

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Салтыковская ул, 6/2

# 56 950 000 ₺

Москва, Салтыковская ул, 6/2

Улица

[улица Салтыковская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

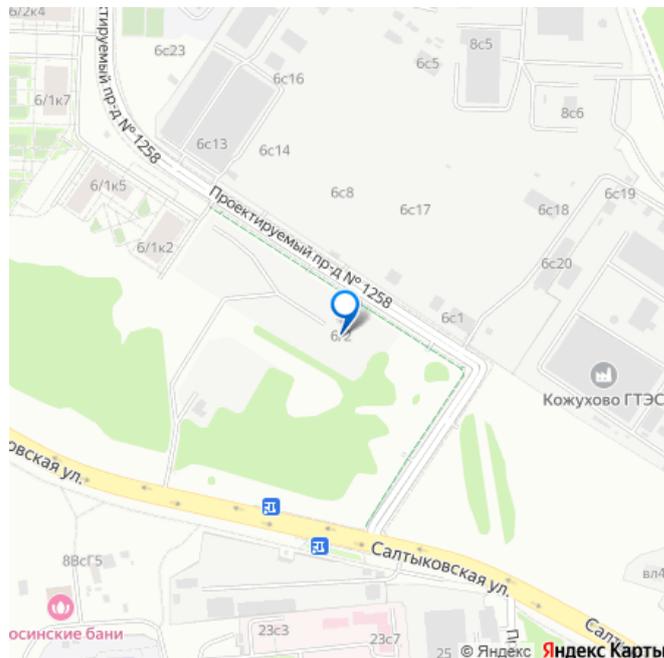
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота 18498. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет и 6 месяцев. Продажа готового арендного бизнеса в городе Москва, ВАО. Объект находится на первом этаже жилого дома и отлично просматривается с улицы. В 20 метрах от входа в помещение расположена остановка общественного транспорта. Вокруг плотный жилой массив, за счет чего обеспечивается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В помещении витринное остекление и есть возможность размещения вывески. Новый жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой и состоит из двух очередей строительства. Рядом с ЖК открыт

для заметок



новый учебный корпус на 500 мест. I очередь строительства (1 корпус) II очередь строительства (4 корпуса). Арендатор: сетевой алкомаркет. МАП - 380 000 рублей. Площадь помещения - 107 кв м, размер установленной электрической мощности - 20 кВт. Высота потолков - 6.5 м. Стоимость объекта - 56 950 000 руб

