

Создано: 17.10.2025 в 10:53

Обновлено: 09.02.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9285803360>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Амурская улица, 1/2/1**

**68 200 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 1/2/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

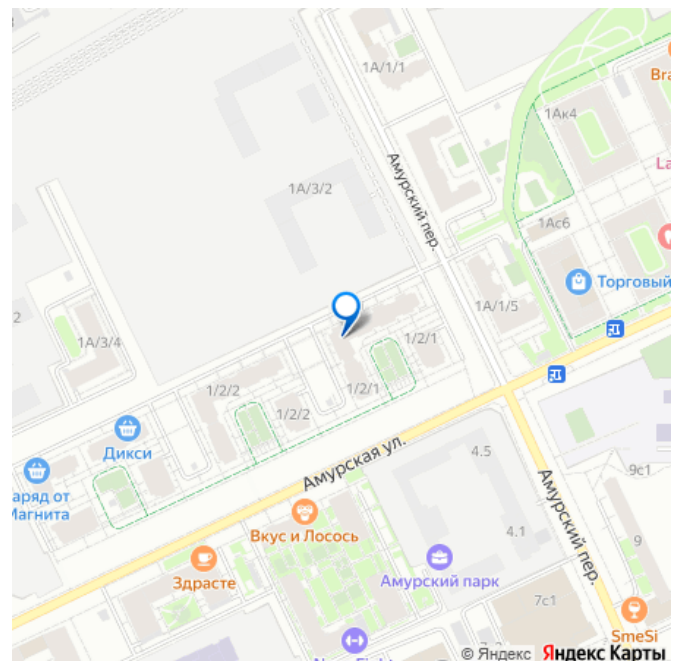
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа торгового помещения площадью 96,2 м2 на ул. Амурская, д.1/2/1 (5-7 минут пешком от м. Локомотив / Черкизовская ). Помещение 96,2 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 30 кВт Напротив построен большой ЖК «Амурский парк», далее «Левел Амурский». Дом построен в 2023 году, заселён. в радиусе 300 метров 7 388 квартир. Рядом ведется строительно новой очереди ЖК «Амурский

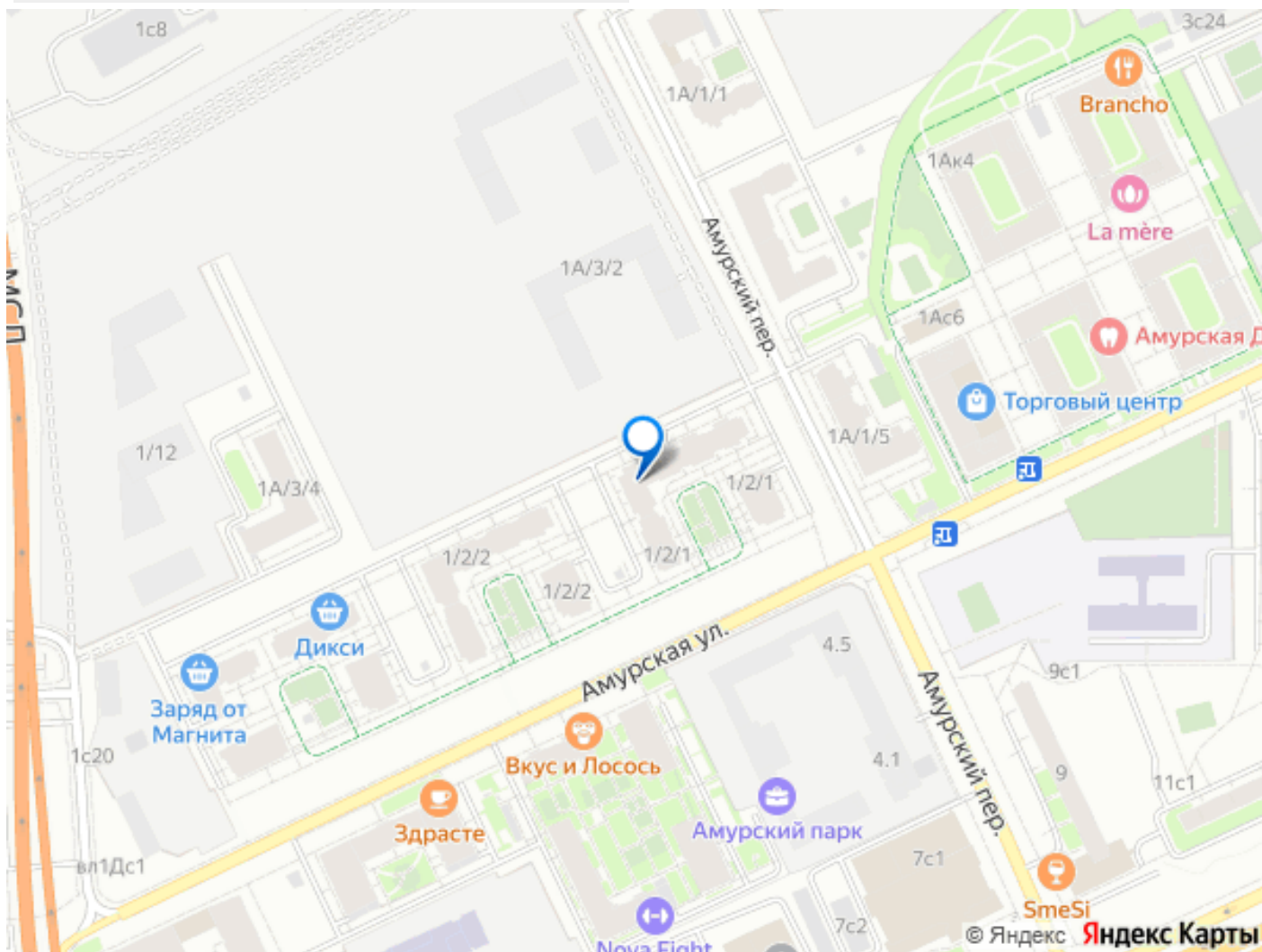
парк». Помещение расположено на 1-й линии, с витринами на 1ю линию, трафик идущий от метро проходит через помещение.

Помещение расположено на центральном перекрестке района. Постоянный трафик.

Арендаторы: Пекарня Буханка, цветочный магазин. Месячный арендный платеж: 562 000 рублей. Договор аренды на 5 лет.

Окупаемость 10 лет. Стоимость 68,2 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России