

Московская область, городской округ

Коломна, Коломна, ул. Астахова, 4к3

100 000 000 ₽

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.

Астахова, 4к3

Улица

[улица Астахова](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

960 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

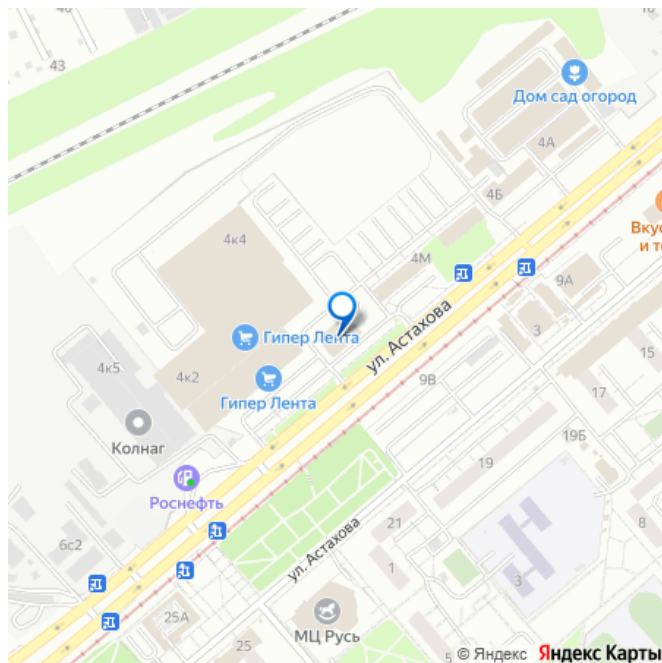
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

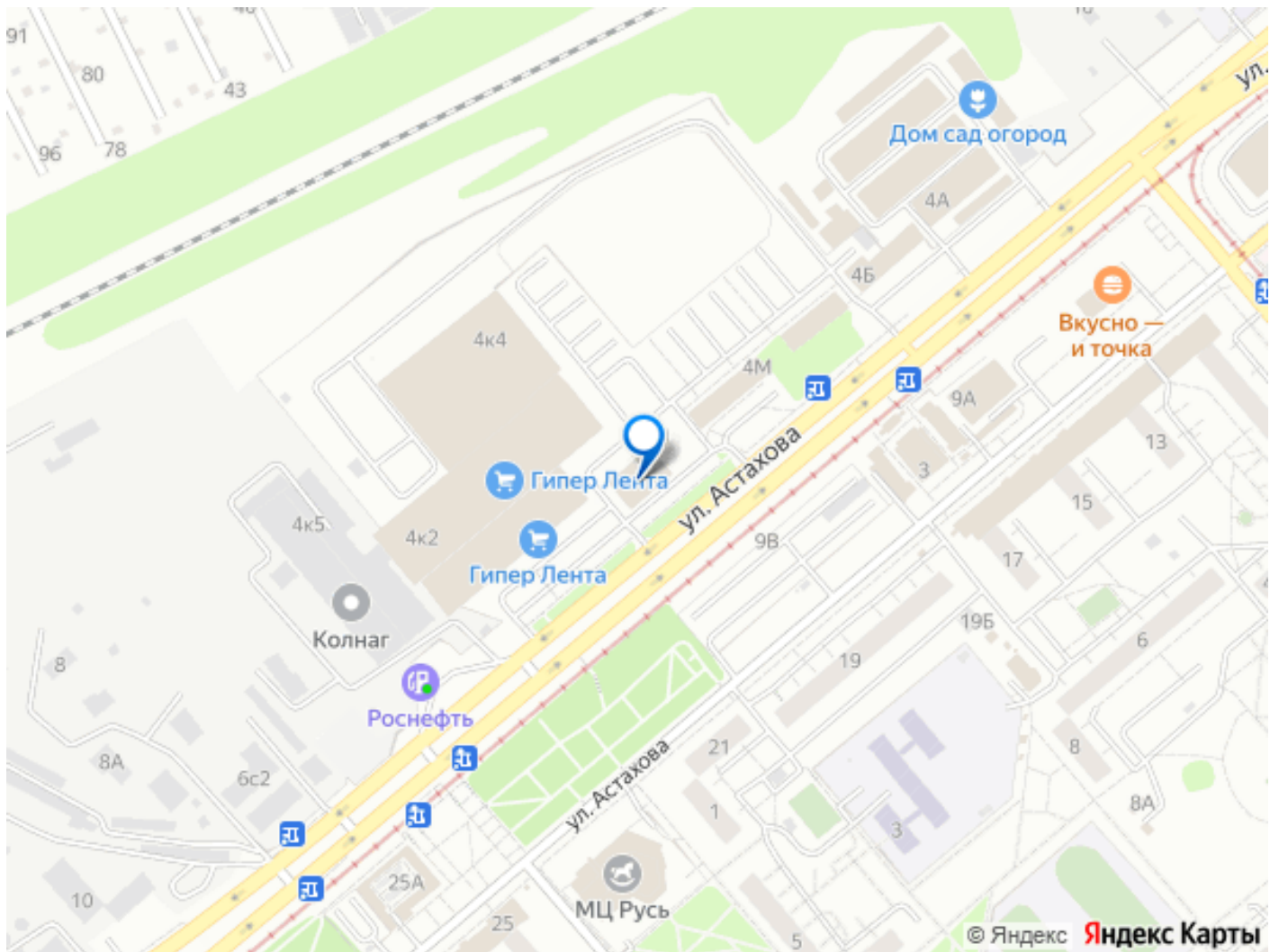
Продажа торгового здания 960 м2 с арендаторами по адресу г. Коломна, ул. Астахова, дом 4 корпус 3. Одноэтажное торговое здание общей площадью 960 м2, открытая планировка, у каждого арендатора свой отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. В окружении крупные ТЦ вечерняя сторона Новорязанского шоссе. Все центральные коммуникации. Земельный участок в

для заметок



собственность (Земли населенных пунктов;
ВРИ: под административным зданием,
объекты торговли). Арендатор: 1. Ресторан
быстрого питания Бургер кинг , площадь 300
м2, договор аренды от 2017 года был
продлен в январе 2026 года до 2032 года. 2.
Магазин автозапчастей Rosso , площадь 660
м2, договор аренды от 2021 года. Общий
месячный арендный поток 1 100 000 рублей.
Стоимость 100 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России