

Создано: 01.04.2026 в 18:42

Обновлено: 01.04.2026 в 19:26

Москва, Озерная улица, 19К2

**29 400 000 ₹**

Москва, Озерная улица, 19К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

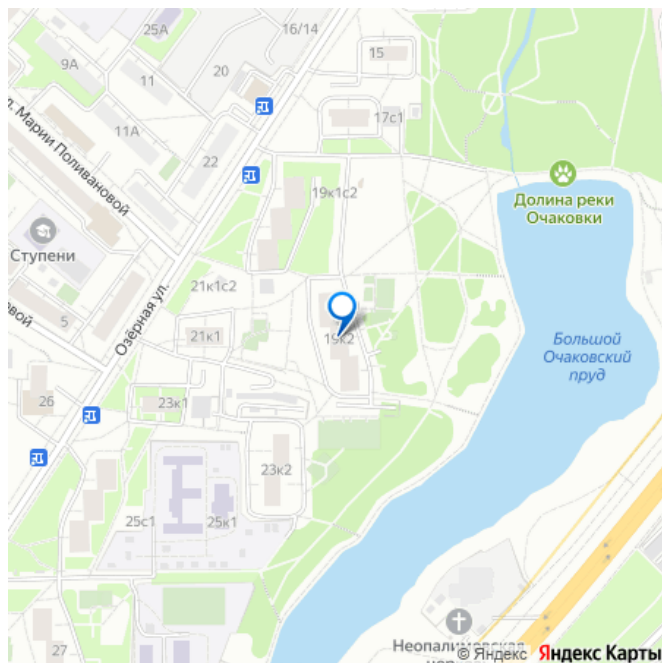
Арт. 132937723 Продажа торгового помещения, 95,45 м<sup>2</sup> Квартал «Мишино» г. Химки, ул. Озёрная, д. 19 Локация: Мультиформатный комплекс: многоквартирные дома, таунхаусы и коттеджи в едином стиле на закрытой территории; 6 жилых домов, коммерческие помещения только в 3 домах — дефицит предложения; Удобная транспортная доступность: 20 минут от метро «Речной вокзал». Расположение: Первая линия коттеджного посёлка, на въезде в жилой комплекс — максимальная видимость для

<https://move.ru/objects/9293284287>

**Григорий Петухов, СТРИТ**

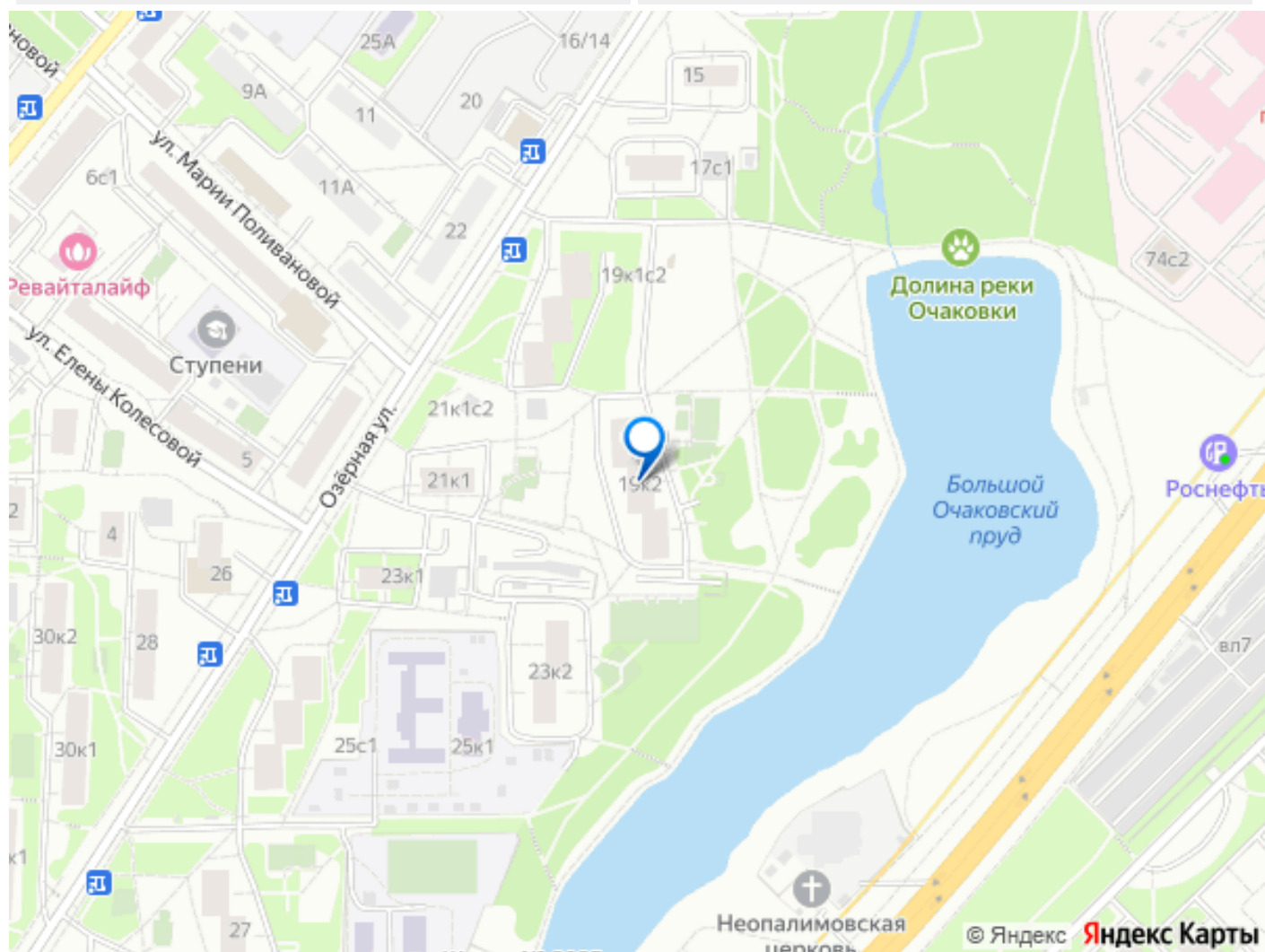
**79162931200**

для заметок



всех въезжающих и выезжающих;  
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Напротив помещения — две автобусные остановки в обе стороны и пешеходный переход, обеспечивающие стабильный поток; Отдельный вход с фасада; Парковка перед фасадом; Место для размещения рекламы; Дом введен в эксплуатацию, ключи получены. Помещение: Открытая планировка, удобная для зонирования; Высота потолков 3 м; Панорамные витринные окна по фасаду. Преимущества: Уникальное расположение на въезде в квартал — первое помещение, которое видят въезжающие; Ограниченное количество коммерческих площадей в комплексе (только в 3 из 6 домов); Разнородная аудитория: жители многоквартирных домов, таунхаусов и коттеджей; Высокая проходимость за счет остановок общественного транспорта. Идеально подойдет для: Продуктового магазина, аптеки, пекарни, кофейни, салона красоты, пункта выдачи заказов. Коммерческие условия: Цена продажи: 29 500 000 ? Звоните, чтобы приобрести ликвидное помещение в закрытом квартале с растущим населением!





Move.ru - вся недвижимость России