

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, Снежная ул, 25

25 000 000 ₺

Москва, Снежная ул, 25

Улица

[улица Снежная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

955 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

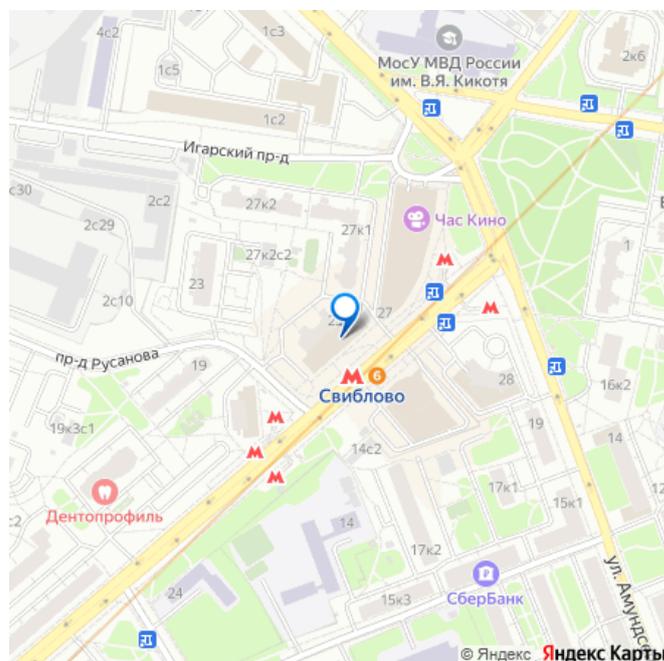
Продаю субарендный бизнес с 12 арендаторами: Основные якорные арендаторы: Пятерочка + Аптека + Супермаркет Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 955 м2 840 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 2,750 млн выручка от аренды: Пятерочка 1 200 000 р. Аптека 150 000 р. Восточная кухня 360 000 р. Кулинария У Палыча 80 000 р. Морепродукты 140 000 р. Колбасы 100 000 р. Кондитерская 100 000 р. Ремонт телефонов 80 000 р. Фотоуслуги 80 000 р. Табак 80 000 р. Сухофрукты 80 000 р. Супермаркет КуулКлевер 300 000 р. Платеж по аренде 1

<https://move.ru/objects/9290846380>

Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

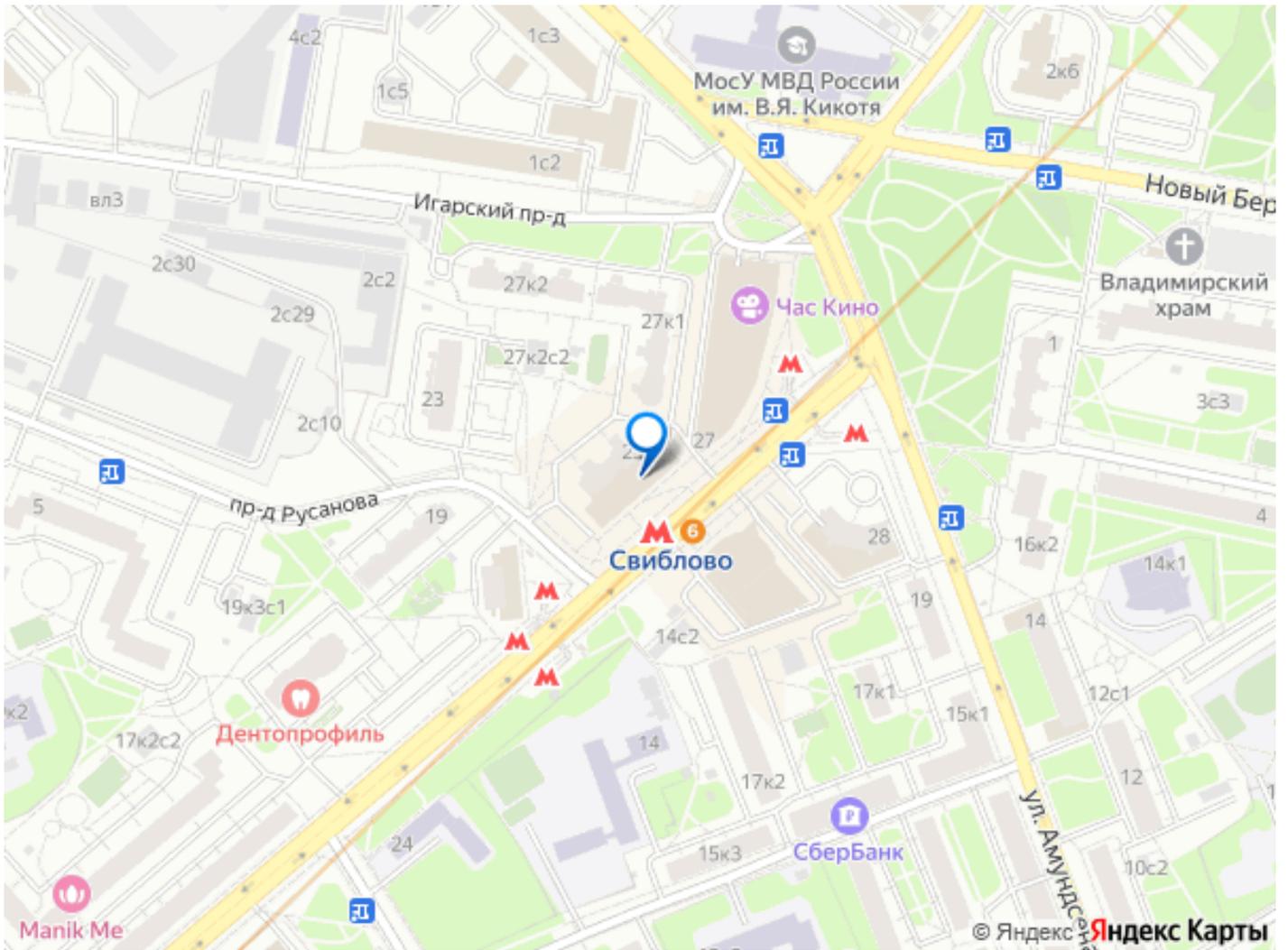
89251234567

для заметок



910 000 (коммуналку перевыставляю
арендаторам) 840 000 пассивный доход
(управлением занимается УК) Звоните





Move.ru - вся недвижимость России