

Создано: 14.08.2025 в 22:12

Обновлено: 02.12.2025 в 14:33

<https://move.ru/objects/9284135992>

Анна Михайловна Ибрагимова, Этажи
Москва

79230760157

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

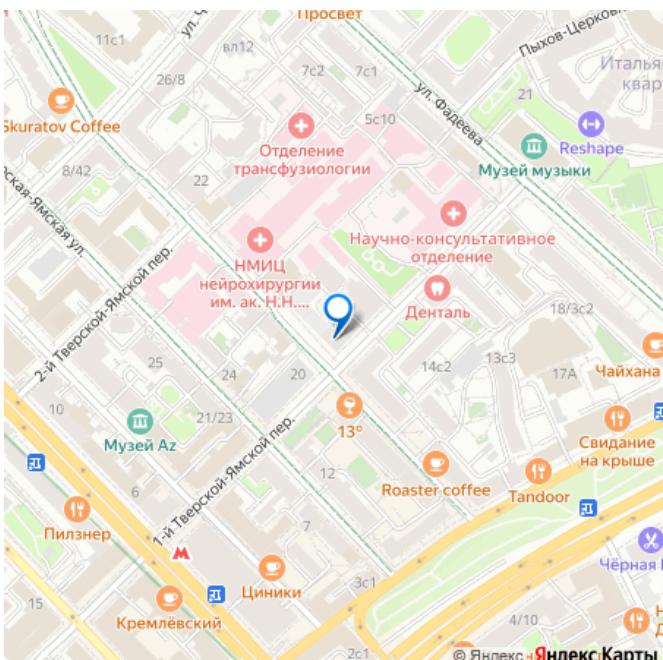
44 900 000 ₽

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

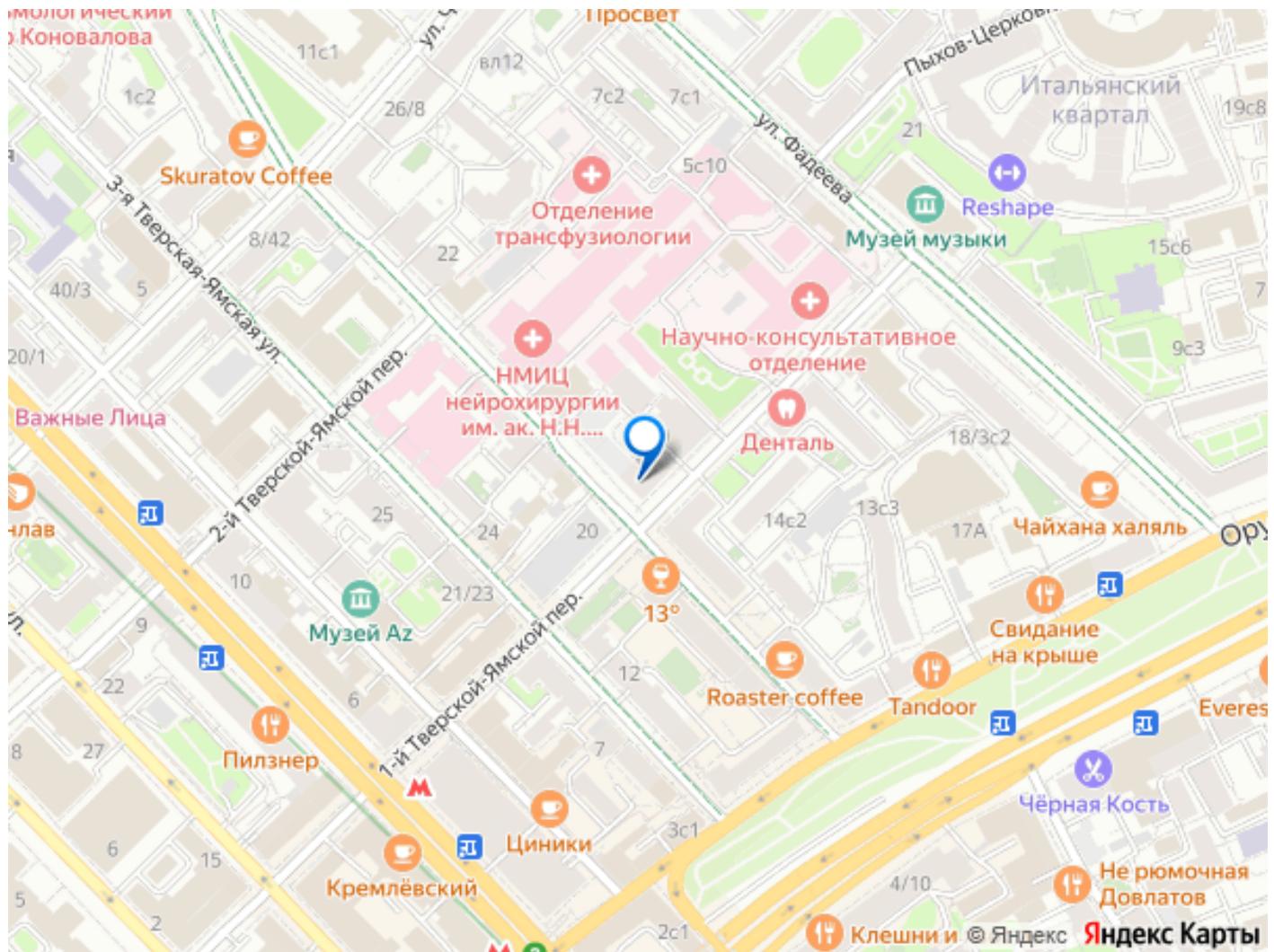
Описание

Номер в базе: 9140297. Продается уникальное помещение свободного назначения (ПСН, ГАБ) площадью 95,1 м² в самом сердце Москвы. В пешей доступности от станции метро Маяковская. Помещение полностью готово к эксплуатации: выполнен качественный ремонт, есть отдельный вход с улицы и собственный санузел. Месячный арендный поток составляет впечатляющие 450 000 рублей, что обеспечивает быструю окупаемость в течение всего 8 лет. Расположение — это ключевой фактор успеха, и здесь он на высшем уровне: в шаговой доступности находятся станции метро Маяковская, Новослободская и

Белорусская. Это гарантирует постоянный поток клиентов и высокий интерес к вашему бизнесу. Все коммуникации центральные, что обеспечивает надежную работу вашего предприятия. Кроме того, в продаже предлагается юридическое лицо, на балансе которого находится данное помещение. По документам площадь составляет 95,1 м², но фактически в пользовании имеется несколько подсобных помещений, что увеличивает общую площадь до 150 м² — отличная возможность для расширения бизнеса! Парковка — общая, городская, наземная, что делает доступ к помещению удобным как для клиентов, так и для сотрудников. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в центре столицы! Возможен разумный торг. Звоните прямо сейчас, и мы организуем показ в удобное для вас время. Ваш успех начинается здесь! Код пользователя: 148063







Move.ru - вся недвижимость России