

Создано: 06.09.2025 в 10:12

Обновлено: 18.01.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9284733634>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Старокалужское шоссе, 62****35 224 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

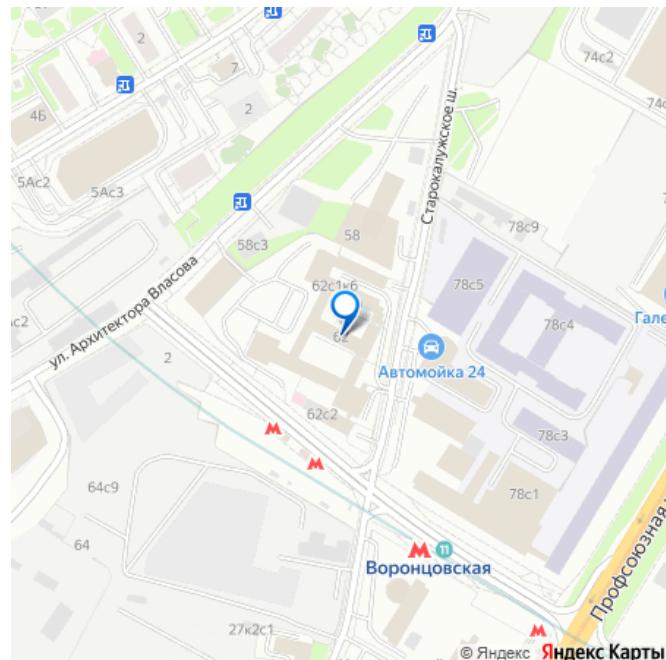
Общая площадь

95.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 141083. Предлагается к продаже помещение свободного назначения в БЦ «Vallex» по адресу: г. Москва, Обручевский район, ЮЗАО, Старокалужское шоссе, 62.

Ближайшие станции метро: Воронцовская 5 мин. пешком, Калужская 11 мин. пешком, Новые Черемушки 6 мин. транспортом, Беляево 7 мин. транспортом. Первая линия.

Бизнес - центр «Vallex» — это 9 - этажное здание, класса «В», из окон которого открываются хорошие виды на ближайшие улицы. Объект расположен в районе с прекрасной деловой активностью, рядом с метро Воронцовская и Калужская. БЦ имеет строгий, деловой и современный вид.

Недалеко от него пролегают улицы Обручева, Профсоюзная и Академика Челомея.

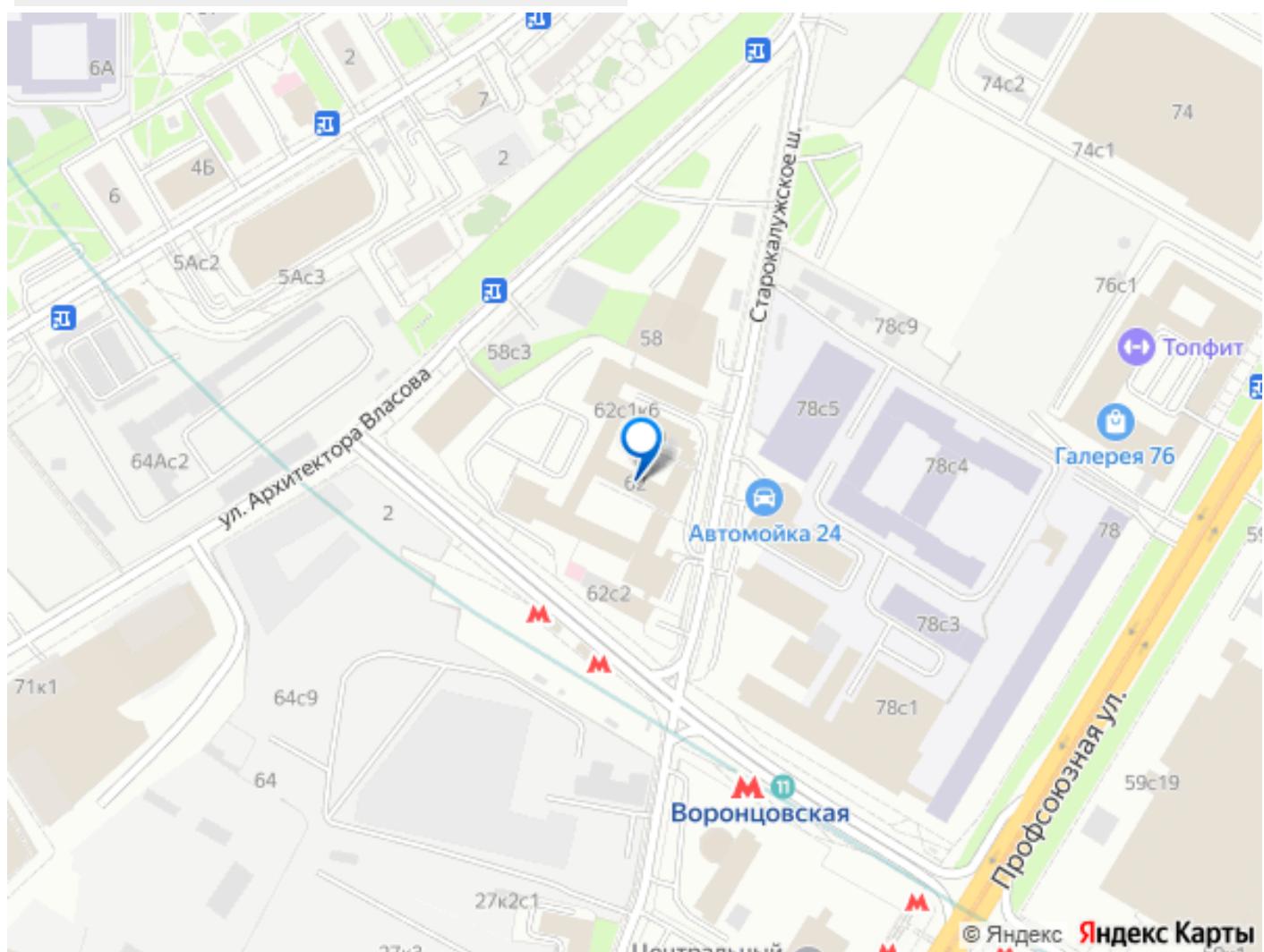
Расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом. Развитая инфраструктура района. Торговое окружение: Рядом находятся супермаркет Пятерочка, торговый центр Мегацентр Италия, фитнес клуб Wellness Park, художественный салон, кафе CofeFest, кофейня Black Jack Coffee, медицинская лаборатория ДиаЛаб, магазин кулинарии Милти, ювелирный магазин Personal Gold, косметология, салон красоты Beauty Room, ресторан Кинто, детский магазин Веселая Сова, компьютерный магазин, кондитерская ВкусХаус, салон бровей и ресниц Try by Tina Tek, магазин канцтоваров Четыре сокровища.

Технические характеристики: Общая площадь здания - 24 978,6 кв. м., построенное в 1965 году. Площадь помещения 95,2 кв. м., (блок 20 выходит на ул. Академика Семенихина), 1 этаж.

Отдельный вход. Большие панорамные окна. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность по запросу. Свободная планировка. Мокрая точка. Установлена приточно вытяжная вентиляция и система центрального отопления. Центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения. 4 лифта. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система на паркинг. Наземная парковка на 70 машиномест. Помещение подойдет под офис, офис склад, шоу рум, офис для интернет-магазина, туристического агентства, бэк офис компании, клиентский сервис/офис, выставочный зал, образовательные и спортивные школы/студии, салоны красоты для арендаторов БЦ и жителей района и др. Коммерческие условия: Стоимость объекта 35

224 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 370 000 рублей. Тип договора: прямая продажа. Вид налогообложения УСН.





Move.ru - вся недвижимость России