

Создано: 10.12.2025 в 11:35

Обновлено: 06.02.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9287332617>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Константина Федина, 3

40 500 000 ₽

Москва, улица Константина Федина, 3

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м²

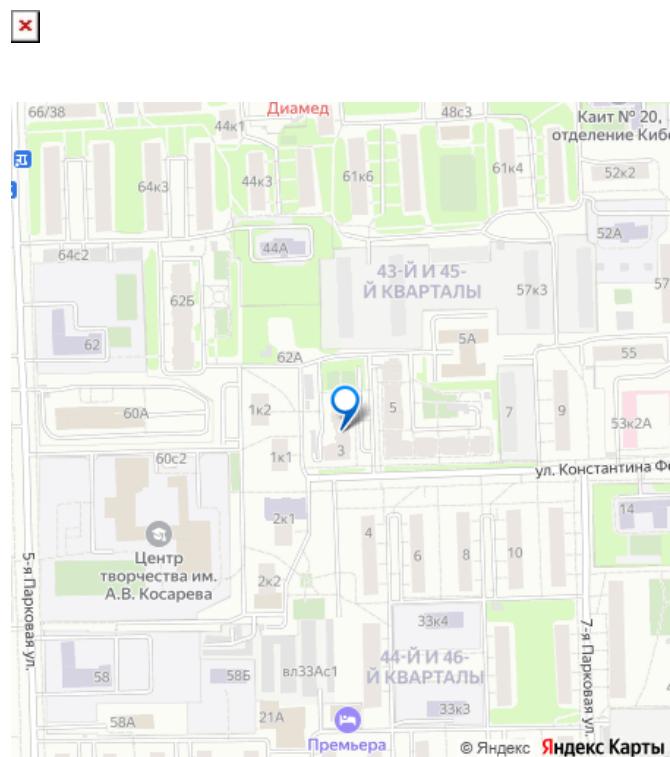
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

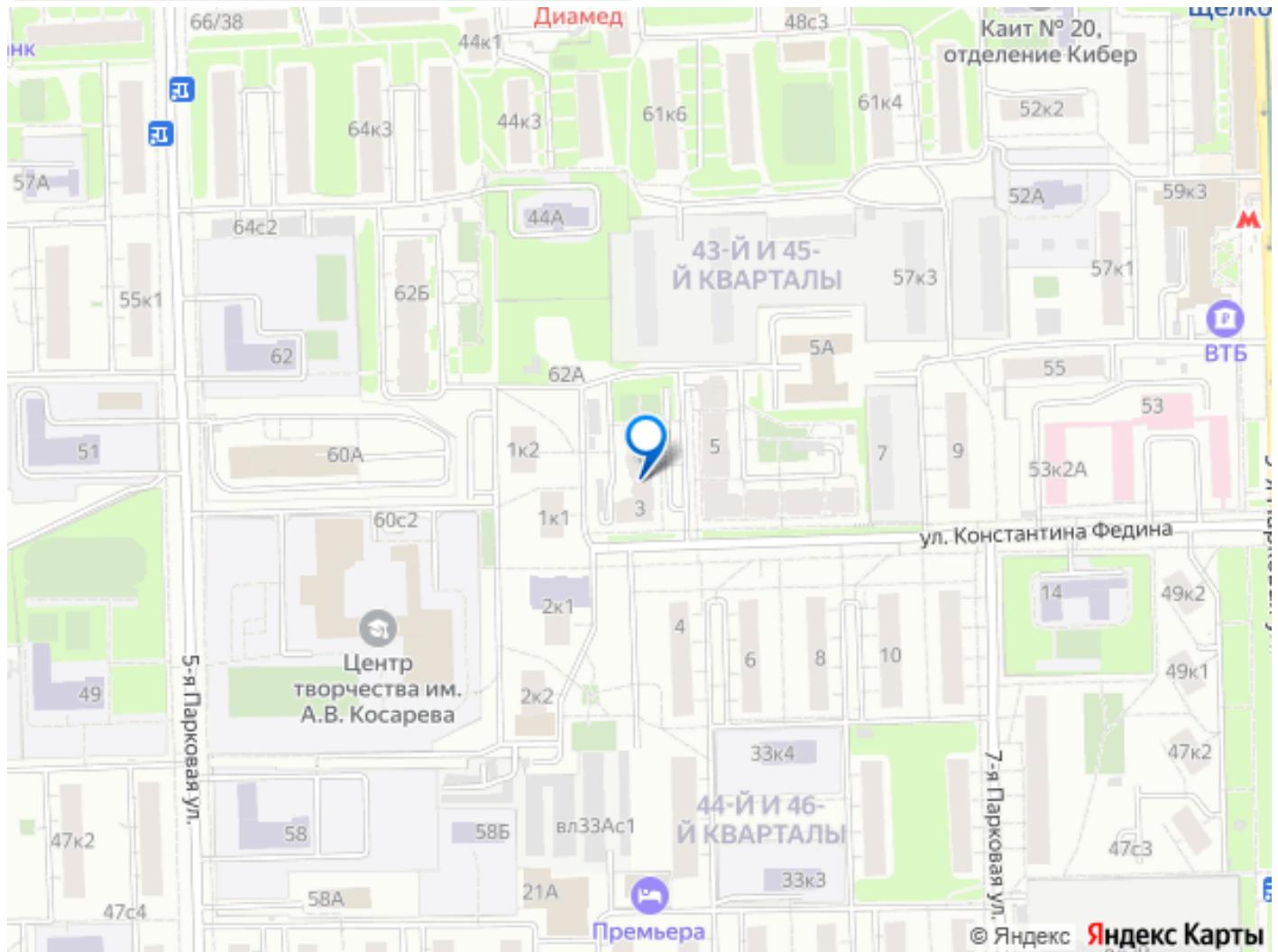


Описание

Продажа торгового помещения 93,4 м² на ул. Константина Федина, д. 3 (6 минут пешком от метро Щелковская). 1-я линия домов. Помещение 93,4 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Электрическая мощность 18 кВт. Помещение расположено в доме, построенный по программе реновации. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», пункт выдачи «Ozon», на ремонте, месячная арендная плата 290

000 рублей. На ремонте. Окупаемость 11.6 лет. Стоимость 40,5 млн.рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России