

Создано: 13.10.2025 в 16:29

Обновлено: 16.01.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9285702468>

**Артем Ченцов, Артем Ченцов**

**79852667698**

**Москва, Вольная улица, 35С4**

**23 975 000 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

95.9 м<sup>2</sup>

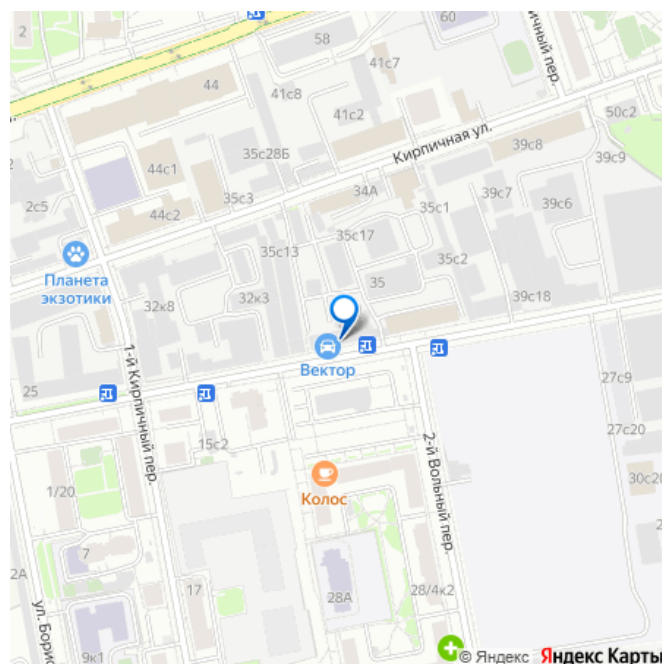
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

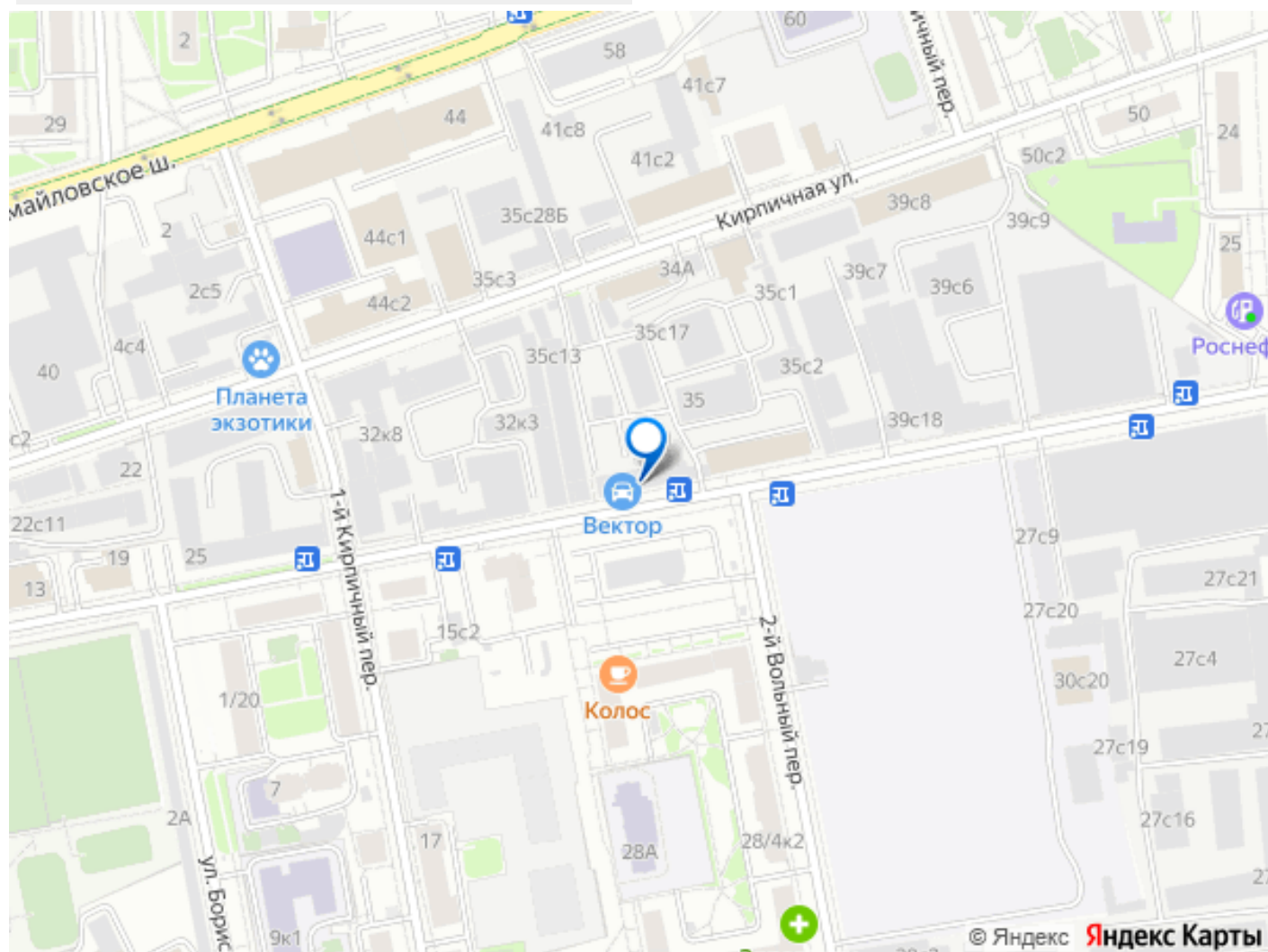


**Описание**

**СОБСТВЕННИКИ!** Предлагается к продаже торговое помещение площадью 95,9 м<sup>2</sup> в нежилом здании на 1-й линии ул. Вольная, на территории производственно-складского комплекса. Общий ЗУ на несколько строений в аренде до 2061 г. В данный момент помещение свободно. Соседи: ПВЗ Ozon, Wildberries, Пятёрочка и др. Характеристики помещения: - Отдельный вход с улицы; - Панорамное, витринное остекление; - С чистовым ремонтом; - Свободная планировка; - Высота потолков 3,7 м; - Мощность 20 кВт; - Собственный с/у; - Центральные

коммуникации; - Зона погрузки/разгрузки со двора; - Наземная парковка на территории комплекса. Завершены ремонтные работы по фасаду здания! Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка, шаговая доступность от МЦК Соколиная гора, метро Семеновская. Номер объекта: #1/537085/21663





Move.ru - вся недвижимость России