

Создано: 25.12.2025 в 16:51

Обновлено: 09.04.2026 в 03:44

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Старокалужское шоссе, 62

27 753 000 ₺

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м²

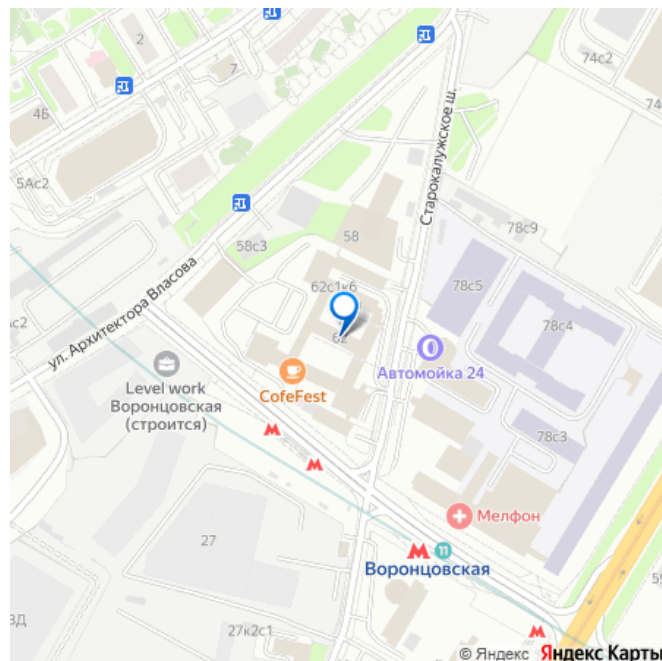
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 151057. Предлагается к продаже офисное помещение общей площадью 95.7 квадратных метров, расположенное в бизнес-центре «Валлекс», на улице Старокалужское шоссе д. 62 .Первая линия. Объект расположен в районе с прекрасной деловой активностью, рядом с метро Воронцовская и Калужская - 10 минут пешком. БЦ имеет строгий, деловой и современный вид. Недалеко от него пролегают улицы Обручева, Профсоюзная и Академика Челомея. Хорошая транспортная доступность. Развитая инфраструктура района. Технические характеристики: Площадь помещения: 95,7 квадратных метров. 3 этаж. Высота потолков:

3 метра. Кабинетная планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции. Центральное кондиционирование. Безопасность: видеонаблюдение, система контроля доступа 24/7. Паркинг: наземный - 6 000 рублей за 1 м/место. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 27 753 000 рублей за все.(НДС). Стоимость за м2: 290 000 рублей. Условия сделки обсуждаются на переговорах.



