

 Создано: 15.12.2025 в 13:42

Обновлено: 08.02.2026 в 12:21

Агент S5D, S5D

79855157474

37 427 906 ₽

Округ

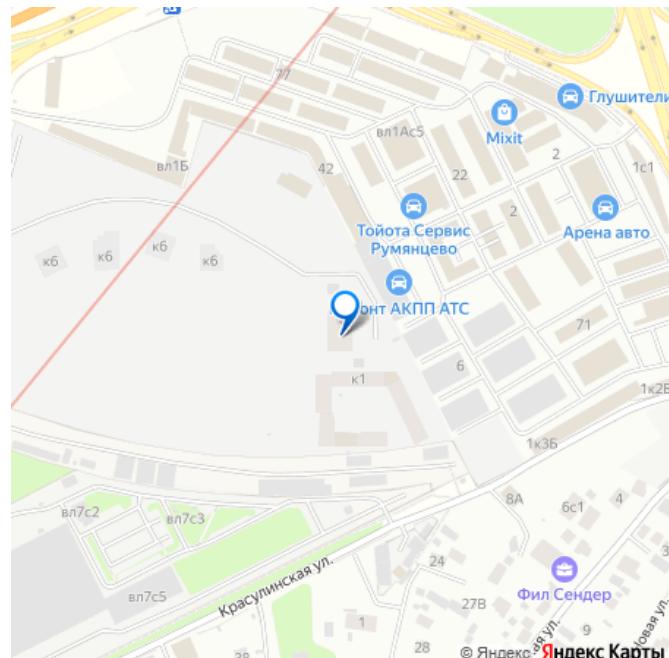
[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158633. Продажа торгового помещения в корпусе 2 в ЖК «1-ый Саларьевский» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78 ЖК «1-ый Саларьевский» - новый архитектурный проект от застройщика «Первый ДСК», состоит из 7 корпусов. Расположен в Новой Москве, всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от метро Саларьево, 10 минут до станции метро Румянцево. Собственные школа и детский садик, разнообразная коммерческая инфраструктура, а также близость метро и огромного ТРЦ «Саларис». Количество квартир 1-я очередь - 1 738 кв. Всего квартир в проекте - 3 345 кв. Ориентировочное количество жителей - 9 000 человек.

Реализация всего проекта - 2 квартал 2027
года. Срок сдачи: 2 кв. 2027 года

Технические характеристики: 1-й этаж 26и
этажного жилого дома, общая площадь -
95.8м2, отдельный вход, витринные окна,
помещение свободной планировки,
правильной формы. Эл. мощность - 0.2
кВт/м2. Все центральные коммуникации.

Высота потолков: 4.8м. Отделка: Shell&Core -
под отделку. Коммерческие условия:

Стоимость объекта - 37 427 906 руб.

Стоимость за м2 - 390 688 руб. ДДУ



