

Создано: 20.10.2025 в 09:41

Обновлено: 28.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9287140049>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****20 900 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

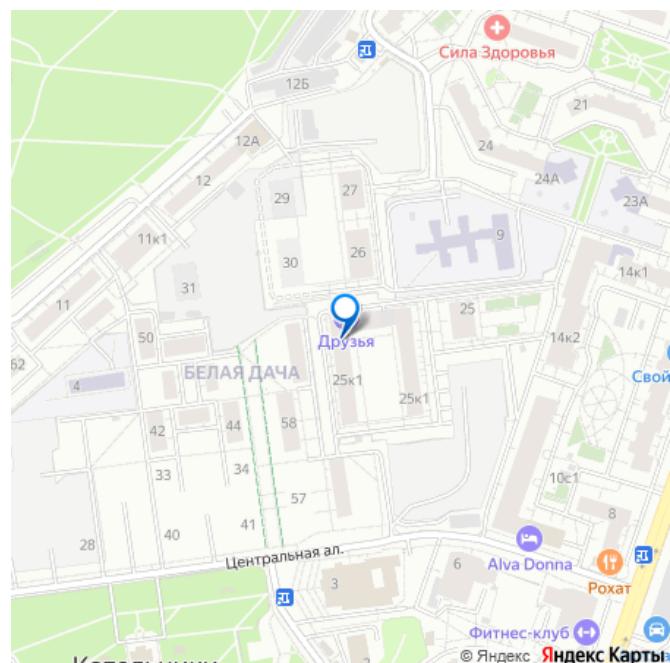
Общая площадь

95 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

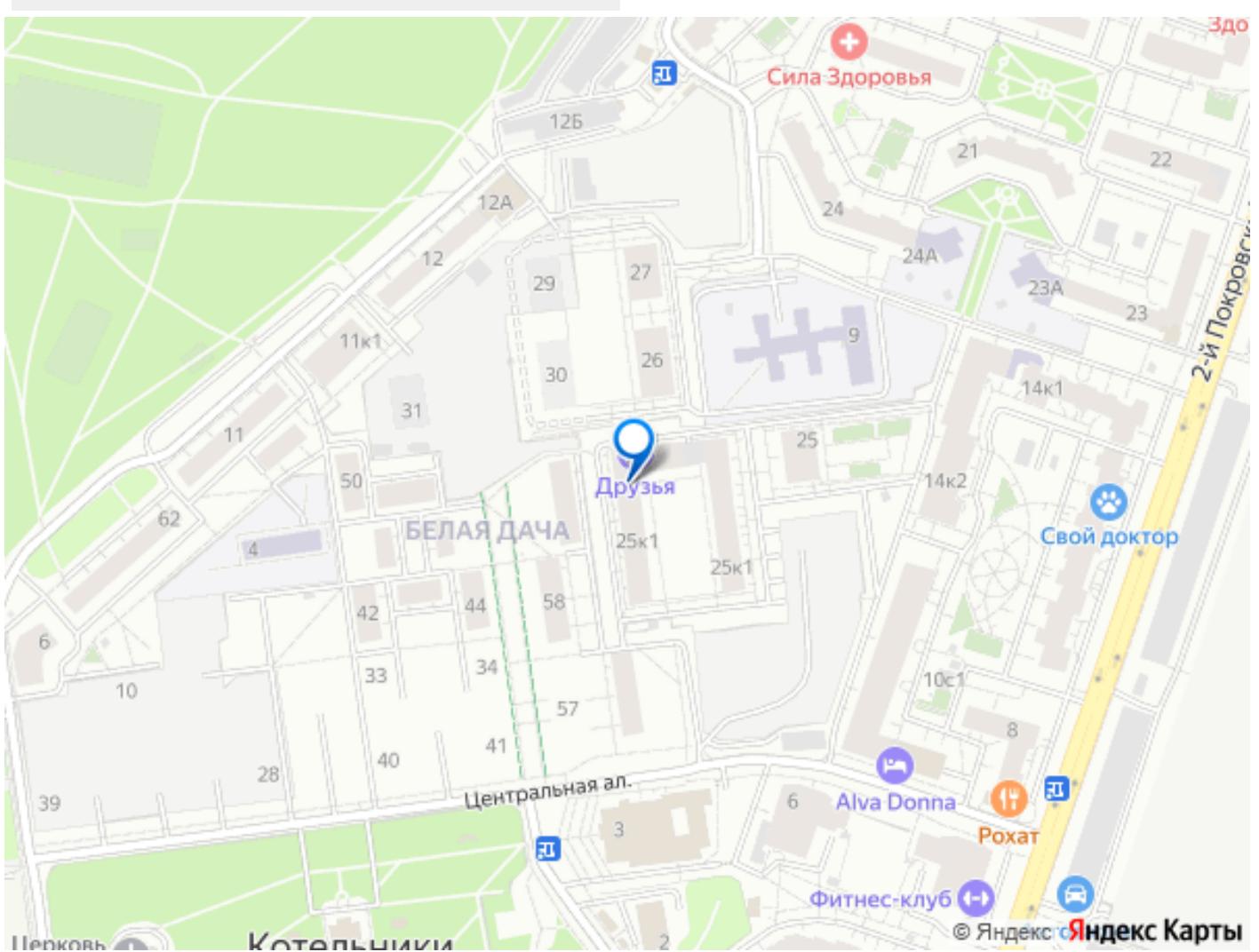
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 94,8 м² в г. Котельники, микрорайон Белая Дача, 25 корпус 1 (20 минут пешком от метро Котельники) Помещение 94,8 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна на обе стороны Электрическая мощность 0,2 Вт на м². Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Окружение: аптека «Здравсити», пункт выдачи заказов «Wildberries», «Ozon». Помещение располагается в новом жилом комплексе «Кузьминский лес», количество квартир 4000 шт и жителей от 11 000 человек. Арендатор: федеральная сеть алкомаркетов «Красное и Белое». Срок договора на 15 лет с 2022 года.

Арендная плата проиндексирована на 5% и составляет с 1 декабря 136 500 рублей в месяц. Стоимость 20,9 млн. рублей. Без КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России