

Создано: 03.03.2026 в 17:53

Обновлено: 03.03.2026 в 17:53

Москва, Малая Бронная ул, 4

330 000 000 ₺

Москва, Малая Бронная ул, 4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

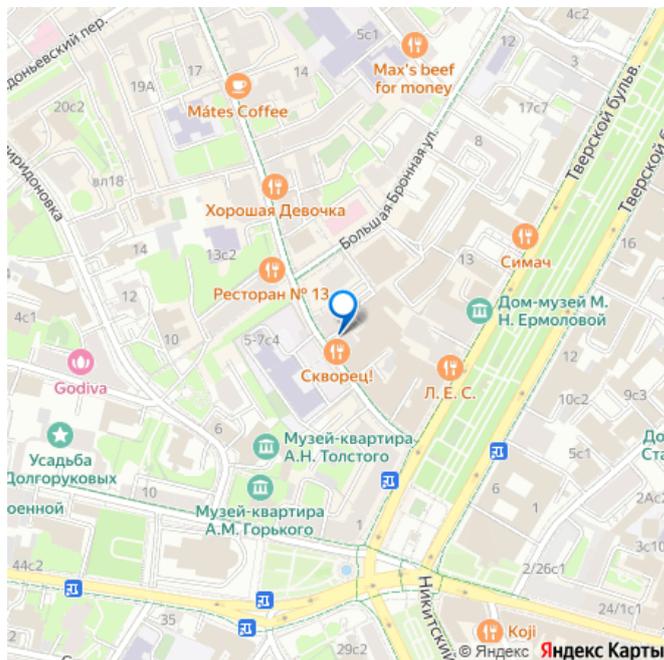
1098551 Предлагаются в аренду и на продажу торговые помещения в Центральном административном округе Москвы, по адресу: ул. Малая Бронная, д. 4, в непосредственной близости от Патриарших прудов. Объект расположен на первой линии застройки в одном из самых престижных и востребованных пешеходных районов города, что обеспечивает стабильный поток посетителей в течение всего дня и формирует высокий коммерческий и имиджевый потенциал для размещения бизнеса. Общая площадь помещения составляет 96,9 м², объект располагается на первом этаже жилого дома и имеет отдельную входную группу с фасада, что делает его удобным для формата street retail и повышает узнаваемость для целевой

<https://move.ru/objects/9290760916>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



аудитории. Внутреннее пространство выполнено в формате свободной планировки, перекрытия – железобетонные, высота потолков порядка 3,2 м, что позволяет гибко зонировать помещение под различные виды деятельности, реализовать современный интерьер и создать комфортную клиентскую зону. Помещение предлагается с готовой отделкой, что существенно сокращает сроки выхода на операционную деятельность, дополнительно предусмотрена вытяжка на кровлю дома, что расширяет возможные сценарии использования, включая форматы общепита лёгкого или десертного типа при соблюдении действующих требований. Фасад обладает выраженным рекламным потенциалом: первая линия, высокий уровень пешеходного трафика, возможность размещения вывесок и элементов фирменного стиля обеспечивают заметное присутствие бренда в одном из ключевых кварталов центра Москвы. Локация характеризуется отличной пешеходной и транспортной доступностью, удобными маршрутами для пешеходов, близостью объектов деловой, ресторанной и культурной инфраструктуры района Патриарших прудов. Сочетание престижного адреса, первой линии, готовности помещения к эксплуатации и универсального формата планировочных и инженерных характеристик делает данный объект привлекательным решением как для компаний, развивающих собственную сеть в премиальных локациях города, так и для инвесторов, рассматривающих покупку с целью последующей сдачи в аренду в одном из наиболее ликвидных сегментов коммерческой недвижимости ЦАО.

