

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, ул. Академика Скрябина, 3/1к3

25 500 000 ₽

Москва, ул. Академика Скрябина, 3/1к3

Улица

[улица Академика Скрябина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

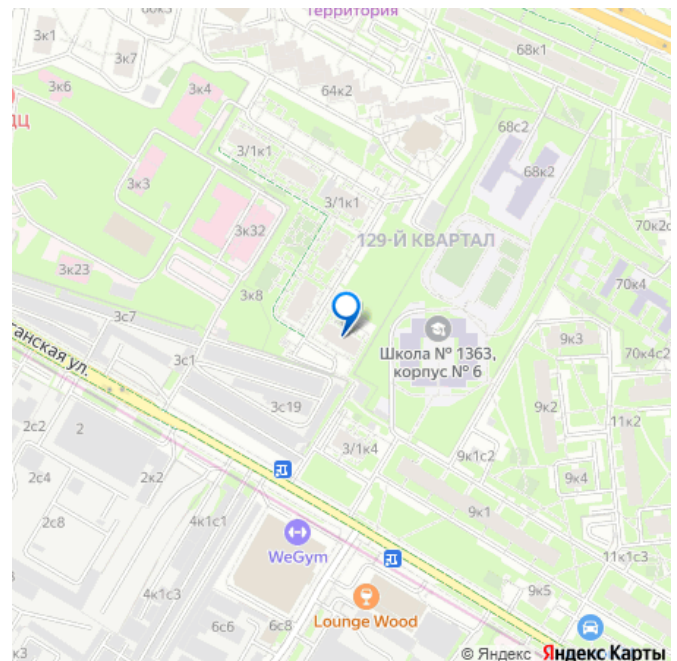
Лот 154520. Вашему вниманию предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЮВАО по адресу: г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 3/1, корп. 3. Дом расположен в 10 минутах пешком от станции метро Рязанский проспект. Рядом идет активная реновация района, плотность локации значительно возрастёт. На данный момент дефицит торговых площадей в этом районе. Помещение на народной тропе с пешеходным трафиком, соседнее помещение занимает алкомаркет Винлаб. Помещение угловое с одним входом и окнами на две стороны. Технические характеристики: общая площадь 95.2 м2, располагается на 1 этаже

<https://move.ru/objects/9290811110>

S5Development, S5Development

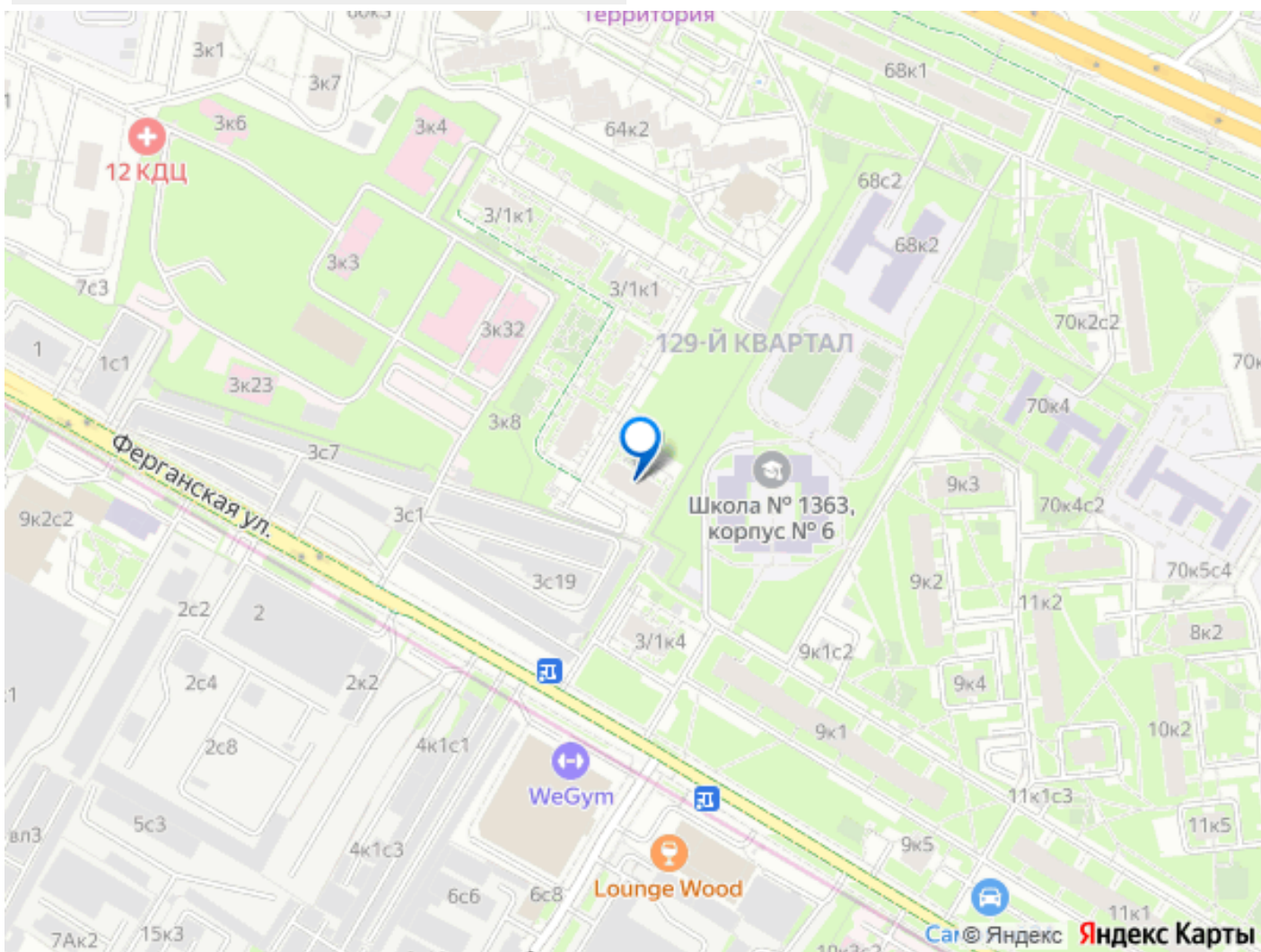
89251234567

для заметок



23-х этажного жилого дома 2022 года
постройки, открытая планировка, высота
потолка — 4.5 м, витринные окна на две
стороны. Коммерческое предложение: ~
стоимость - 25.500.000 рублей. ~ стоимость
за м.кв. - 267.800 рублей. ~ Арендаторы:
Яндекс Маркет; сетевая компания Бьюти
Коворкинг ~ Договор аренды от июля 2025г
сроком на 10 лет ~ продажа по ДКП от физ.
лица





Move.ru - вся недвижимость России