

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Старокалужское ш, 64с1

52 868 700 ₽

Москва, Старокалужское ш, 64с1

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

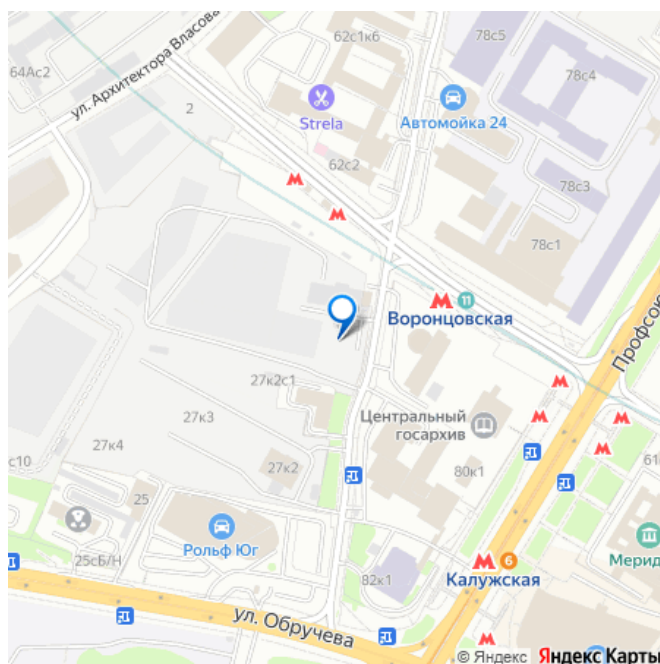
В реализации - помещение торговой галереи в составе бизнес-центра класса A STONE Калужская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. STONE Калужская находится на пересечении ключевых транспортных магистралей - Профсоюзной улицы и Южной Рокады - отличная транспортная доступность: расположение на выходе станции метро «Калужская» обеспечивает удобные связи как с радиальными, так и с кольцевыми маршрутами города. — 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ) — 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная) — 5 мин. до Ленинского проспекта — 6 км до ТТК — 5,5 км

<https://move.ru/objects/9290814173>

STONE, STONE

89251234567

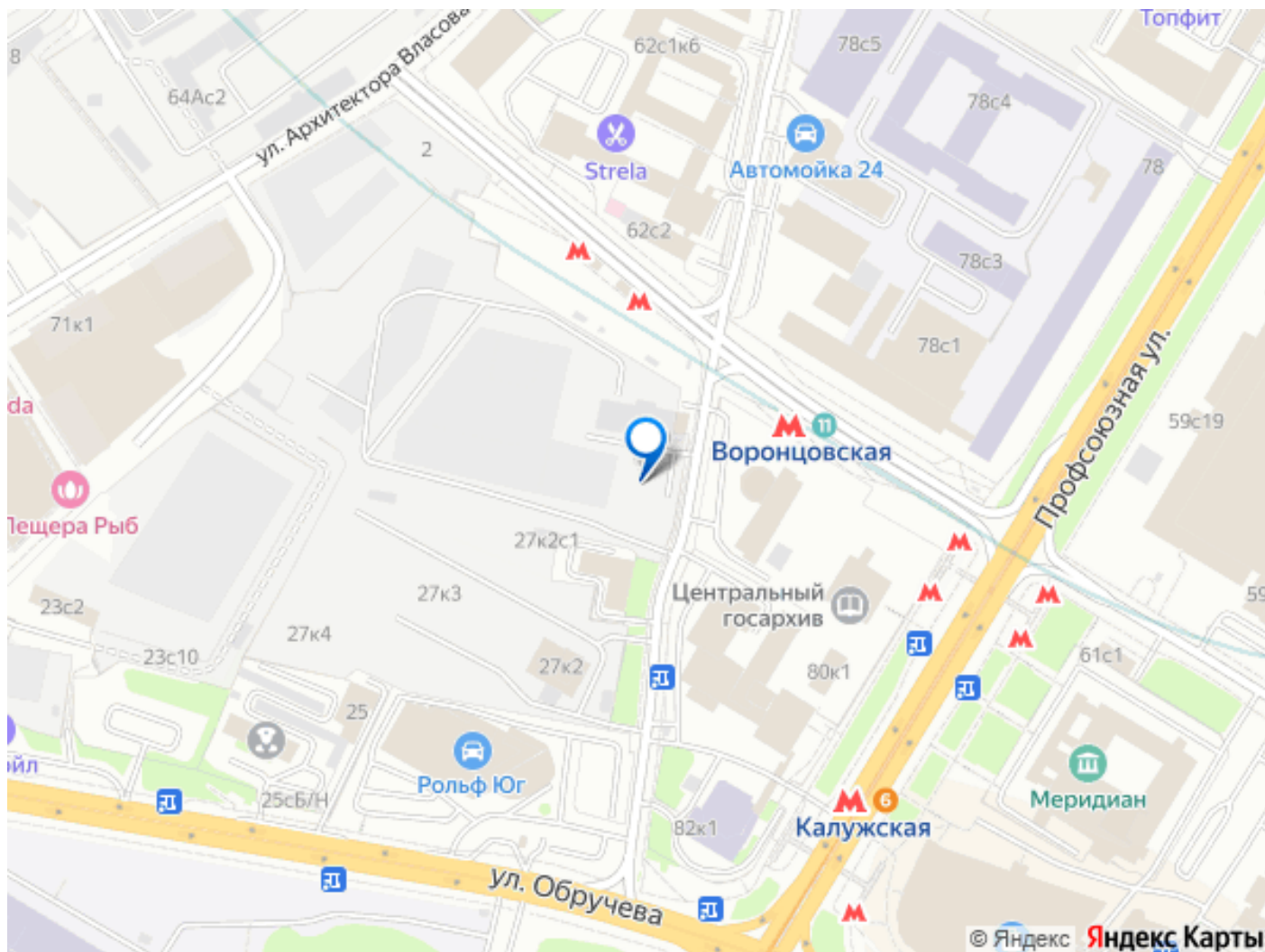
для заметок



до МКАД Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение бутиков, сервисов, нишевых кафе, брендов с персональным подходом. Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет стабильно активного трафика в локации. — до 10 тыс. жителей в радиусе 10 мин. пешком (ЖК СТОУН Грэйндж, ЖК Эвер, ЖК АФИ Парк) — более 74 тыс. человек в сутки - пассажиропоток двух станций метро («Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская» (радиальная)) — 15 тыс. сотрудников в деловом кластере на Калужской в радиусе 10 мин. Преимущества торгового помещения в STONE Калужская — возможность размещения вывески и витринное остекление — высокие потолки — свободный вход — высокая проходимость, гарантированная активным трафиком STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.26801





Move.ru - вся недвижимость России