

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 23.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264008>

Наталья, Agora estate

79031701868**Москва, Огородный проезд, 10****26 168 180 ₽**

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)**ТП - Торговое помещение**

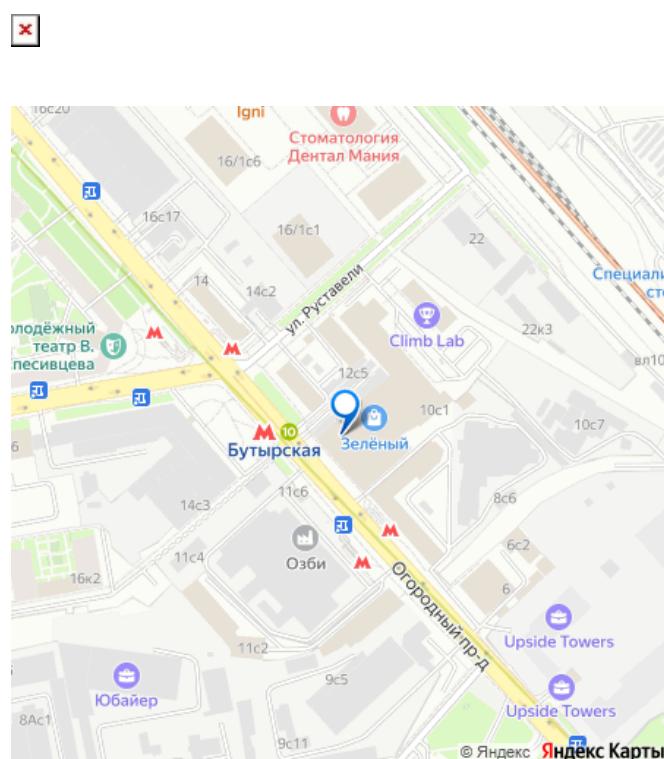
Общая площадь

94 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арендный бизнес. Продажа торгового помещения в Торговом центре, рядом с метро. Помещение общей площадью 94 м² (на плане №1-54) на 1-ом этаже ТЦ «Зеленый». Высота потолков 4,5 м, планировка открытая, помещение с ремонтом. Помещение хорошо расположено - близко от входа с парковки. Отличная визуализация - угловое витринное остекление. Арендатор: магазин Ткани, МАП 156 737 руб, ГАБ 1880 844 руб, индексация 7%. ТЦ «Зеленый» - единственный торговый центр районного формата у входа ст. м.

Бутырская. Интенсивный пешеходный и транспортный поток 50 000 чел/сутки.
Наземная парковка на 250 м/м. Отличная транспортная доступность, крупные магистрали в непосредственной близости:
Шереметьевская ул. -1 км, Дмитровское шоссе -1,5 км, ТТК -2,3 км, 1 минута пешком до м. Бутырская. Объект № 549396 Номер объекта: #5/549396/310



