

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

<https://move.ru/objects/9290772255>

Дегтянников Илья, RAYS ARMA

89251234567

Москва, Рождественская ул, 29

41 500 000 ₽

Москва, Рождественская ул, 29

Улица

[улица Рождественская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

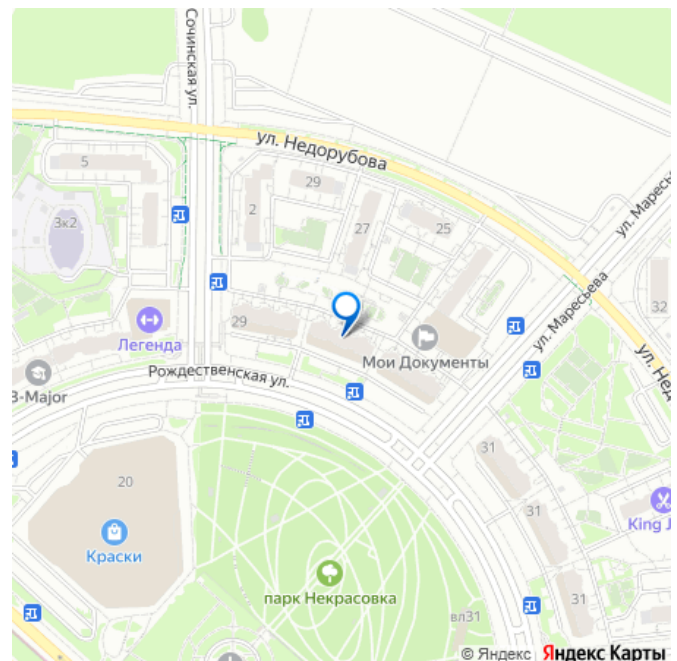
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

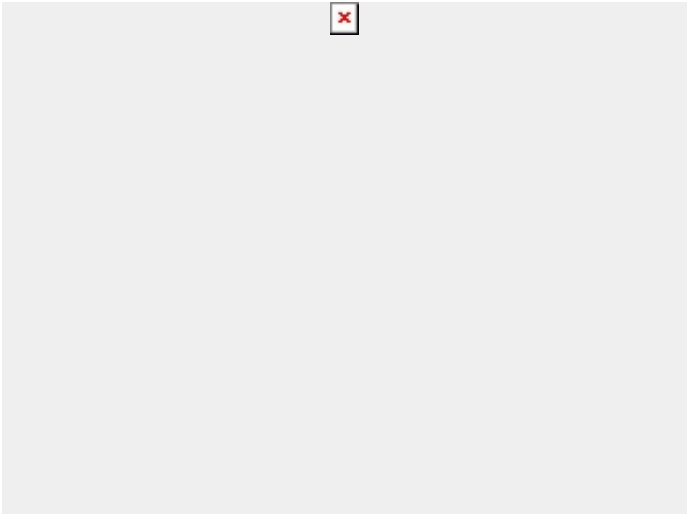
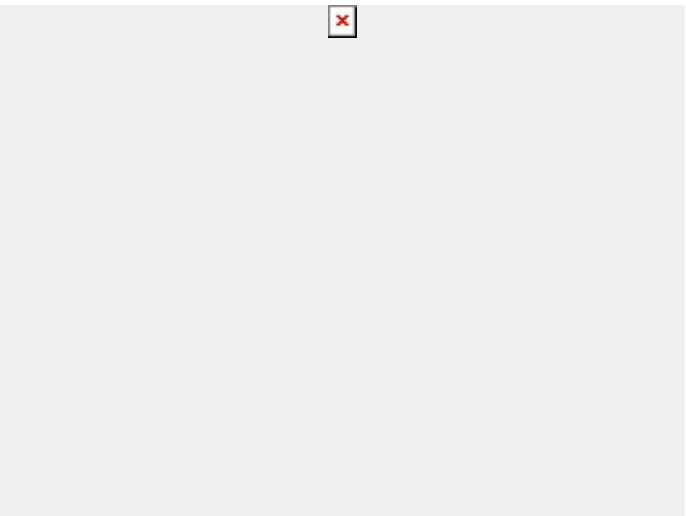
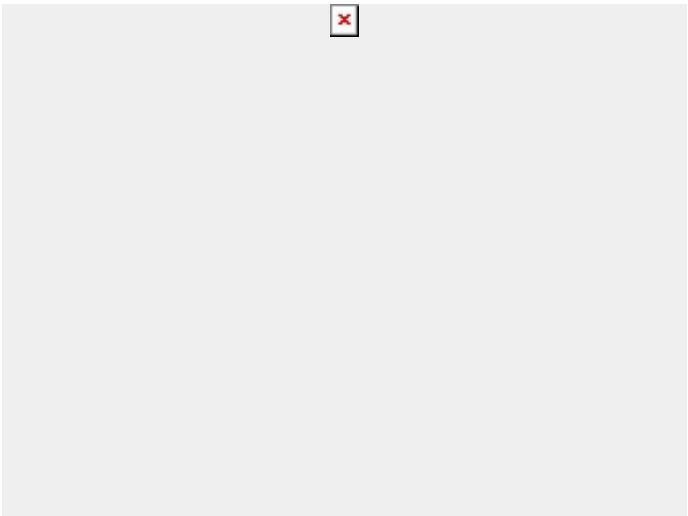
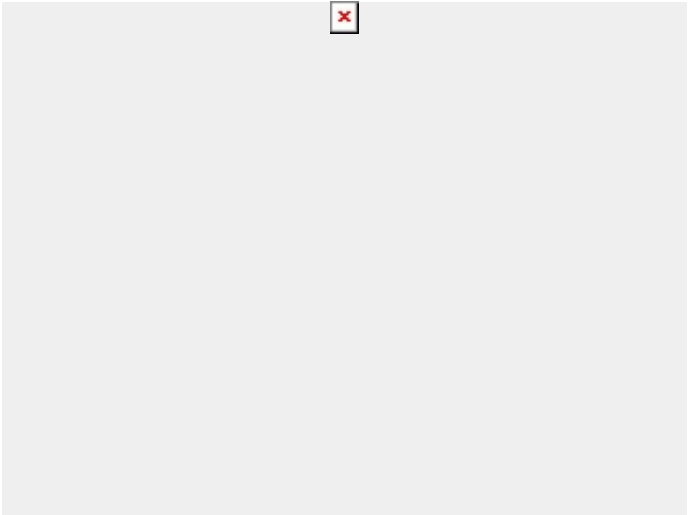
Номер лота на нашем сайте: 44724.

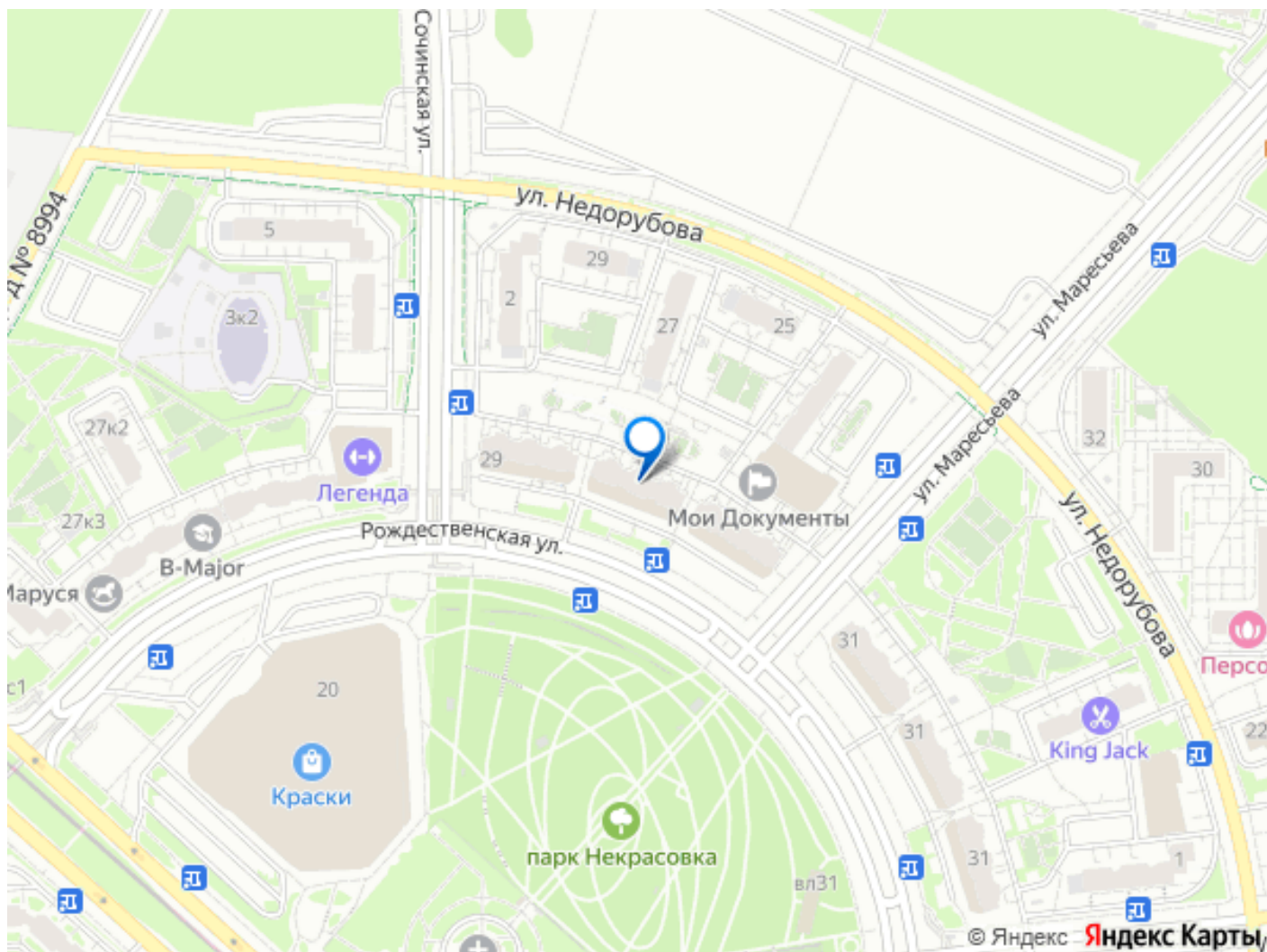
Продается нежилое помещение с арендатором общей площадью 93,6 м² в шаговой доступности от метро Некрасовка. Плотная жилая застройка, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Есть городская бесплатная парковка. Помещение находится в центре жилого массива, рядом с метро. Активный автомобильный и пеший трафик вдоль помещения. Окружение: магазин «Мяснов и Отдохни», магазин «ВкусВилл», банк «ВТБ». Отдельный вход. Фасадные витринные окна и место для размещения вывески. УСН. Арендатор - сеть алкомаркетов ВИНЛАБ. ДДА до 31.12.2028 с

для заметок



ежегодной индексацией. МАП 336 000 руб + коммунальные расходы.





Move.ru - вся недвижимость России