

Создано: 17.03.2026 в 15:47

Обновлено: 23.03.2026 в 16:53

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, улица Пырьева, 16**

**51 200 000 ₺**

Москва, улица Пырьева, 16

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

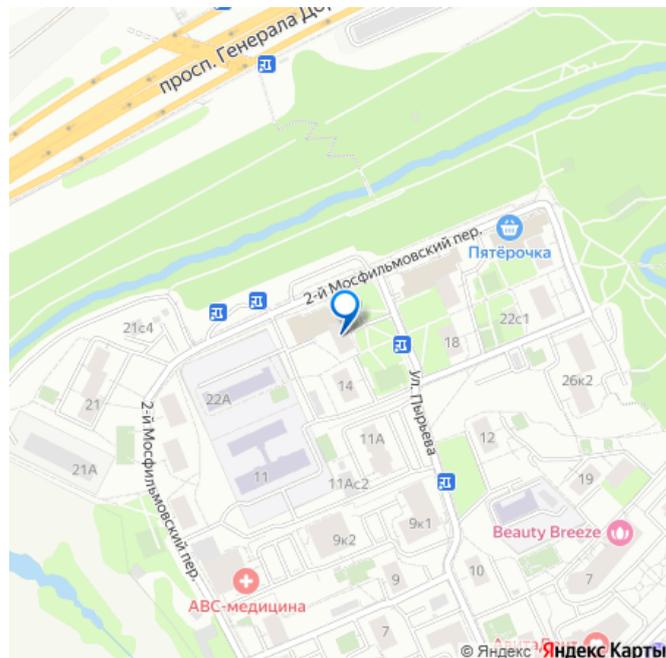
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 145379. Продается арендный бизнес с арендатором Винлаб ЗАО г. Москвы, по адресу: Пырьева, 16. Первая линия домов. Ближайшая станция метро Парк Победы. Развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная визуализация объекта. Торговое окружение Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, Озон. Технические характеристики: Площадь - 94 кв.м, первый этаж жилого дома. Вся площадь в одном уровне. Отдельный вход. Витринные окна, высота потолков - 3 м. Электрическая мощность - 25кВт.

Размещение вывески на фасаде.

Коммерческие условия: Арендатор:

Алкомаркет Винлаб, договор на 7 лет от 2024 г., индексация 3% в одностороннем порядке.

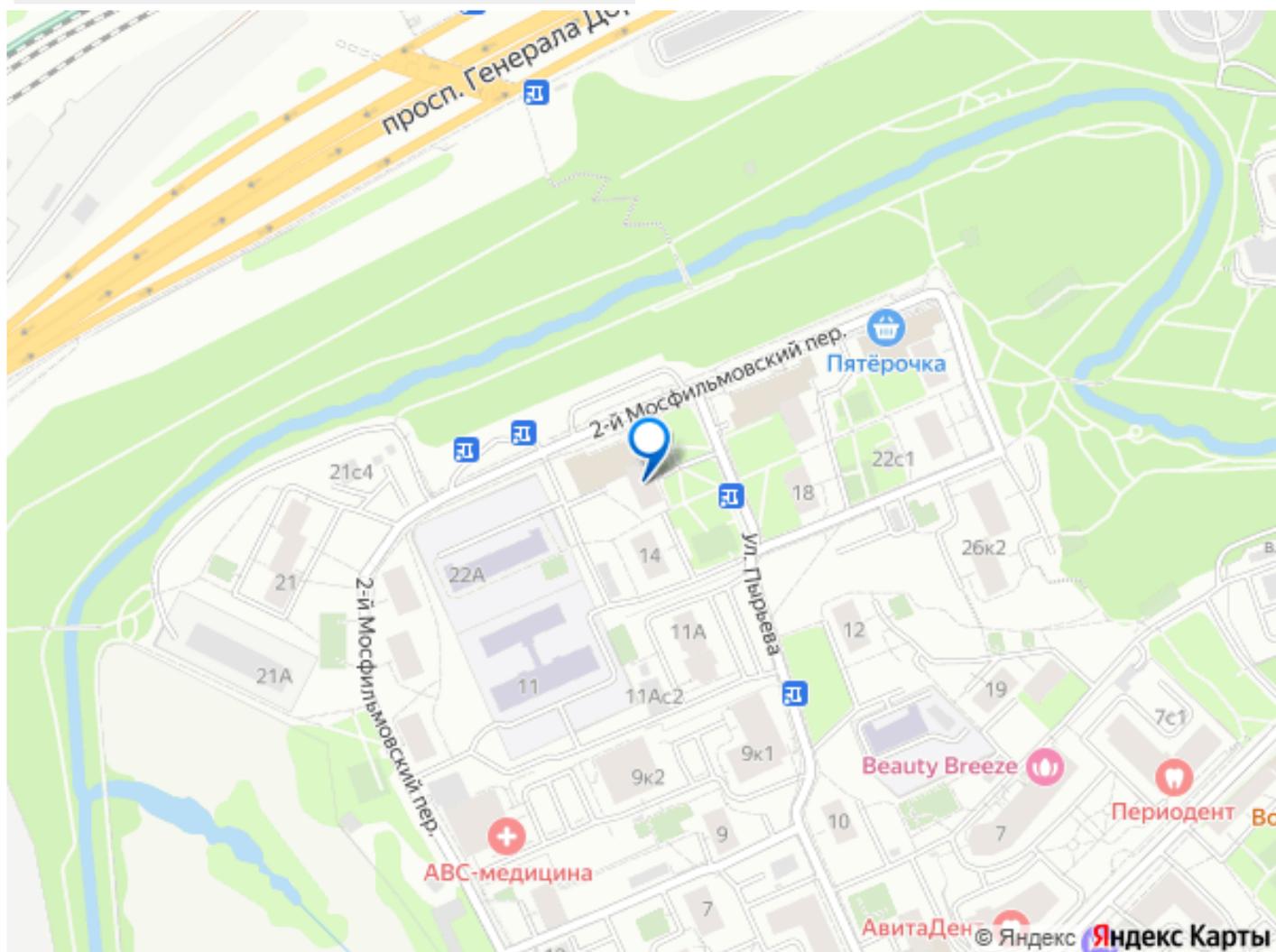
МАП - 371 000 руб, ГАП 4 452 000 рублей

Доходность - 8,6 % Окупаемость - 11,5 лет

Стоимость - 51 200 000 рублей Стоимость за

кв.м - 544 680 рублей Схема сделки - ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России