

Создано: 18.08.2025 в 11:44

Обновлено: 17.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9284204108>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

42 470 000 ₽

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м²



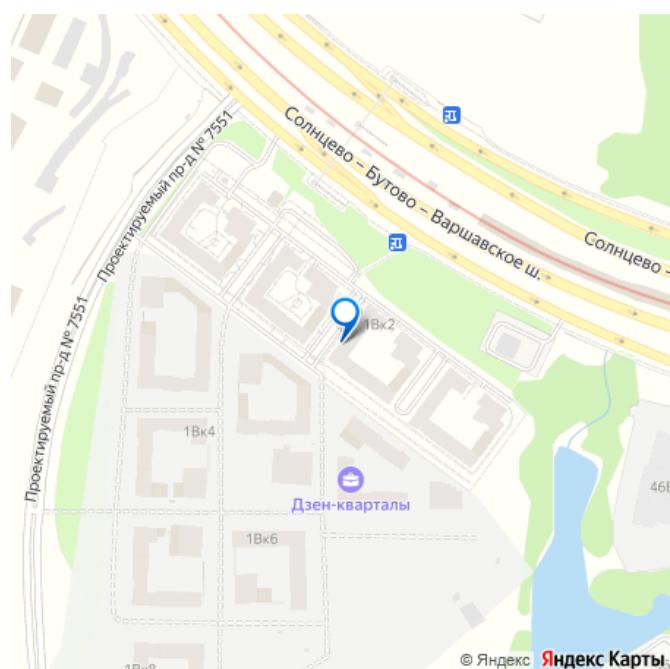
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

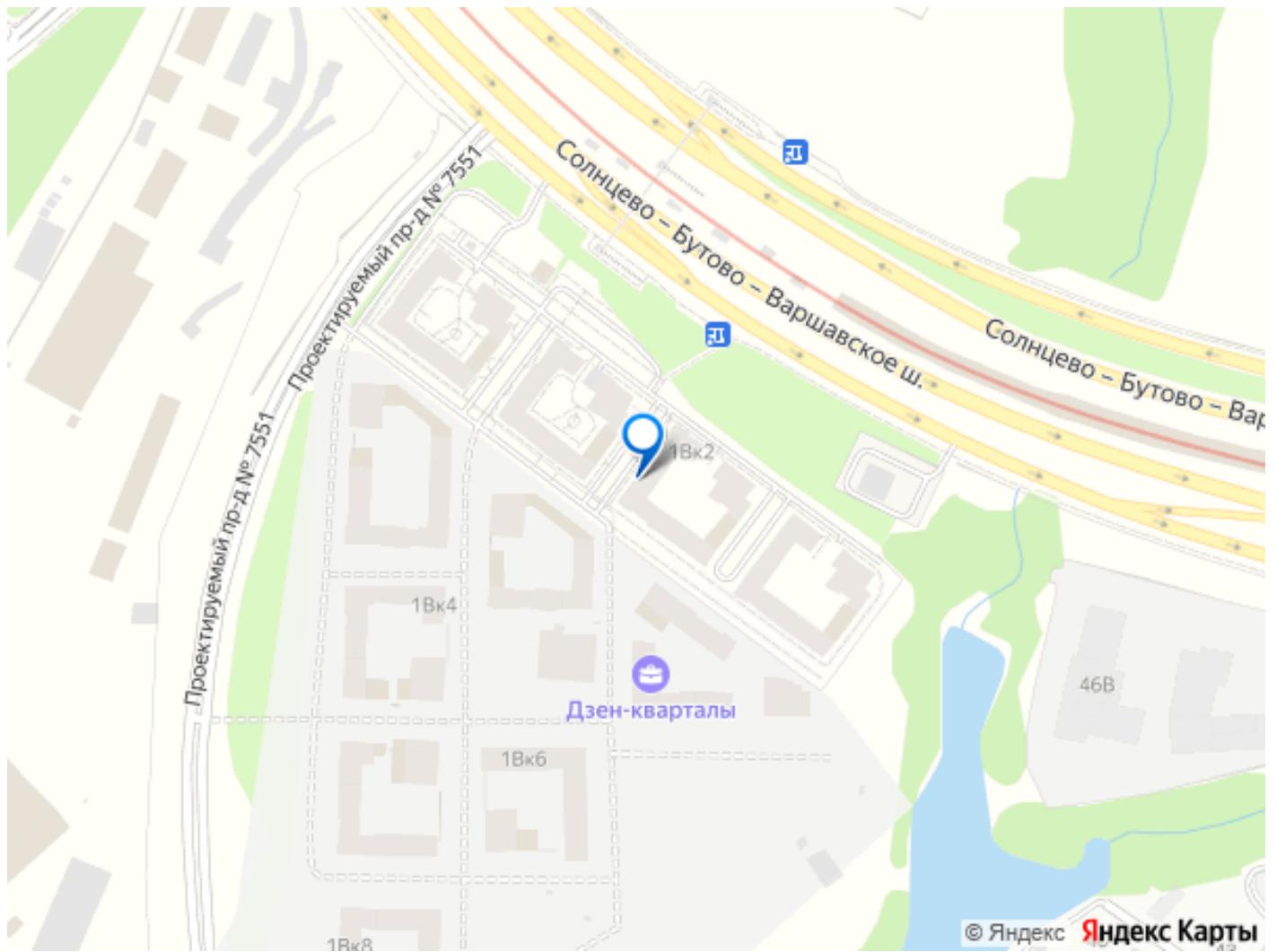


Описание

Продажа торгового помещения 95,8 м² по адресу г. Москва, р-н Коммунарка, кв-л 160, д. 1В к 2 (15 минут пешком от метро Коммунарка). Помещение угловое 95,8 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна на две стороны и выходят на центральный променад комплекса. Электрическая мощность 28,9 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом строящемся жилом комплексе «Дзен кварталы». Дом введен в эксплуатацию, ключи получены, собственность оформлена. В непосредственной близости будет расположена еще одна новая станция метро «Потапово». Количество жителей по завершению строительства свыше 15 000 человек. Рядом с помещением в стилобатной

части магазин Пятерочка уже делает ремонт.
Арендаторы: 1. Аптека «Ригла», площадь 47
м², месячная арендная плата 200 000 рублей,
безусловная индексация 5%. 2. Вакантная
площадь 47 м², потенциальная месячная
арендная плата 150 000 рублей. Общий
потенциальный месячный арендный поток
350 000 рублей. Стоимость 42 470 000
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России