

Создано: 05.09.2025 в 16:40

Обновлено: 08.02.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9285098646>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Огородный проезд, 10**

**26 458 640 ₽**

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

96.9 м<sup>2</sup>

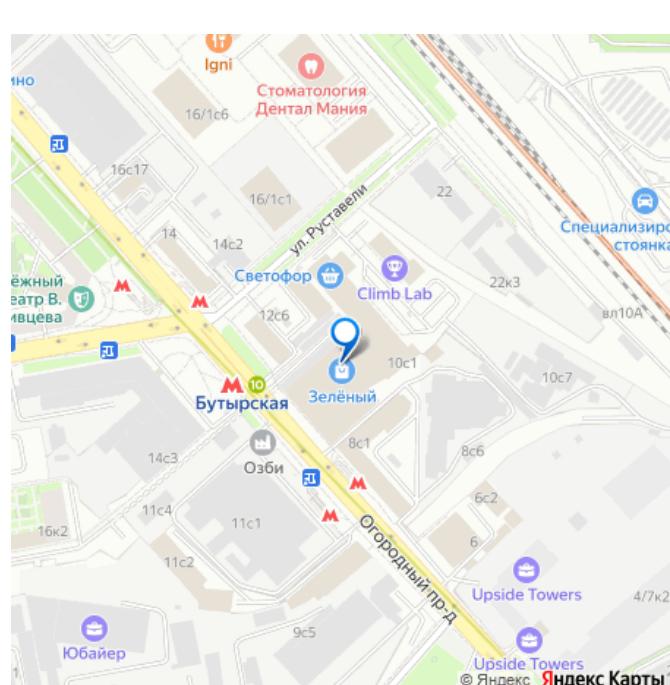
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

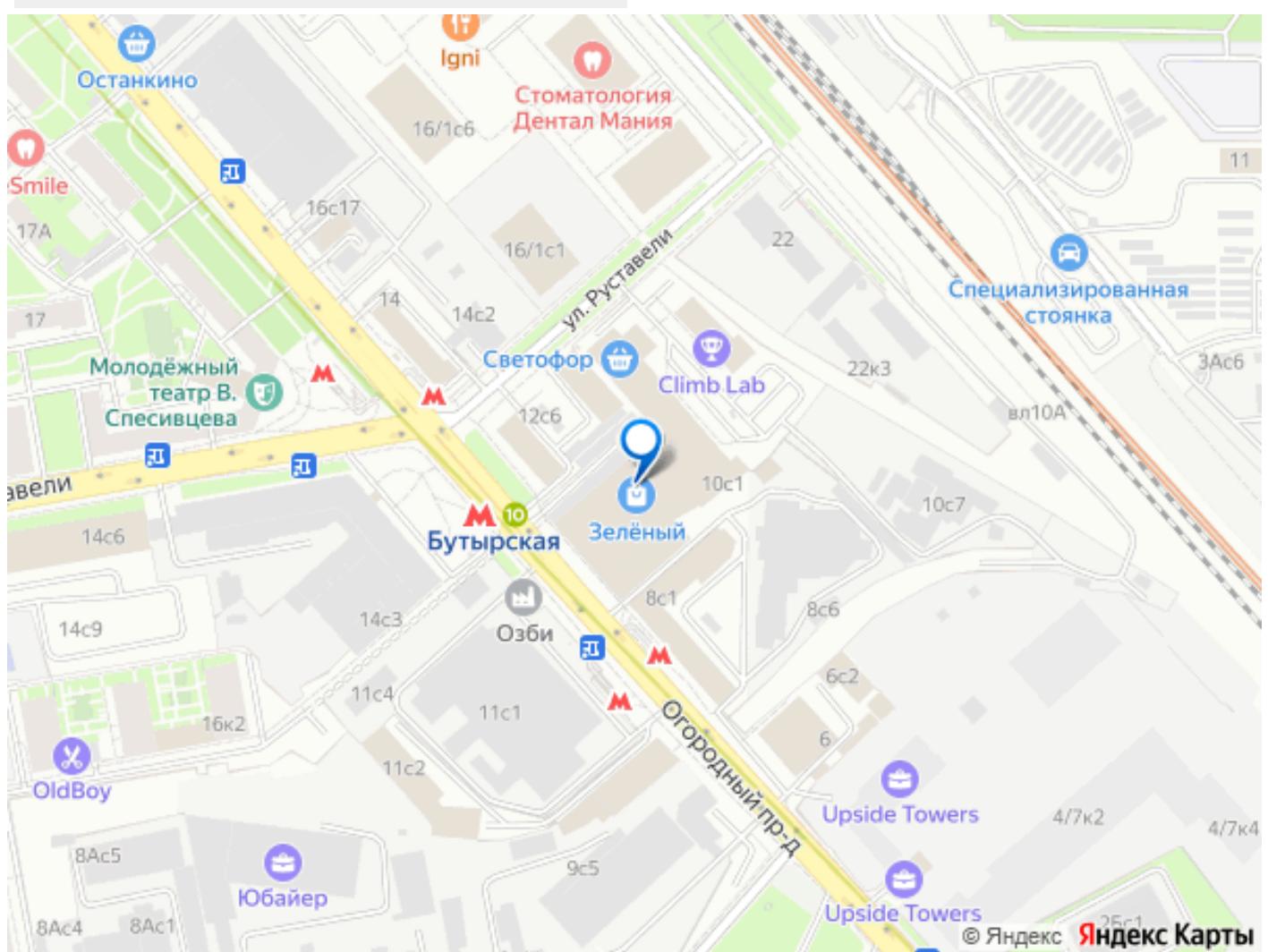


### Описание

Лот 140560. Продается торговое помещение в СВАО по адресу: г.Москва, Огородный проезд, 10. У выхода из метро «Бутырская», расположился ТЦ «Зелёный», это новый, современный торговый центр районного значения в шаговой доступности от ж/д станции «Останкино». Первая линия домов Огородного проезда, на пересечении с улицей Руставели. Прекрасная визуализация в любую погоду и мега интенсивный трафик, дополнительно обеспечен, расположенным офисом: «Яндекс-Еда», «Яндекс-Такси». Технические характеристики: Земельный

участок 2,5 га, общая площадь ТЦ 9 145 м<sup>2</sup>,  
торговая площадь 7 004 м<sup>2</sup>, количество  
магазинов 85, высота потолка от 4 до 6  
метров, парковка на 250 машиномест,  
эл.энергия по запросу, проходимость 10 000  
человек в сутки, округленно. Коммерческие  
условия: Стоимость продажи: 26 458 640  
рублей; Стоимость продажи м<sup>2</sup>: 273  
051рублей; Текущий арендатор: Диванчик.ру  
Форма сделки: ДКП от юр.лица, включая НДС.





Move.ru - вся недвижимость России