

Создано: 01.11.2025 в 13:12

Обновлено: 19.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9286263038>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Лобненская улица, 14

41 040 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м²

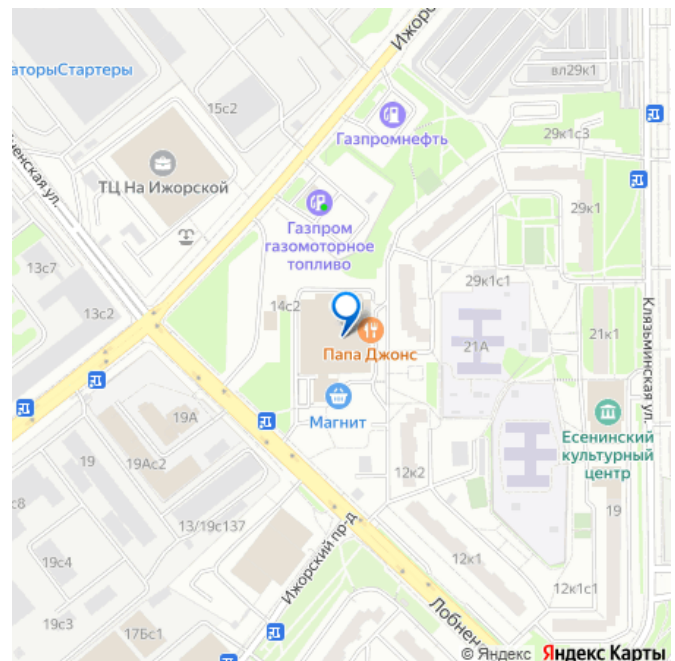
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

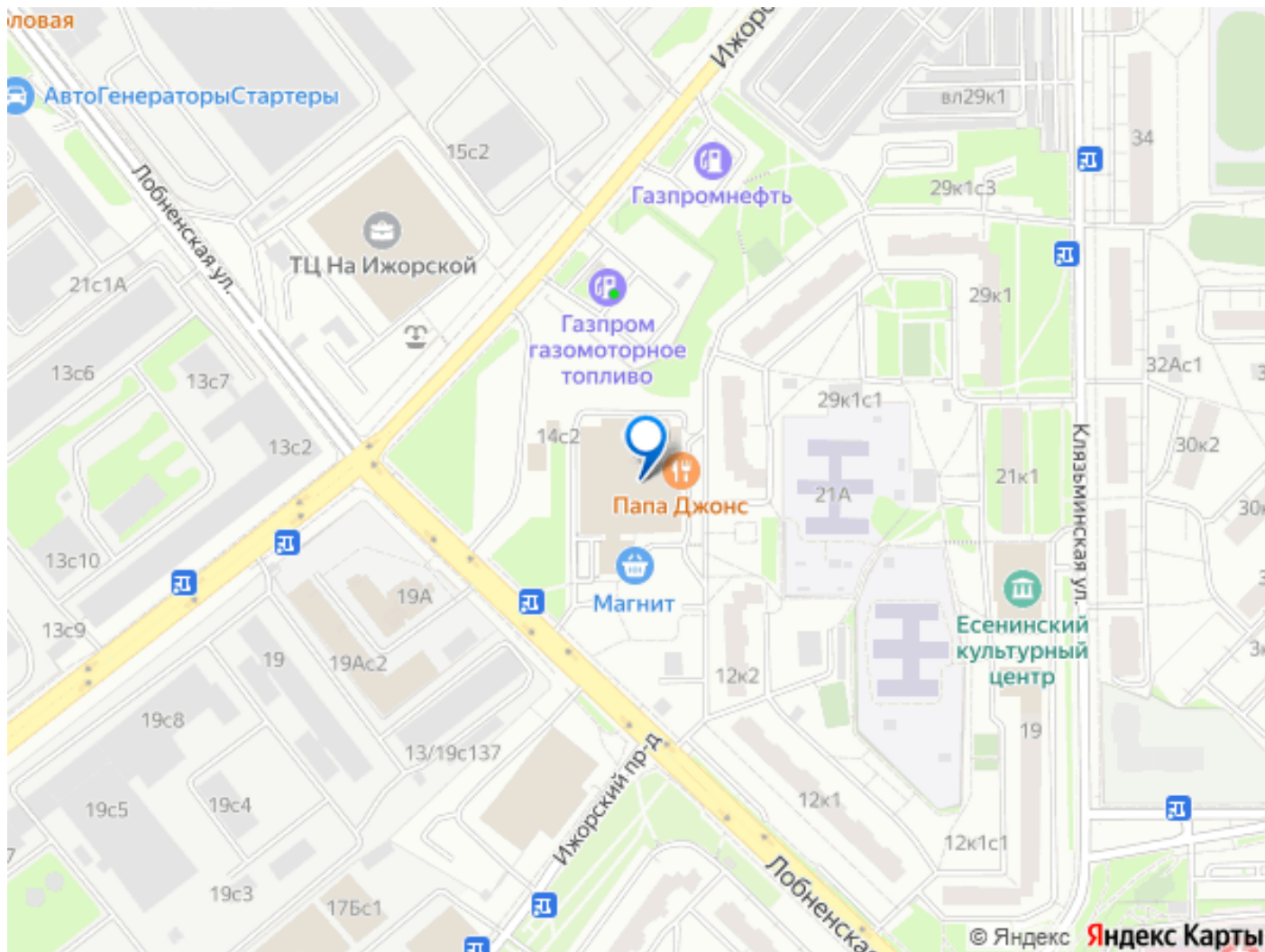


Описание

Предложение на продажу 62090. Продается готовый арендный бизнес 95 м2 на 1 этаже. . Отдельно стоящее здание на Лобненской, д. 14 в САО/Дмитровский . . Сложившийся жилой массив, активный и постоянный покупательский спрос . Арендаторы: Пятерочка, ВкусВилл.Доставка, Яндекс.Лавка, пиццерия Папа Джонс, аптека Горздрав, алкомаркет Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries и другие . . Характеристики объекта: . На плане помещение Н9 . Арендатор шиномонтаж . МАП 344 400? . ГАБ 4 132 800? . Площадь 95 м? (1 этаж, без подвала) . Высота потолков 6

м . Отличная видимость и презентабельный фасад . Несколько отдельных входов + дебаркадер . Большой паркинг рядом с помещением, круглосуточный доступ . Круглосуточная работа и отсутствие ограничений по сферам деятельности (нежилое торговое здание) . . Инженерные коммуникации: . Электрическая мощность 40 кВт . Центральное отопление, водоснабжение, канализация . Парковка по периметру здания . . Дополнительные преимущества: . Прямая купля-продажа, без обременений . Высокая ликвидность и доходность . . Помещение имеет отдельный кадастр. Обеспечено всеми коммуникациями, канализацией и электричеством. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России