

🕒 Создано: 24.09.2025 в 14:11

Обновлено: 19.01.2026 в 12:22

**Москва, Рождественская улица, 29**

**43 500 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 29

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

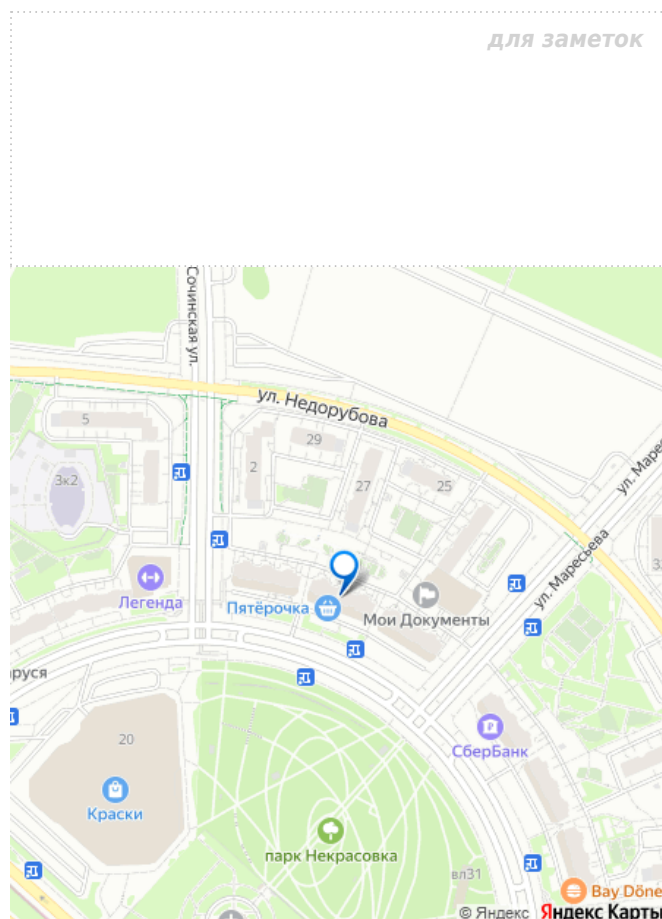
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 93,6 м2 с арендатором сеть алкомаркетов «Винлаб» на ул. Рождественская, д. 29 (7 минут пешком от метро Некрасовка). 1-я линия! Помещение 93,6 м2 открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение находится в центре жилого массива, рядом с метро. Активный автомобильный и пеший трафик вдоль помещения. Окружение: магазин «Мяснов и



Отдохни», магазин «ВкусВилл», банк «ВТБ».

Арендатор: сеть алкомаркетов «Винлаб»,

месячная арендная плата 320 000 рублей.

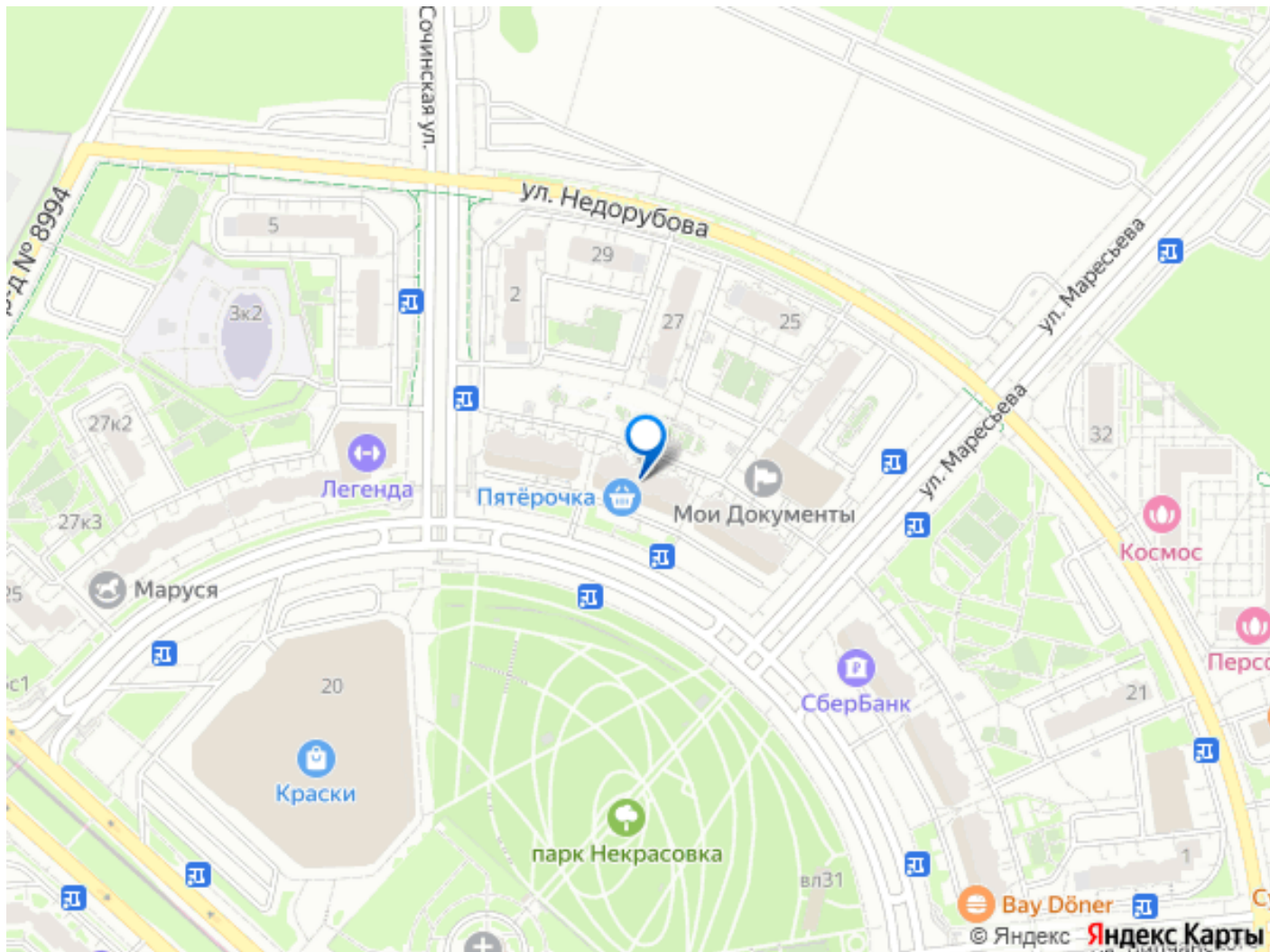
Ежегодная безусловная индексация 5%.

Долгосрочный договор аренды.

Коммунальные платежи оплачивает

арендатор. Окупаемость 12,1 лет. Стоимость

43,5 млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России