

20 900 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

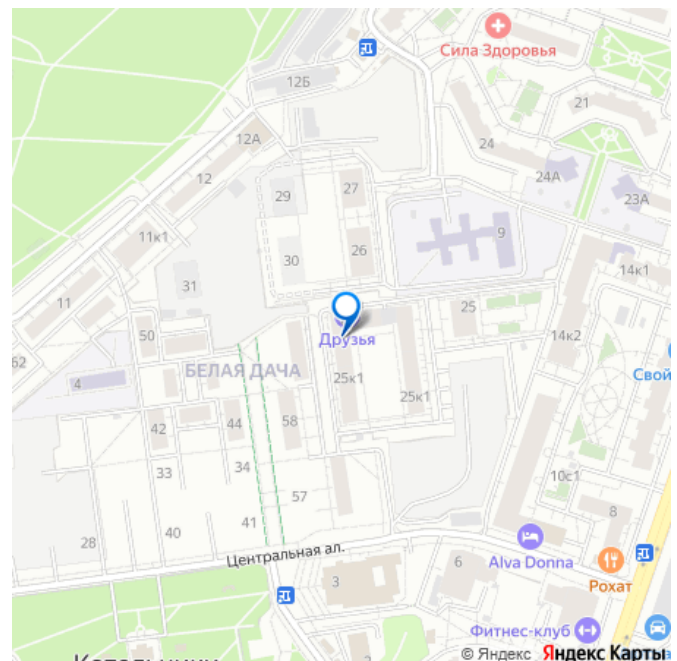
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

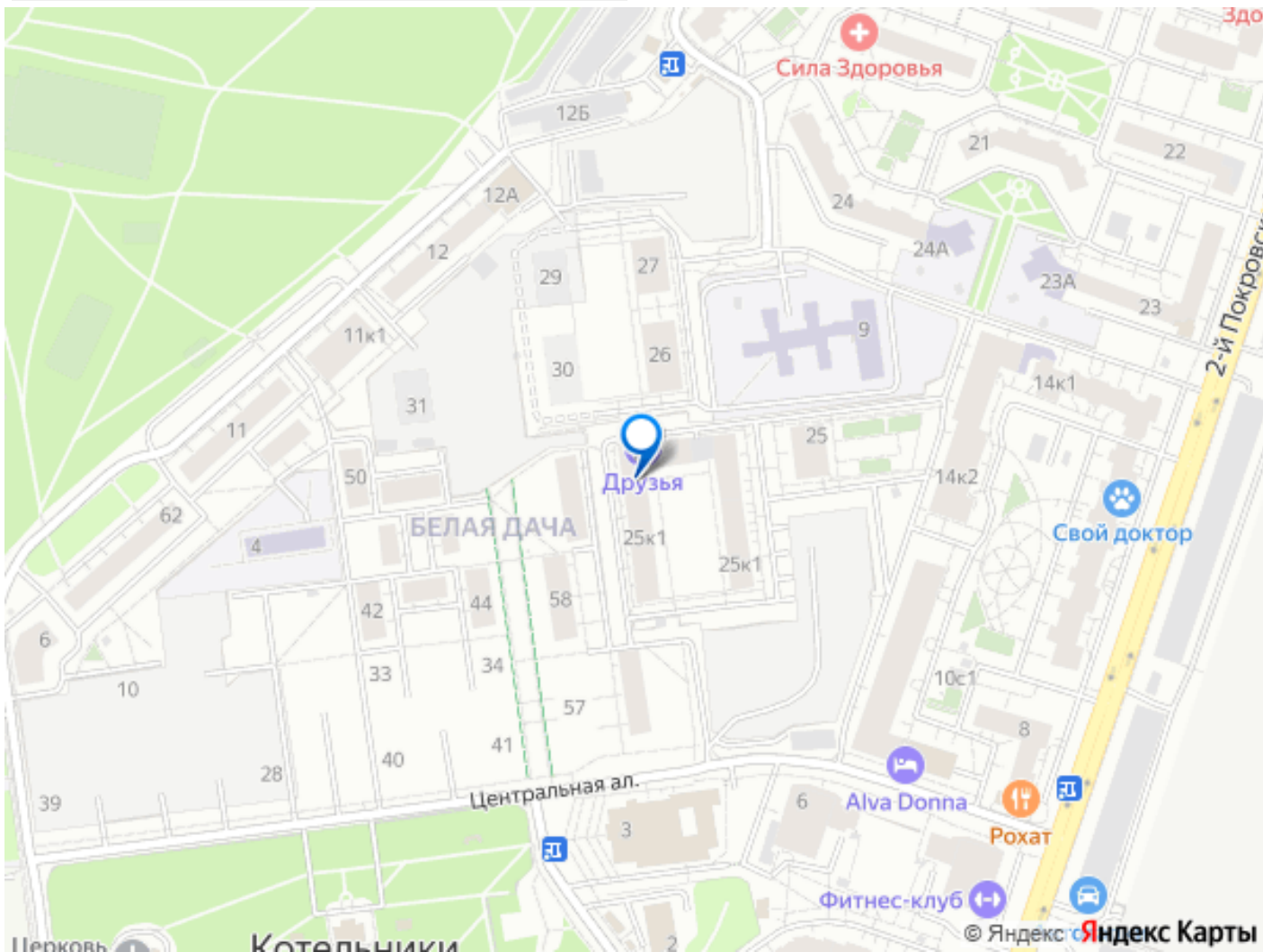
Продажа торгового помещения 94,8 м2 в г. Котельники, микрорайон Белая Дача, 25 корпус 1 (20 минут пешком от метро Котельники) Помещение 94,8 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна на обе стороны Электрическая мощность 0,2 Вт на м2. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Окружение: аптека «Здравсити», пункт выдачи заказов «Wildberries», «Ozon». Помещение располагается в новом жилом комплексе «Кузьминский лес», количество квартир 4000 шт и жителей от 11 000 человек. Арендатор: федеральная сеть алкомаркетов «Красное и Белое». Срок договора на 15 лет с 2022 года.

для заметок



Арендная плата проиндексирована на 5% и составляет с 1 декабря 136 500 рублей в месяц. Стоимость 20,9 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России