

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Годовикова, 11к4

55 000 000 ₽

Москва, ул. Годовикова, 11к4

Улица

[улица Годовикова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

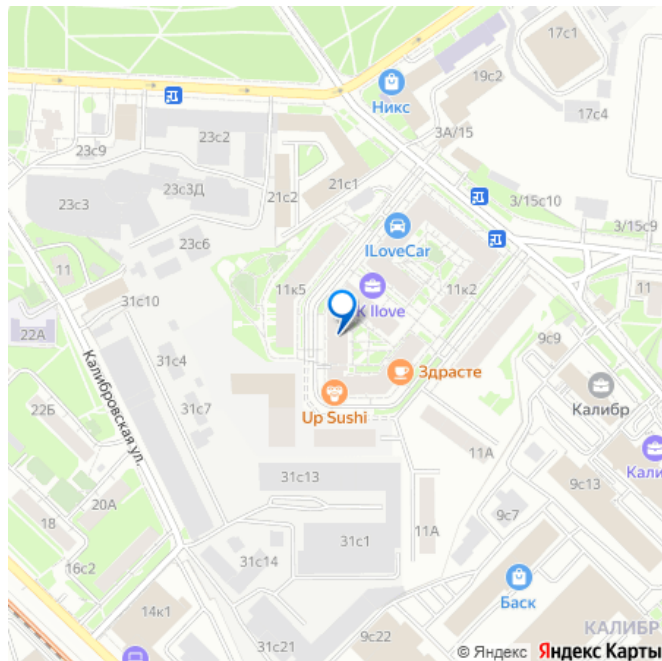
Продажа торгового помещения 92,6 м2 с арендатором кафе UP SUSHI в новом ЖК АйЛав на ул. Годовикова, д.11 корпус 4 (10 минут пешком от метро Алексеевская). 1-я линия домов. Угловое помещение 92,6 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада (соседняя дверь вход в подъезд), высота потолка 6,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Семейный ЖК бизнес-класса iLove состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 10 до 35 этажей. Из окон открываются виды на панораму

<https://move.ru/objects/9290801008>

Malinaproperty, MalinaProperty

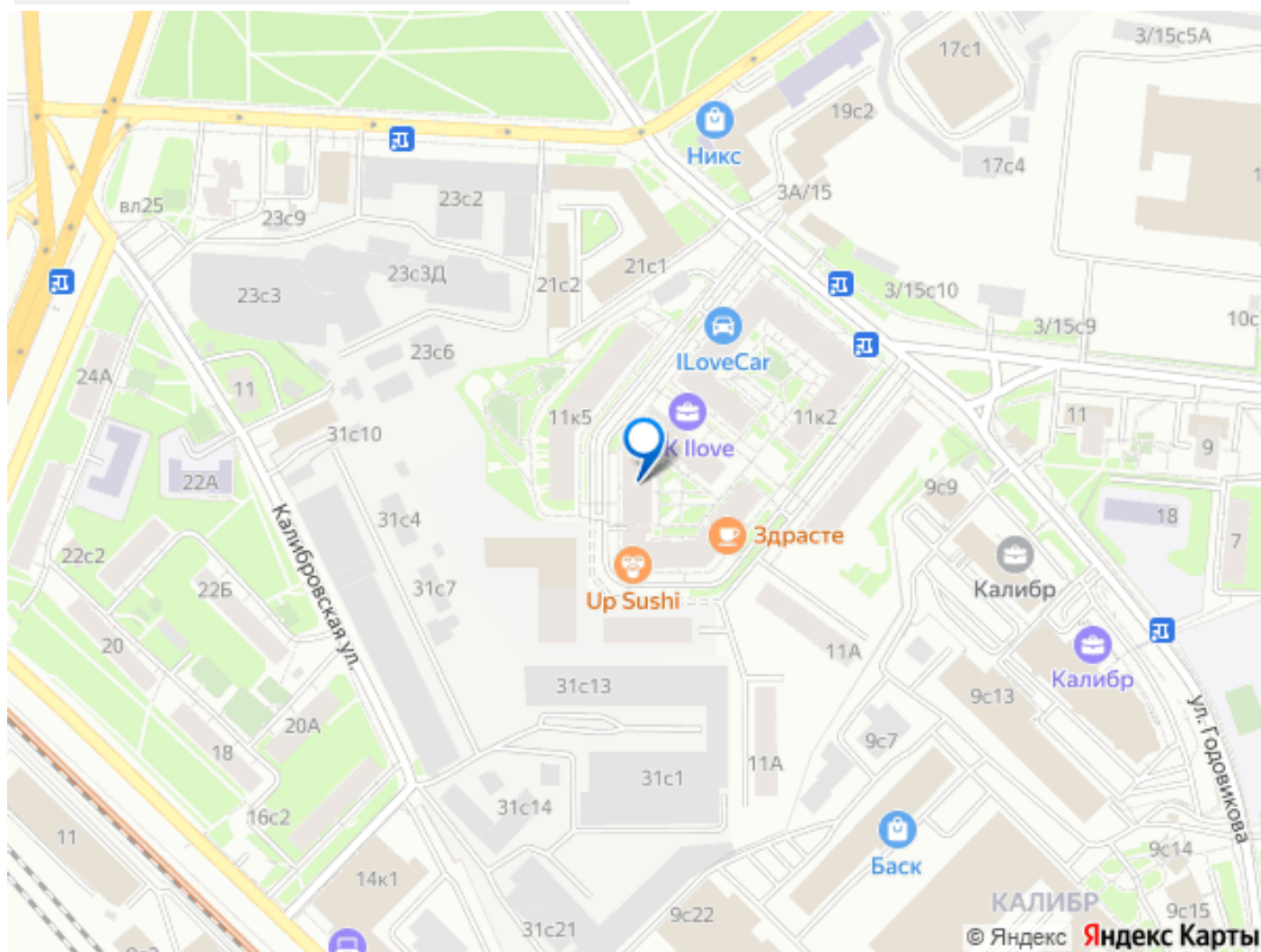
89251234567

для заметок



города и Останкинскую башню. Квартал расположен в тихом зеленом районе Останкино в 10 минутах пешком до метро «Алексеевская». В комплексе предусмотрен подземный паркинг, пешеходный бульвар и внутренние дворы без машин. Арендатор: сетевое кафе UP SUSHI . Долгосрочный договор аренды на 7 лет с 14 мая 2025 года. Стоимость 55 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России