

42 470 000 ₽**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

96 м²**Детали объекта**

Тип сделки

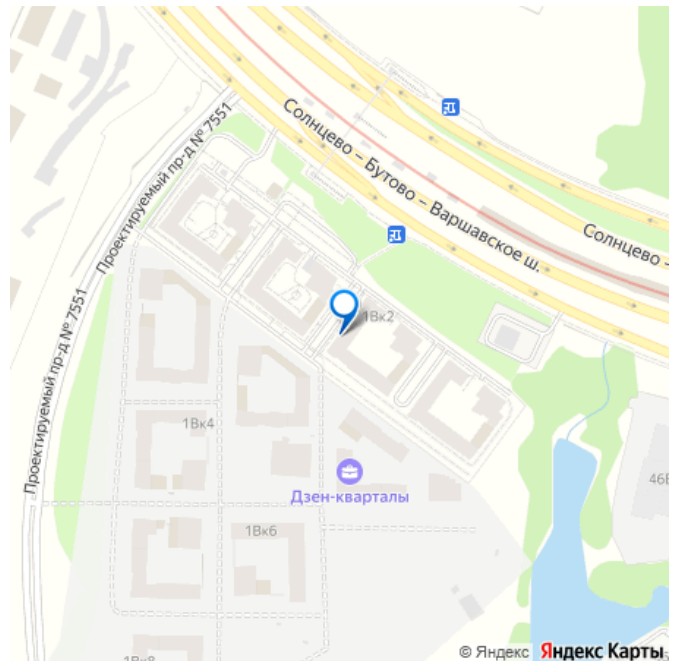
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 95,8 м2 по адресу г. Москва, р-н Коммунарка, кв-л 160, д. 1В к 2 (15 минут пешком от метро Коммунарка). Помещение угловое 95,8 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна на две стороны и выходят на центральный променад комплекса. Электрическая мощность 28,9 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом строящемся жилом комплексе «Дзен кварталы». Дом введен в эксплуатацию, ключи получены, собственность оформлена. В непосредственной близости будет расположена еще одна новая станция метро «Потапово». Количество жителей по завершению строительства свыше 15 000 человек. Рядом с помещением в стилобатной

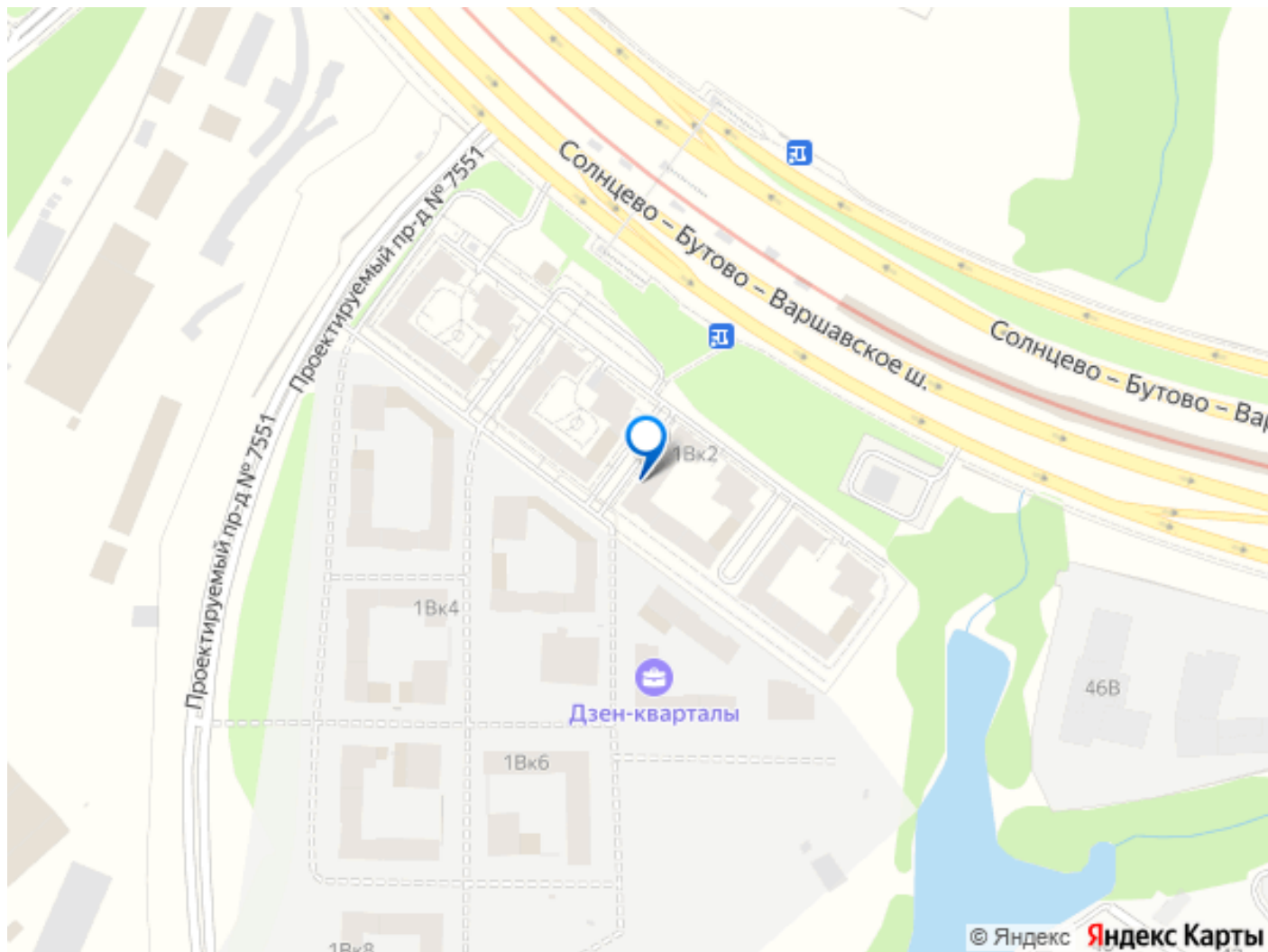
для заметок



части магазин Пятерочка уже делает ремонт.

Арендаторы: 1. Аптека «Ригла», площадь 47 м2, месячная арендная плата 200 000 рублей, безусловная индексация 5%. 2. Вакантная площадь 47 м2, потенциальная месячная арендная плата 150 000 рублей. Общий потенциальный месячный арендный поток 350 000 рублей. Стоимость 42 470 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России