

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Волоколамское ш, 95/2

54 000 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 95/2

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

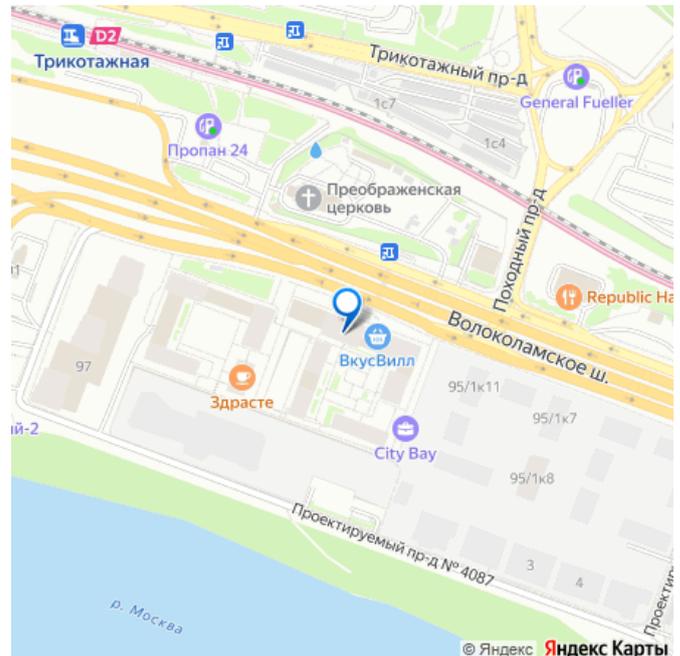
Продажа торгового помещения в Жилом Комплексе «City Bay», Волоколамское шоссе, д. 95/2, застройщик «MR group». Метро «Тушинская», «Спартак» (5 мин транспортом), D2 Трикотажная (2 мин пешком). ЖК состоит из 5 кварталов: 1. Indian - первая очередь, 1 597 квартир, 12 корпусов, введено в эксплуатацию. 2. Atlantic - вторая очередь, 954 квартиры, 3 корпуса, ввод в эксплуатацию второй квартал 2026 г. 3. North - третья очередь, 807 квартир, 12 корпусов, ввод в эксплуатацию первый квартал 2027 г. 4. Cliff - пятая очередь, 530 квартир, 5 корпусов, ввод в эксплуатацию четвертый квартал 2026 г. 5. Pacific - шестая очередь, 1

<https://move.ru/objects/9290753405>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



005 квартир, ввод в эксплуатацию в 2029 г.
Общее количество квартир - 4 893, 15 000 человек при полном заселении всех очередей. Площадь помещения - 96,4 м2, первый этаж. Помещение расположено в корпусе 9 квартала Indian, справа от пристройки между корпусами (в пристройке - супермаркет Магнит). Отдельная входная группа, высота потолка - 4,6 метра, открытая планировка, электрическая мощность 31,5 кВт. Цена продажи - 54 000 000 рублей.
ДКПН, прямая продажа.

