

Создано: 03.12.2025 в 15:17

Обновлено: 05.03.2026 в 14:20

Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

Москва, Лобненская улица, 13к4

70 900 000 ₺

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94 м²

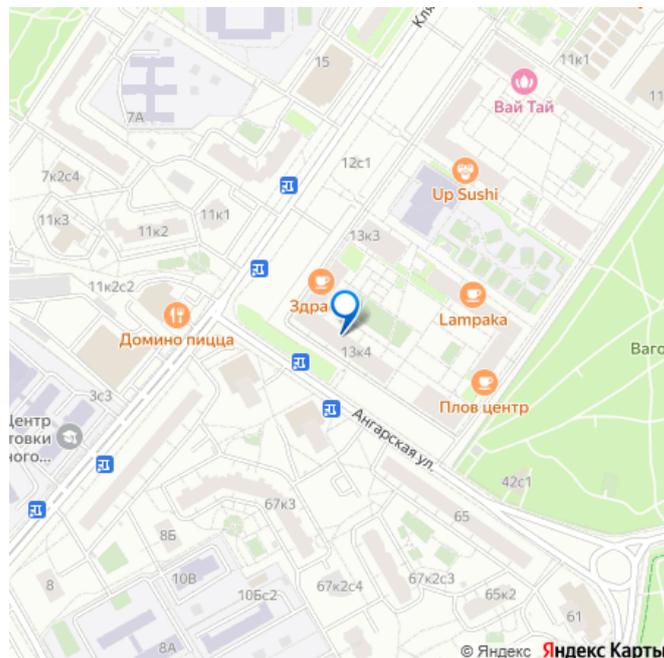
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

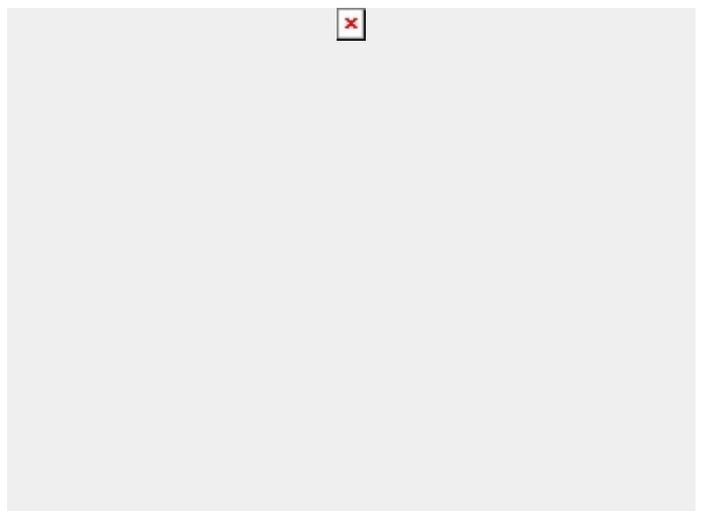
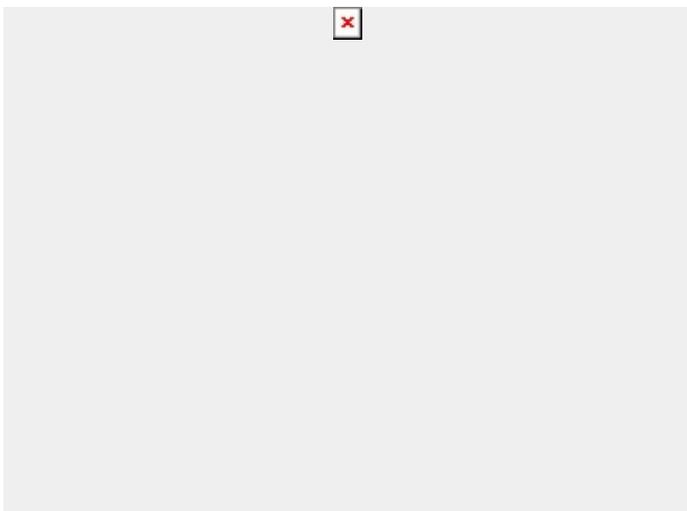
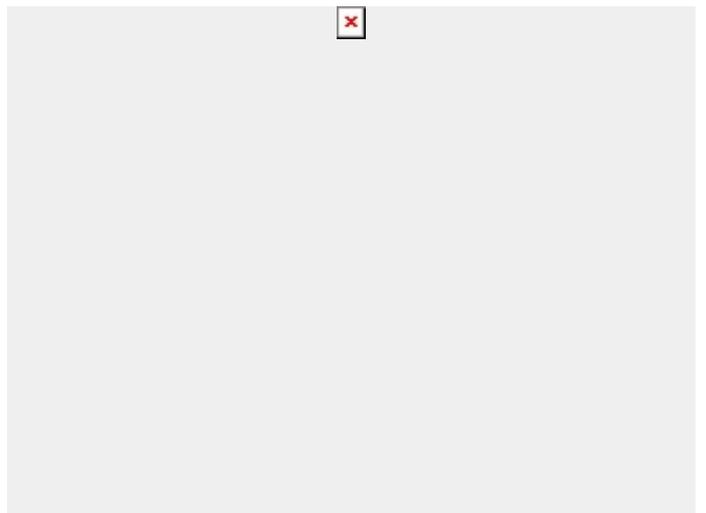
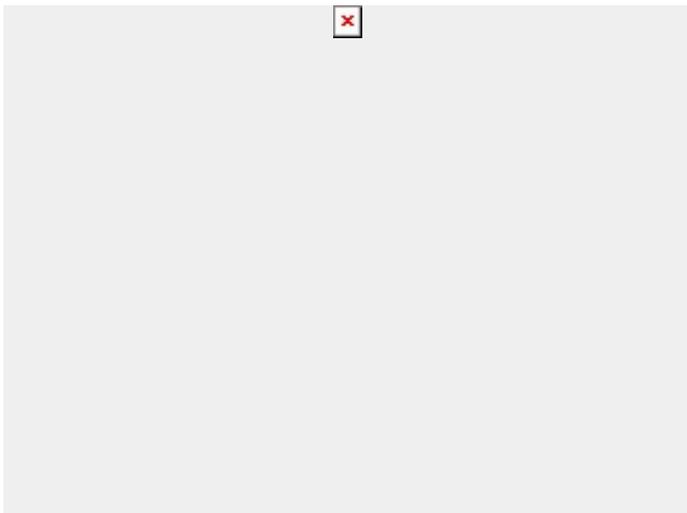
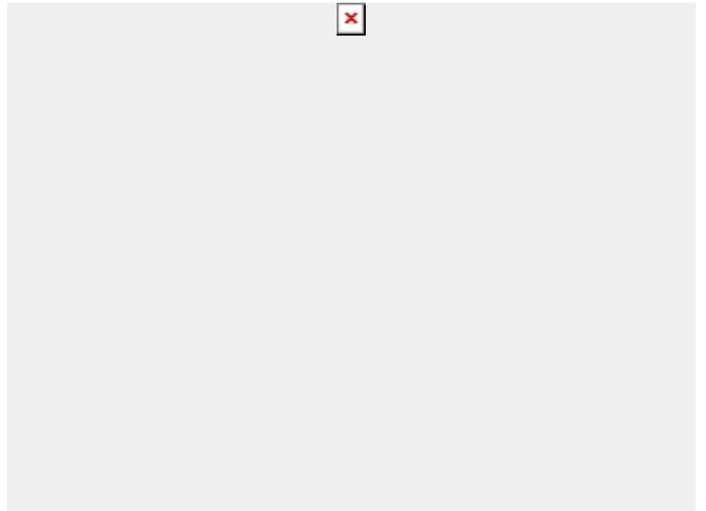


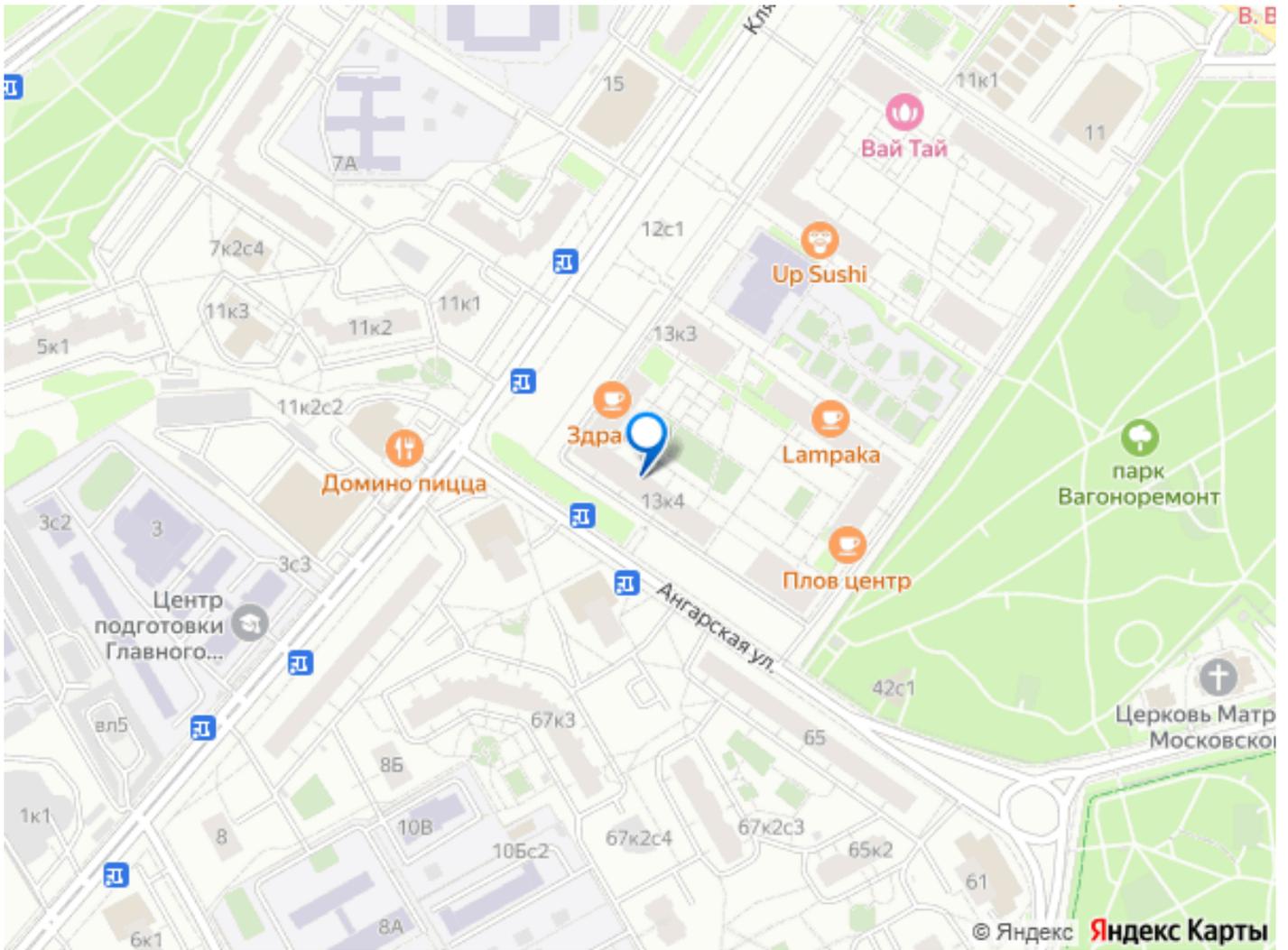
Описание

Продажа торгового помещения 94 м² на ул. Лобненская, д.13к4 в ЖК «Дмитровский парк» (20 минут транспортом от метро Селигерская). 1 линия домов. Помещение 94 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,3 м, витринные окна. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение угловое с рекламой на две стороны, находится на единственном въезде в жилой комплекс. Охватывает весь трафик жилого комплекса. Напротив остановка, пешеходный переход.

Дом построен в 2022 году, заселен, соседние помещения сданы арендаторам. В доме 974 квартиры, в жилом комплексе 3835 квартир. Напротив жилого комплекса старый жилой фонд без коммерческих помещений.

Арендатор: сетевой арендатор французская пекарня French bakery. Стоимость продажи 70 900 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России