

🕒 Создано: 13.11.2025 в 15:38

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:24

Москва, Бирюлевская улица, 49к4с2

43 000 000 ₺

Москва, Бирюлевская улица, 49к4с2

Улица

[улица Бирюлевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 45686.

Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в встроенно-пристроенном здании к жилому дому по адресу Бирюлёвская улица, 49к4с2. . .

Площадь помещения 78 м2. Витринные окна по фасаду. Хороший рекламный потенциал.

Рядом расположена парковка. Дом расположен в центре густонаселённого жилого массива. Интенсивный трафик рядом с помещением. . . Арендатор: Ароматный мир, МАП 300 000, ДДА на 5 лет, индексация 5%.

Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы.

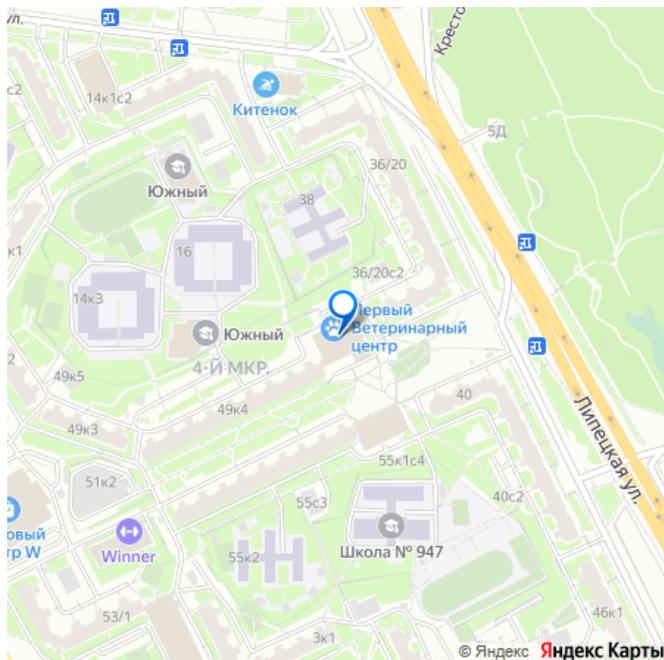
Проходное и проездное место. Арендный

<https://move.ru/objects/9286582882>

Gladston, Gladston

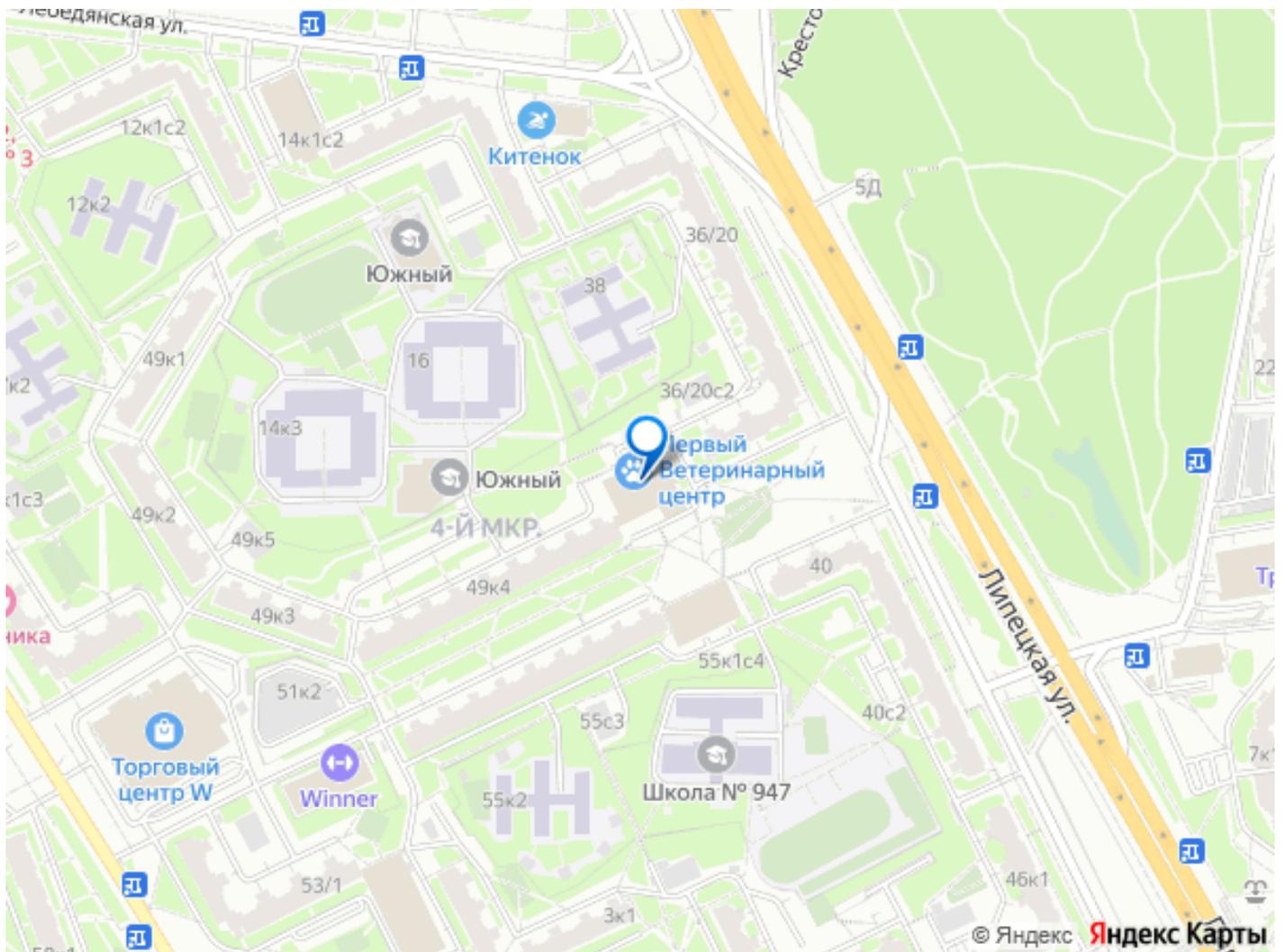
79894073926

для заметок



бизнес. Окупаемость с индексацией: 9 лет и 8 мес. Ежегодная индексация: 5%. По первому году: 12 лет. Доходность с индексацией: 10.34%. Доходность с индексацией: 10.34%. По первому году: 8.33%. Присутствует арендатор: Ароматный мир. Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России