

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, ул. Годовикова, 11к4

55 000 000 ₺

Москва, ул. Годовикова, 11к4

Улица

[улица Годовикова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

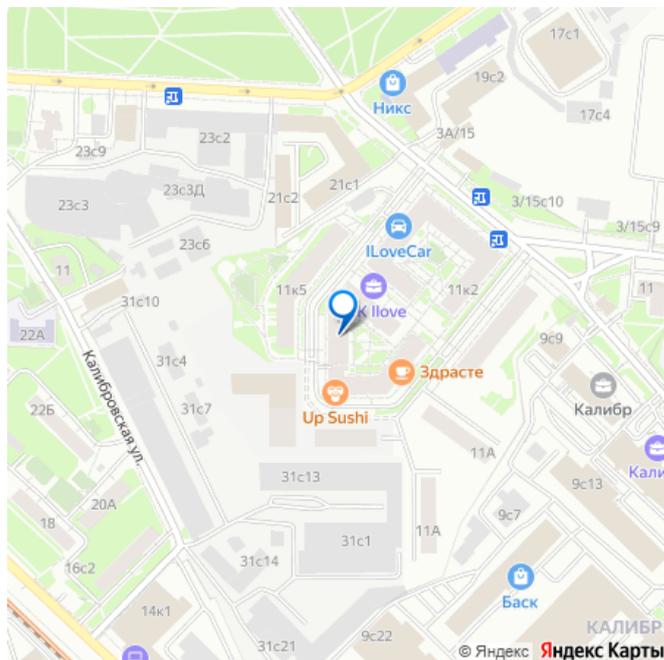
Арт. 129543389 Продажа торгового помещения с кафе «UP SUSHI», 92.6 м² ЖК «АйЛав» ул. Годовикова, д. 11, корп. 4
Локация: Семейный жилой комплекс бизнес-класса в зеленом районе Останкино; Метро «Алексеевская» в шаговой доступности (10 минут пешком); Развитая инфраструктура: подземный паркинг, пешеходный бульвар, дворы без машин. Расположение: Первая линия домов, угловое расположение с максимальной проходимостью и видимостью; Отдельный вход с фасада (рядом — вход в подъезд, что гарантирует высокий пешеходный трафик); Интенсивный пешеходный трафик жителей комплекса;

<https://move.ru/objects/9290753566>

Петухов Григорий, СТРИТ ' РФ

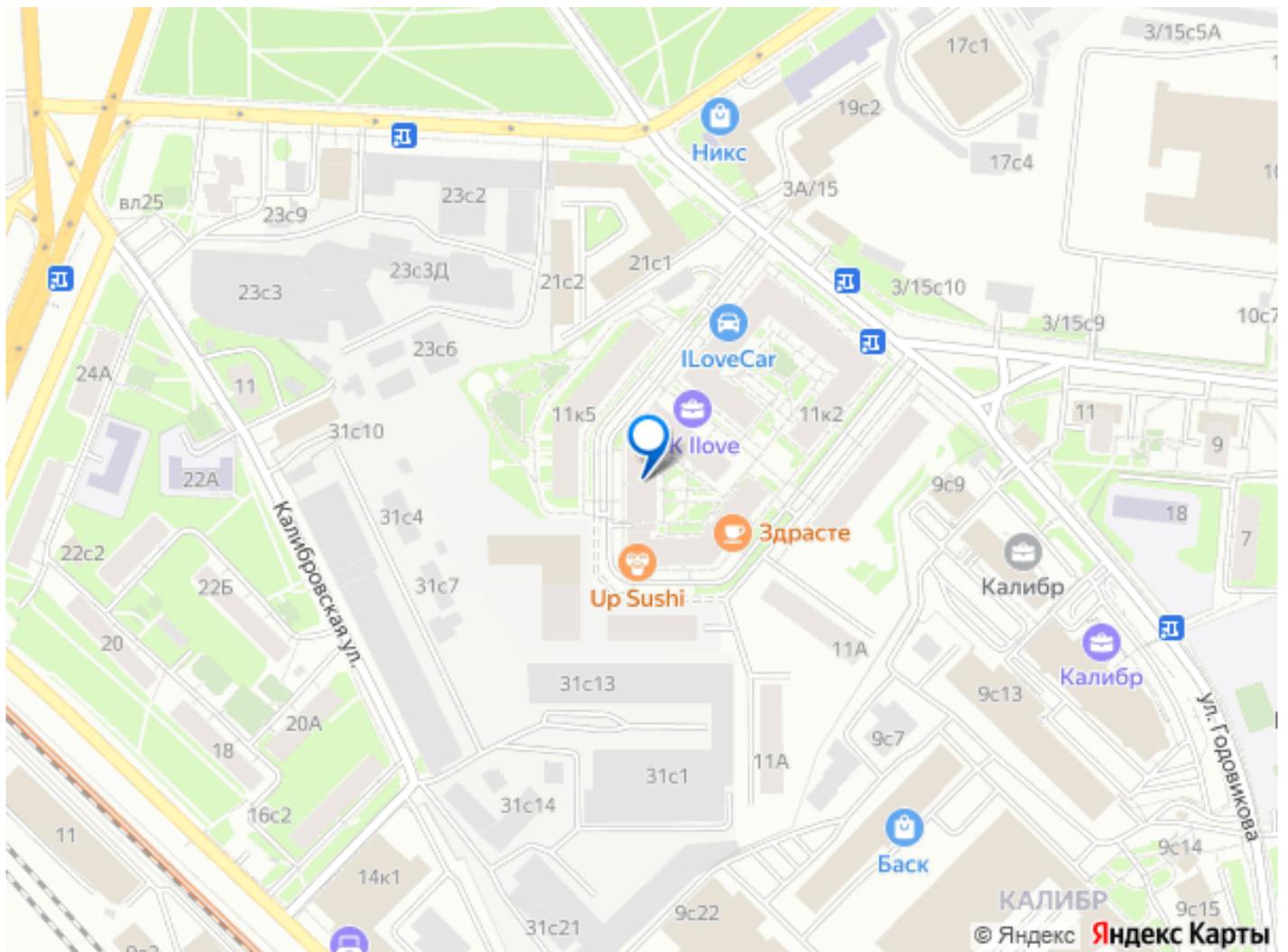
89251234567

для заметок



Парковка перед фасадом; Место для размещения рекламы. Помещение: Высота потолков 6,5 м — позволяет создать уникальный интерьер и зонирование; Панорамные витринные окна по фасаду; Электрическая мощность 18 кВт. Арендатор: Сетевой арендатор — кафе «UP SUSHI»; Долгосрочный договор аренды на 7 лет (с 14 мая 2025 года). МАП - 300.000 (7% индесация) Коммерческие условия: Цена продажи: 55 000 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России