

Создано: 07.03.2026 в 01:57

Обновлено: 10.03.2026 в 03:12

SBR ESTATE, SBR ESTATE

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Строителей, 1**

21 150 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Строителей, 1

Улица

[улица Строителей](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

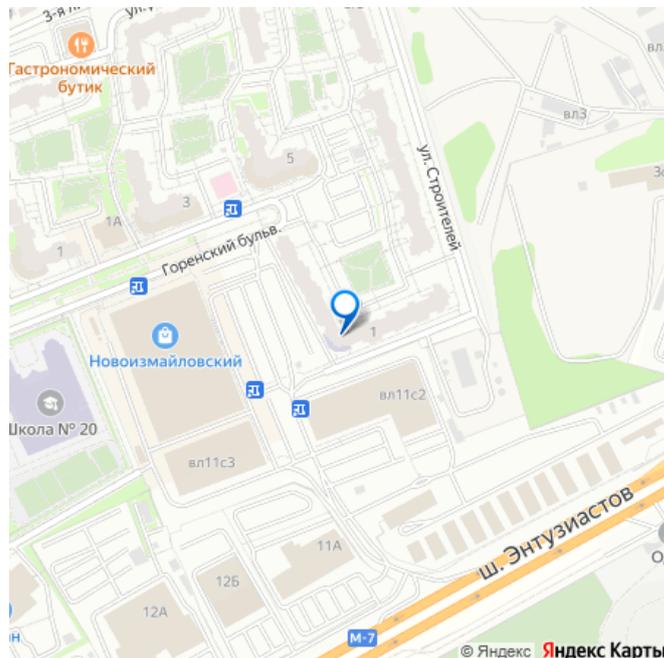
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

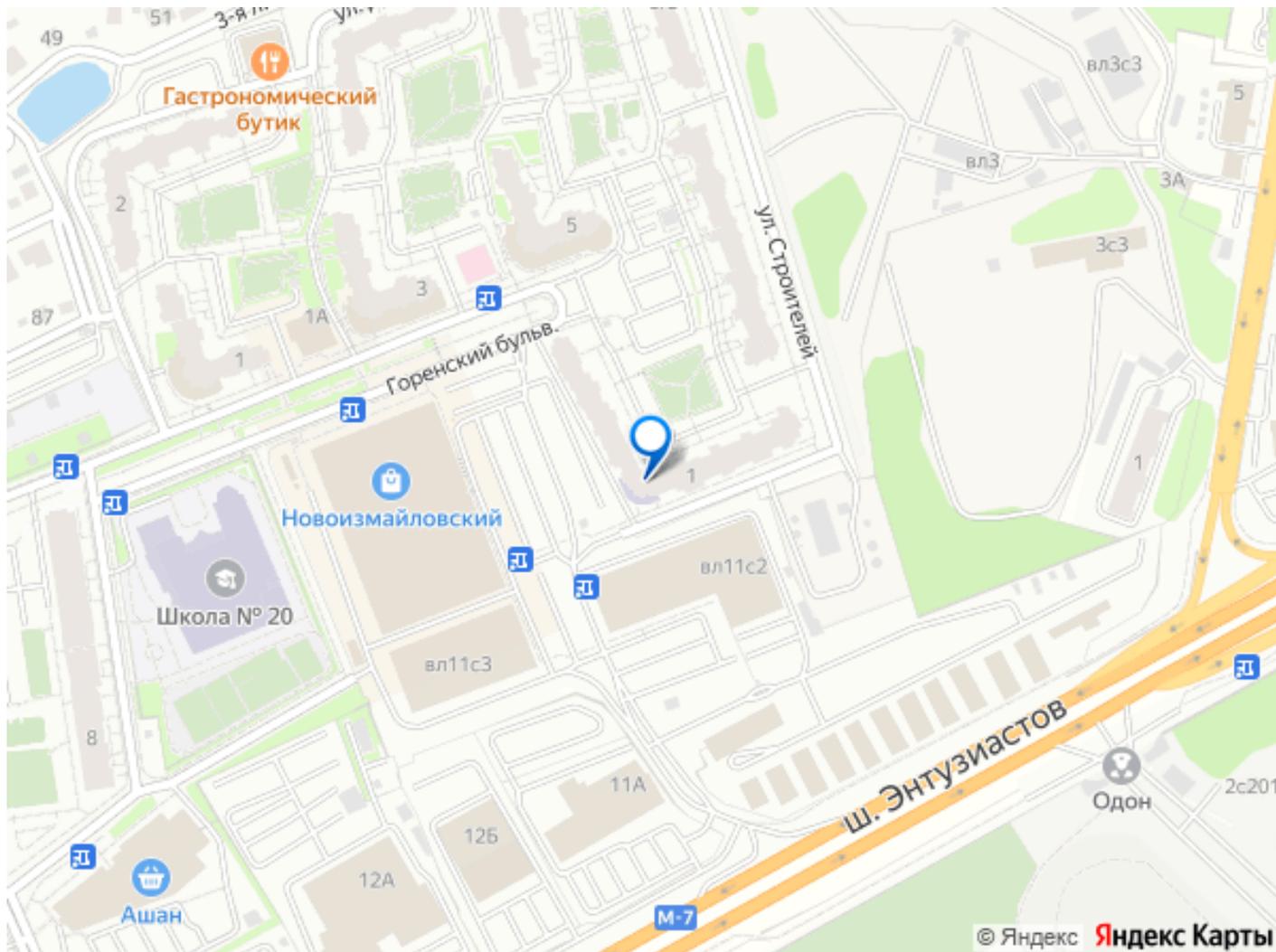
Продажа торгового помещения с арендатором «Вайлдберриз» площадью 94,7 м2 расположенного по адресу: Московская область, Балашиха, улица Строителей, 1 (17 минут на транспорте от метро Никольское). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и

для заметок



пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 19 кВт. Арендатор: «Вайлдберриз»(не франшиза), месячная арендная плата 190 000 рублей. Договор аренды подписан, арендатор арендует более 1 года. Ежегодная индексация 10% Окупаемость 9.3 лет. Стоимость 21 150 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России