

Создано: 31.03.2026 в 02:51

Обновлено: 31.03.2026 в 02:51

MalinaProperty, Малина Проперти

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Ласточкин пр, 8**

110 000 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Ласточкин пр, 8

Улица

[проезд Ласточкин](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

944 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового здания 944,5 м2 по адресу г. Балашиха, Ласточкин проезд, д.8. Двухэтажное здание общей площадью 944,5 м2 с прилегающей территорией 0,1940 Га в аренде до 2068 года. Введено в эксплуатацию 21.08.2020 года, площадь застройки 454 м2, общая площадь 944,5 м2, высота потолков 4 метра, плюс тех. подвал 400 м2 высота потолка 1,8 м. Открытая планировка, остекление, места для вывесок и рекламы. Лифт пассажирский на 2-й этаж.

для заметок

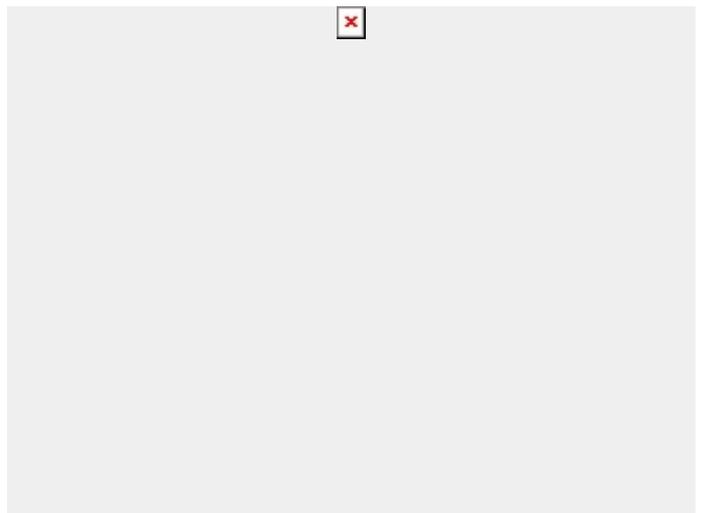
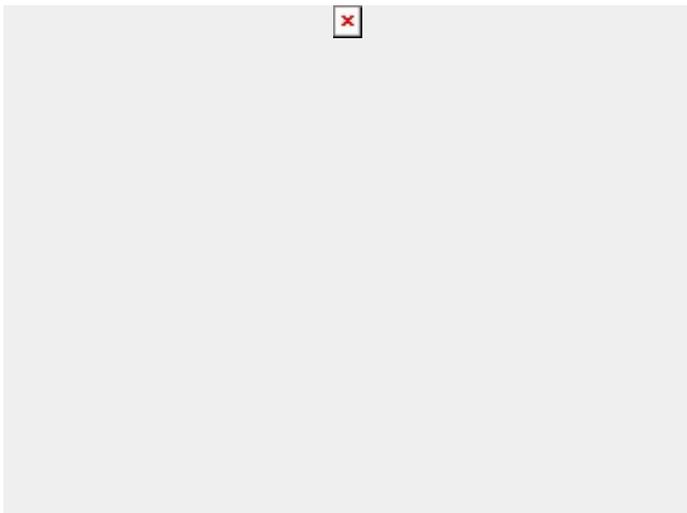
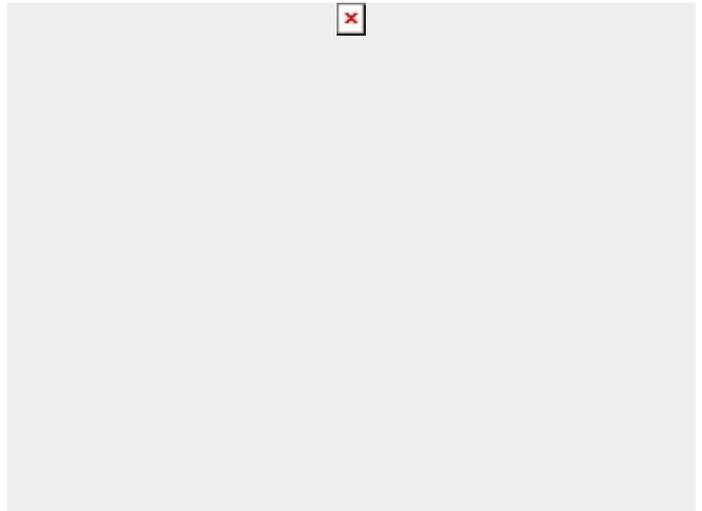
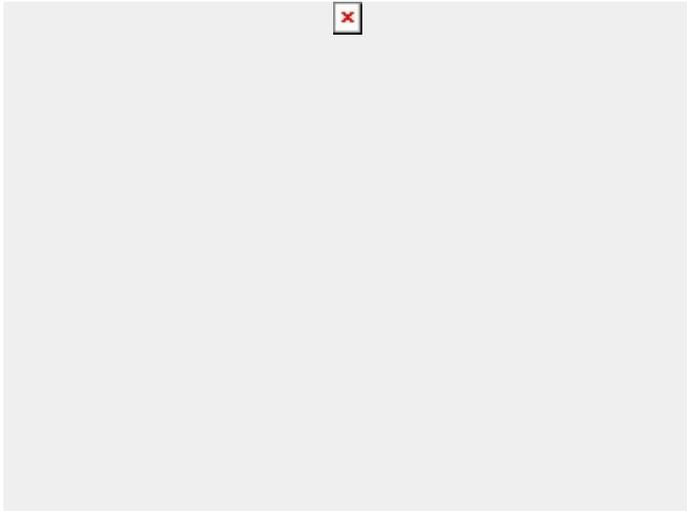


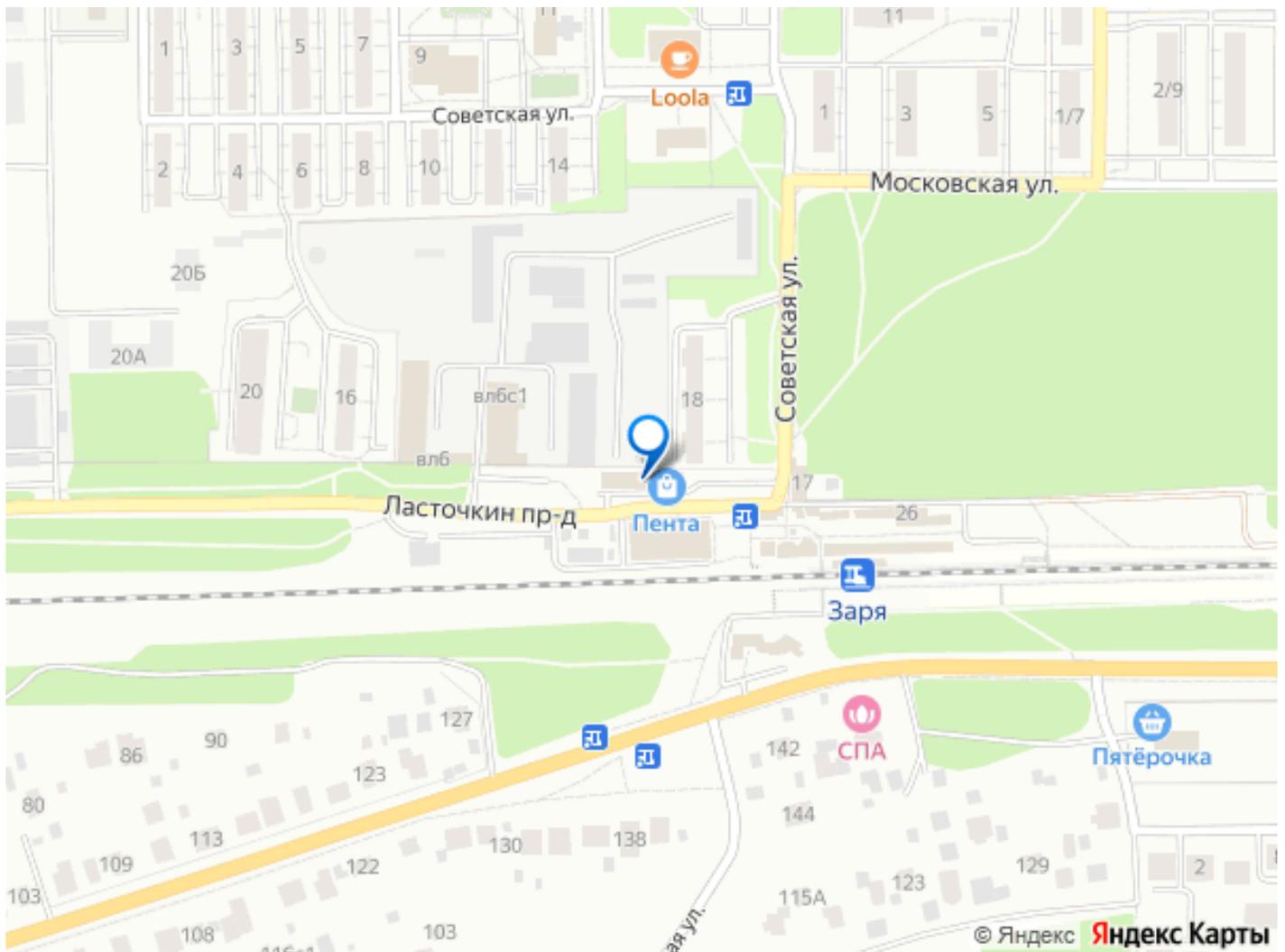
Здание отвечает всем инженерно-технологическим требованиям:

Электричество 149 кВт. Здание расположено в 100 метрах от ж/д станции Заря.

Арендаторы: супермаркет Чижик , пункт выдачи Wildberries , пункт выдачи Яндекс маркет и другие. Стоимость 130 млн. рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России