения 93,4 м<sup>2</sup> на ул. Константина Федина, д. 3 (6 минут пешком от метро Щелковская). 1-я линия домов.

Помещение 93,4 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом.

Место для размещения рекламы на фасаде. Электрическая мощность 18 кВт. Помещение расположено в доме, построенный по программе реновации. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», пункт выдачи «Ozon», на ремонте, месячная арендная плата 290

000 рублей. Окупаемость 10,9 лет. Стоимость  
38 млн.рублей. УС налогообложения. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России