

Создано: 25.03.2026 в 16:39

Обновлено: 05.04.2026 в 17:44

Сергей Пономарёв, СТРИТ
79863042568

Москва, улица Пырьева, 16

51 200 000 ₺

Москва, улица Пырьева, 16

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

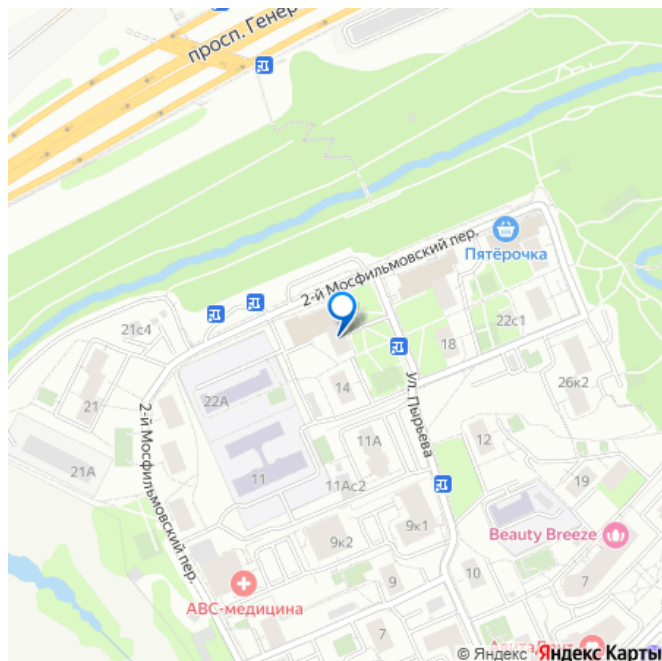
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

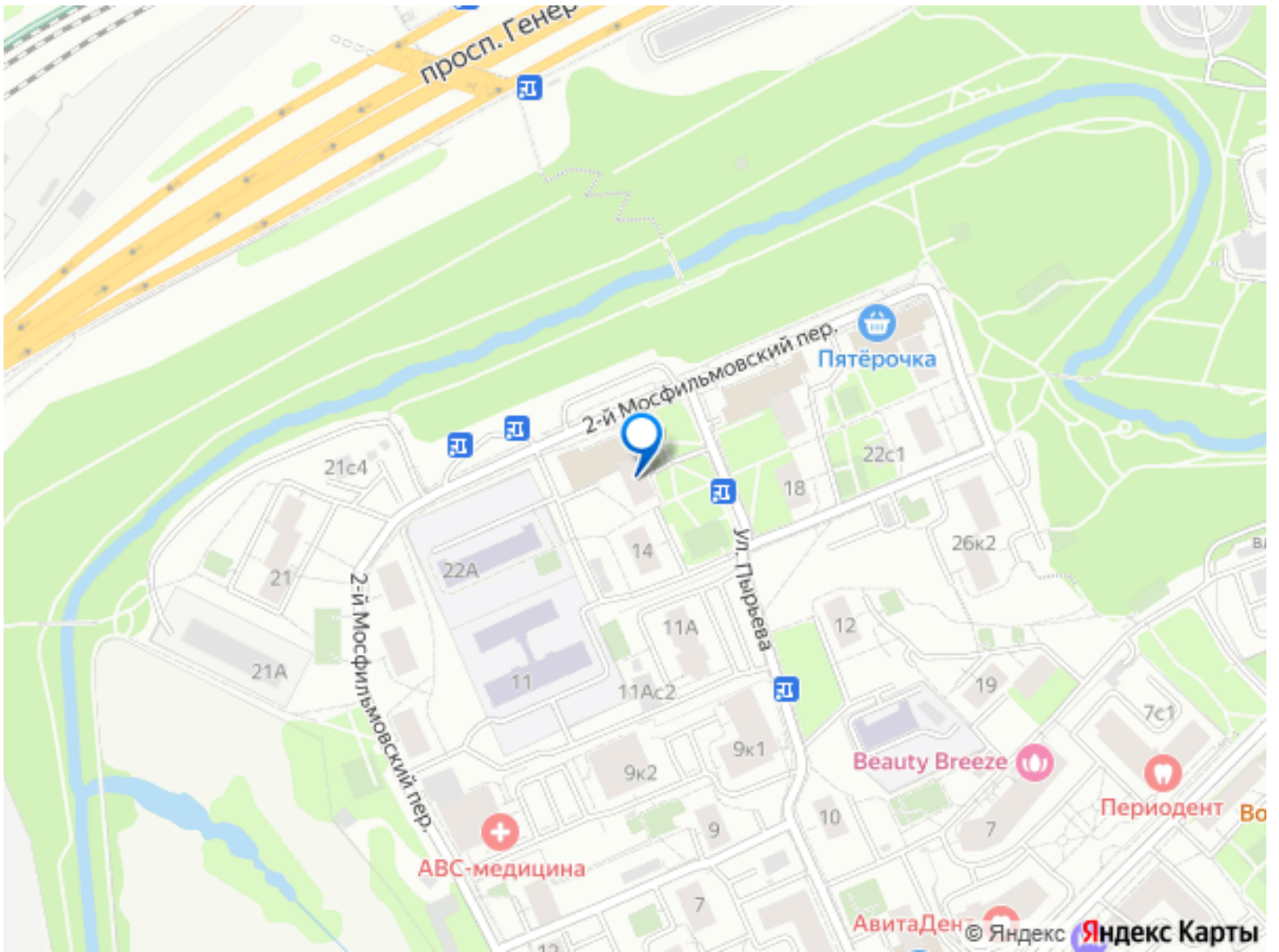
Арт. 133044640 Продажа помещения с арендатором «Винлаб» Адрес: г Москва, ул Пырьева 16 Помещение 94 м² Локация: В окружении крупный жилой массив; 6 минут до станции Поклонная, 20 минут до м. Парк Победы В торговой галлерее работают: супермаркет «Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, Озон. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Помещение: Планировка ровный «прямоугольник» Отдельный вход, витринные окна Высота потолков - 3 м. Электрическая мощность - 25кВт. Размещение вывески на фасаде.

для заметок



Арендатор: «Пятерочка» МАП - 371 000 руб,
ГАП 4 452 000 рублей Доходность - 8,6 %
Окупаемость - 11,5 лет Стоимость - 51 200
000 рублей Стоимость за кв.м - 544 680
рублей





Move.ru - вся недвижимость России