

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Шелепихинская наб, 38к5

85 800 000 ₺

Москва, Шелепихинская наб, 38к5

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

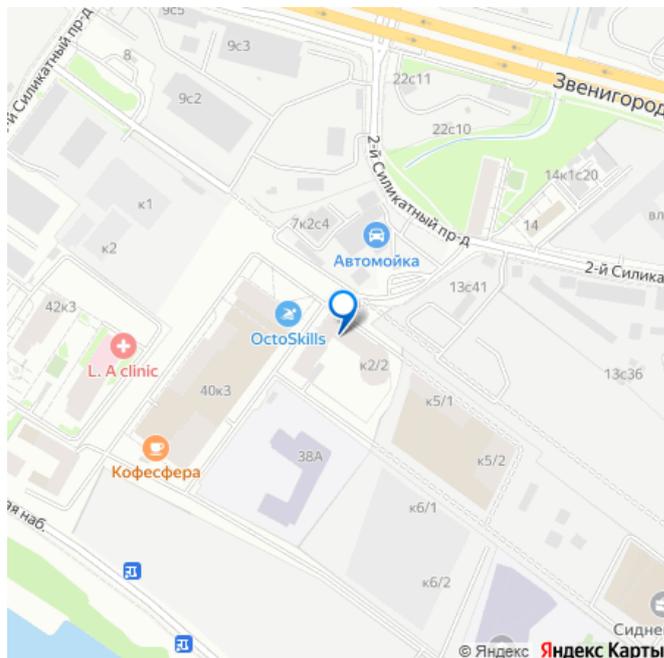
Номер лота A127486. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail в ЖК «Sydney City», площадью 96.5 кв. м, расположенное на первом этаже 44 этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 13 корпусов переменной этажности (от 15 до 44 этажей), рассчитанных на 3 668 квартир; -20 минут пешком от станции МЦК «Хорошево»; -удобная транспортная доступность: 1 км до Звенигородского шоссе, 2 км до Хорошёвского шоссе, 2.5 км до ТТК; -плотный жилой массив; -мало коммерческих помещений, что гарантирует высокий спрос; -высокий автомобильный и пешеходный

<https://move.ru/objects/9290753861>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



трафик; -отлично просматривается,
находится в легком доступе для
потенциальных клиентов; -гибкая
планировка, позволяющая адаптировать
пространство под различные нужды; -
витринное остекление; -возможность
размещения вывески; -наземная парковка.
Технические параметры объекта: -2
отдельные входные группы. -электрическая
мощность: 17 кВт. Свяжитесь с нами для
получения дополнительной информации!

