

Создано: 10.09.2025 в 16:54

Обновлено: 03.12.2025 в 04:26

<https://move.ru/objects/9284855637>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Старокалужское шоссе, 62

27 753 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

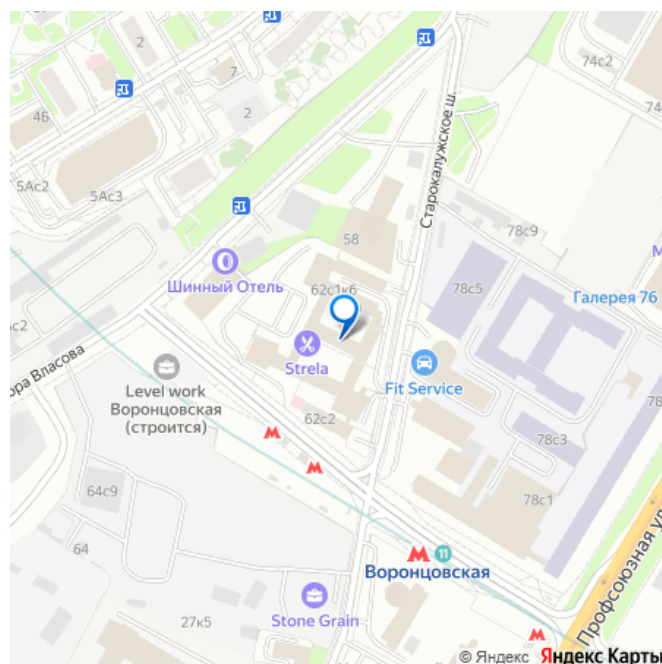
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

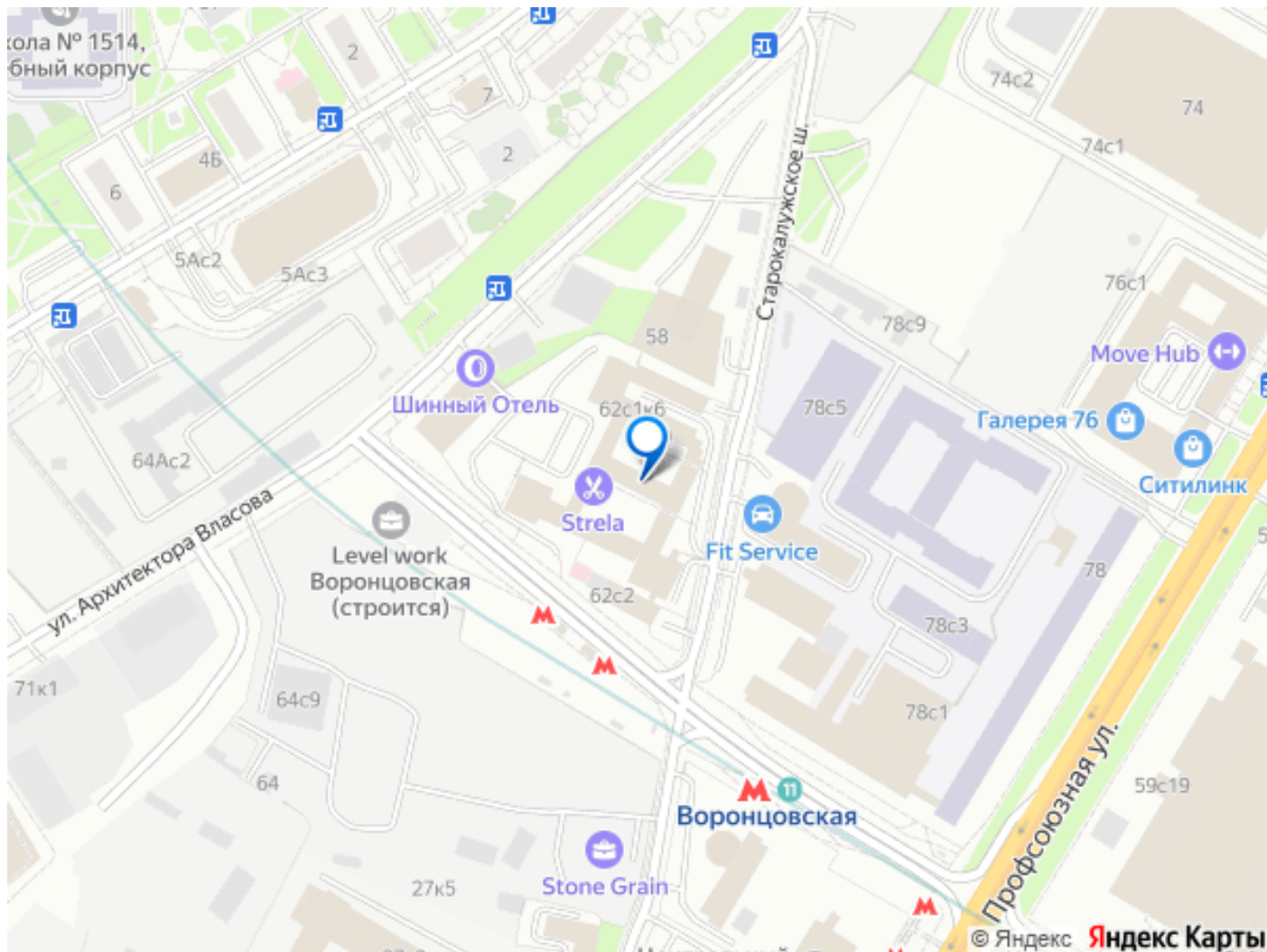
Лот 151057. Предлагается к продаже офисное помещение общей площадью 95.7 квадратных метров, расположенное в бизнес-центре «Валлекс», на улице Старокалужское шоссе д. 62 .Первая линия. Объект расположен в районе с прекрасной деловой активностью, рядом с метро Воронцовская и Калужская - 10 минут пешком. БЦ имеет строгий, деловой и современный вид. Недалеко от него пролегают улицы Обручева, Профсоюзная и Академика Челомея. Хорошая транспортная доступность. Развитая инфраструктура района. Технические характеристики: Площадь помещения: 95,7 квадратных метров. 3 этаж. Высота потолков:

для заметок



3 метра. Кабинетная планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции. Центральное кондиционирование. Безопасность: видеонаблюдение, система контроля доступа 24/7. Паркинг: наземный - 6 000 рублей за 1 м/место. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 27 753 000 рублей за все.(НДС). Стоимость за м2: 290 000 рублей. Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России