

Создано: 16.10.2025 в 13:56

Обновлено: 01.12.2025 в 13:51

20 900 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)<https://move.ru/objects/9285848619>**Contact Real Estate, Contact Real Estate****79813653586**

для заметок

ТП - Торговое помещение

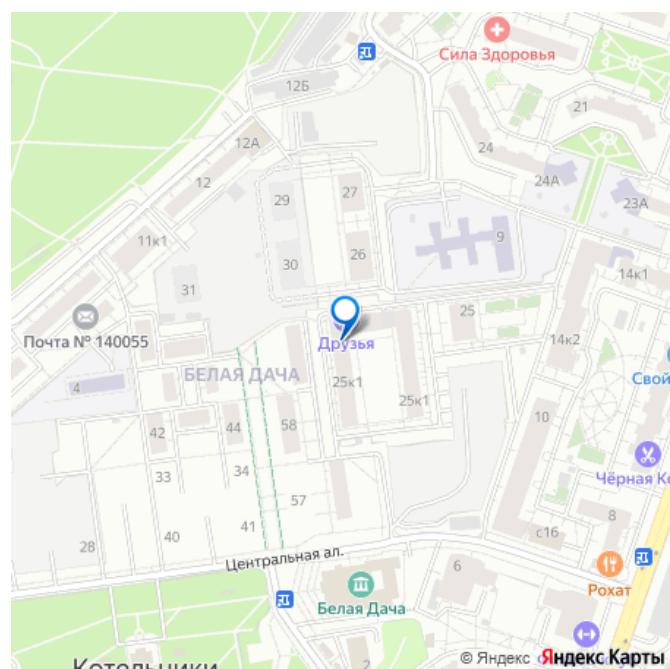
Общая площадь

95 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения (ГАБ) с надежным арендатором «Красное и Белое», общей площадью 95 м², на 1 (первом) этаже жилого дома в ЖК «Кузьминский лес» (Белая Дача, Котельники). Преимущества объекта: - ЖК состоит из 7 корпусов переменной этажности (от 17 до 25 этажей); - 18 минут пешком от станции метро Котельники; - выезд на Новорязанское шоссе и МКАД; - центр нового жилого микрорайона; - развитая инфраструктура района; - стабильный автомобильный и пешеходный трафик; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; - витринное остекление; - интенсивный пешеходный трафик; - отдельный вход с фасада; -

электрическая мощность: 19 кВт; - высота потолков: 4.5 м. Заселение активно проходит, соседи по коммерческим помещениям уже работают. Рядом находится частный сектор, жители которого также заинтересованы в магазинах и полезных сервисах рядом с домом. В ЖК уютные дворы-парки без машин, спортивные и детские площадки. За несколько минут можно дойти до Кузьминского парка и пруда Белая дача. Оперативное предоставление более расширенной информации, а также организация просмотра. Готовы предложить альтернативные объекты, также подберем надёжного арендатора для вашего успешного бизнеса. [Лот #24258]



