

Создано: 22.01.2026 в 12:22

Обновлено: 22.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288231659>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Академика Павлова, 40

52 000 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 40

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м²

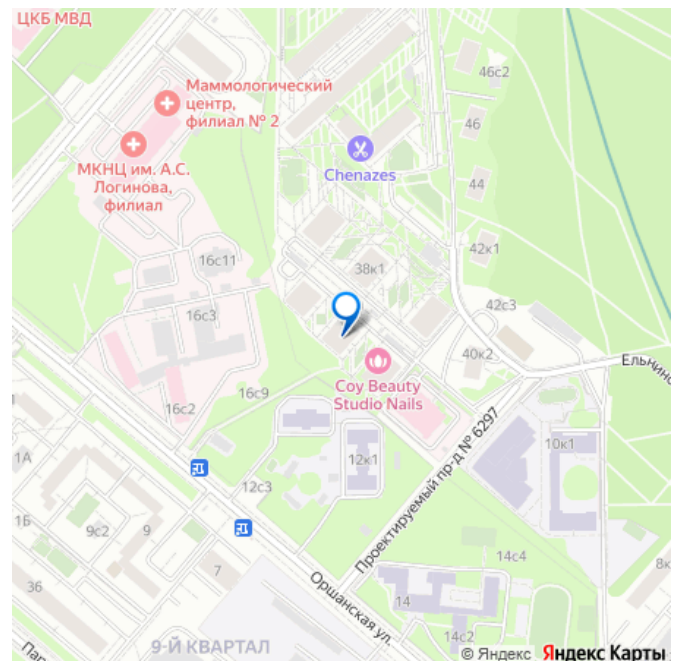
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

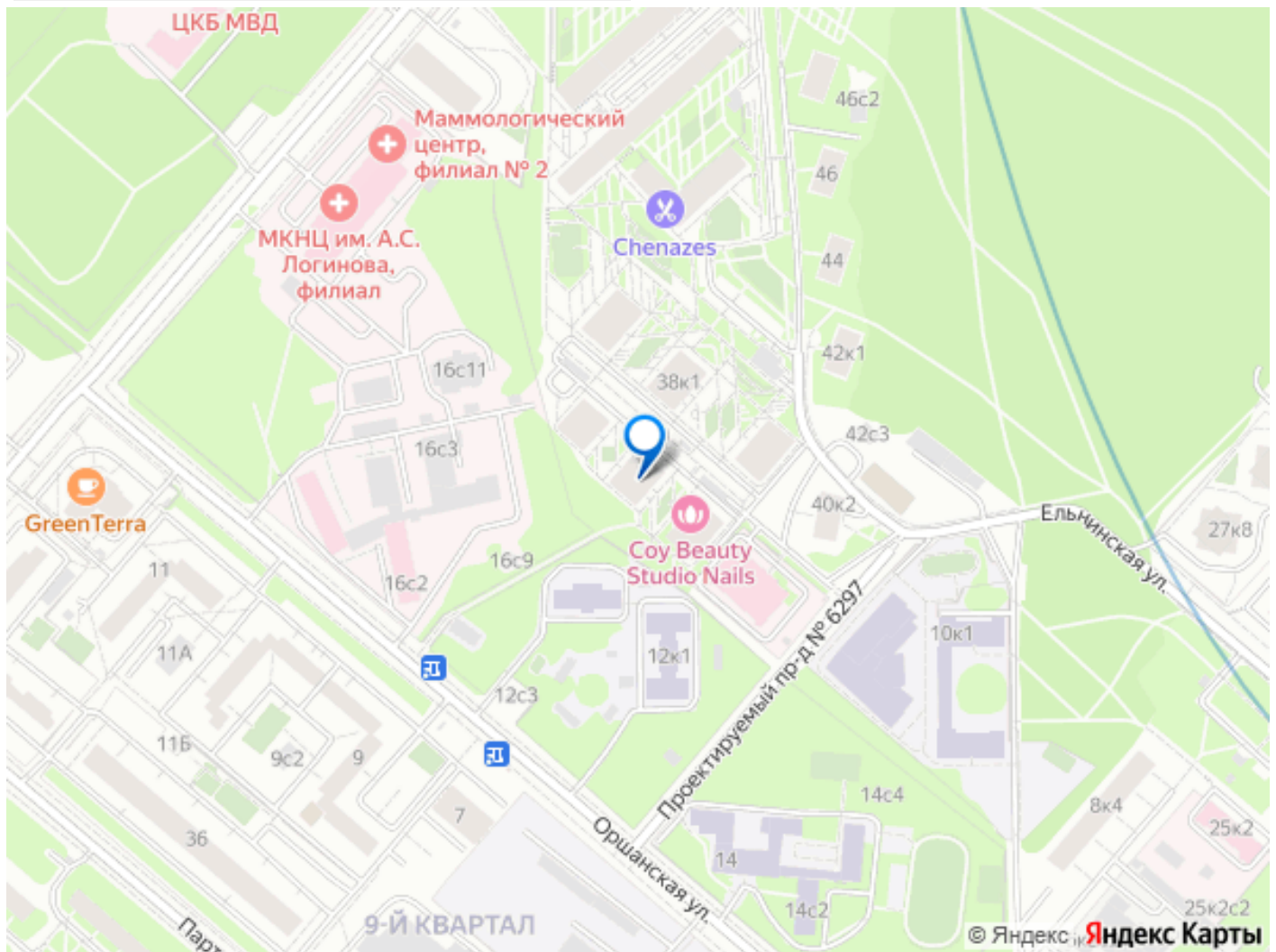


Описание

Продажа торгового помещения 94,6 м2 с арендатором аптека «Неофарм» на ул. Академика Павлова, д. 40 (10 минут пешком от метро Молодежная). Угловое помещение 94,6 м2, располагается на 1 этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна. Высота потолков 3,65 метров. Электрическая мощность 18 кВт. 2 мокрые точки. Место для размещения рекламы. Отличная видимость помещения из любой точки ЖК. Новостройка комфорт-класса состоит из нескольких монолитных корпусов высотой от 6 до 33 этажей. На

территории квартала оборудован подземный паркинг на 1180 м/м. Арендатор: аптека Неофарм, договор аренды заключён в октябре 2023 года на 7 лет. Стоимость 52 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России