

Создано: 07.03.2026 в 12:40

Обновлено: 07.03.2026 в 12:40

**Москва, Волоколамское ш, 95/1к11**

**72 712 500 ₺**

Москва, Волоколамское ш, 95/1к11

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.95 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

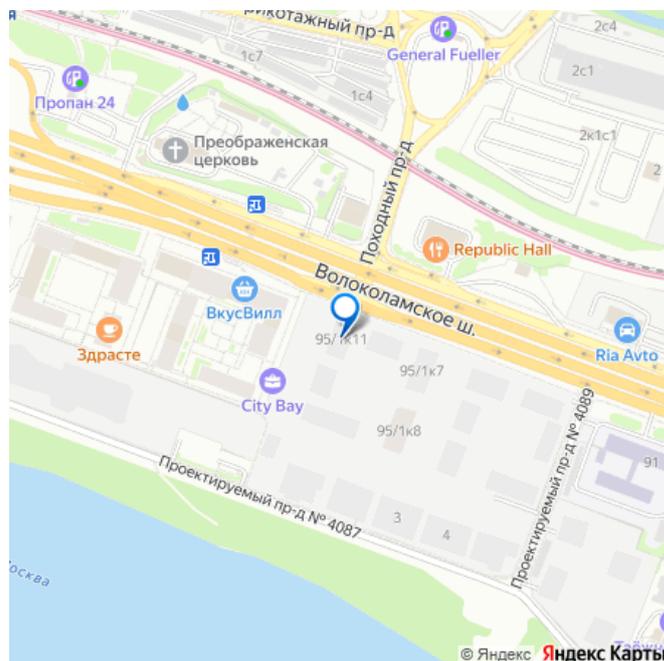
Продаётся коммерческое помещение свободного назначения с отдельным входом на 1 этаже жилого комплекса Сити Бэй от застройщика. Ввод в эксплуатацию - 1 кв. 2027 года. Помещение расположено на первой линии Волоколамского шоссе, рядом вход в подъезд дома. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Площадь - 96,95 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность - 36 кВт. Высота потолков - 4,6 м, возможна организация антресоли. Отлично подойдет под кафе, магазин и сервисные услуги. City Bay — современный квартал бизнес-класса с собственной благоустроенной набережной на берегу Спасского затона. Жилой комплекс

<https://move.ru/objects/9291125036>

**MR Retail, MR Retail**

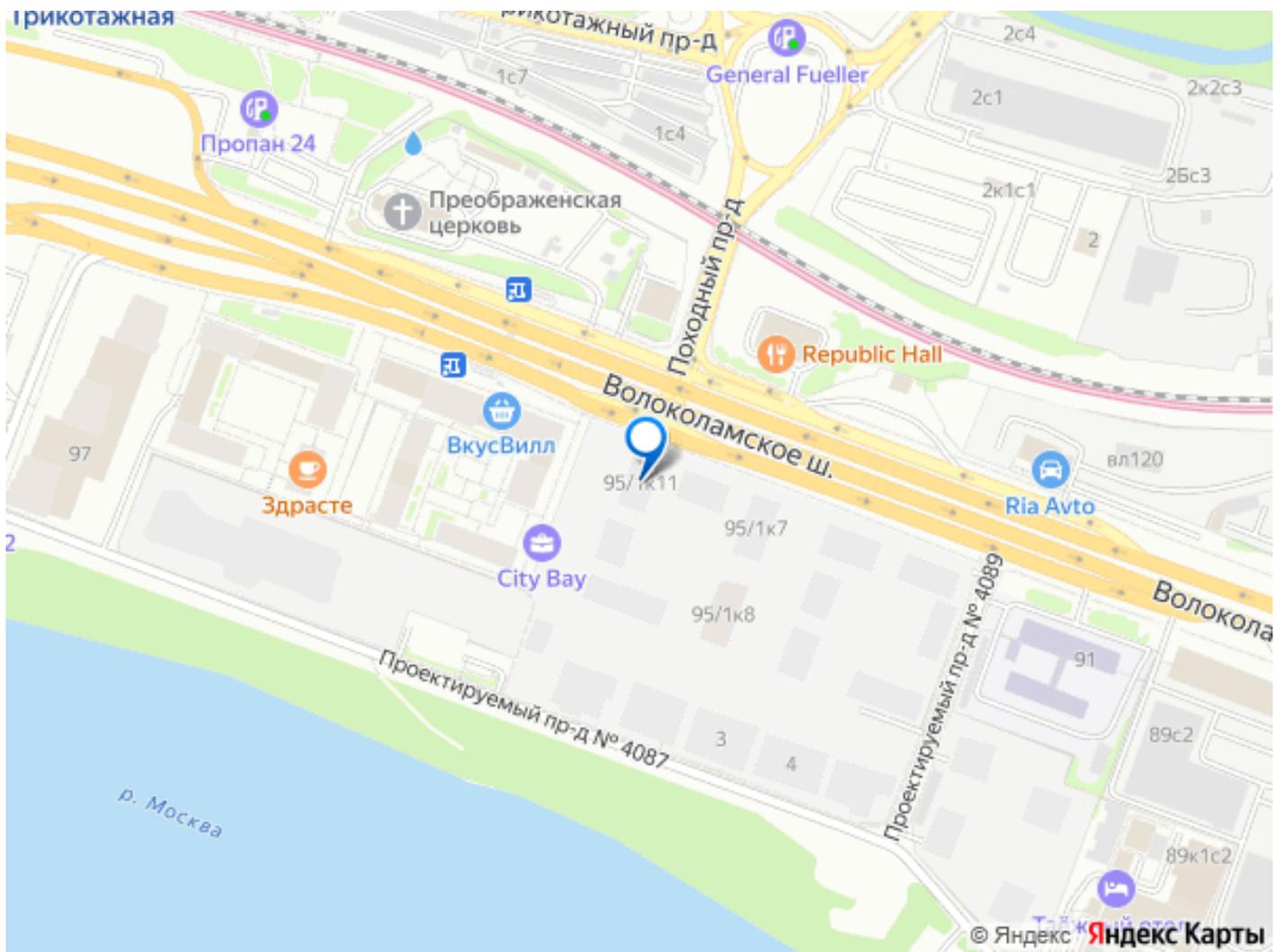
**89251234567**

для заметок



расположен в районе Покровское-Стрешнево на северо-западе Москвы, с удобным выездом на МКАД и Волоколамское шоссе, в пешей доступности от ст. МЦД «Трикотажная».





Move.ru - вся недвижимость России