

Создано: 12.01.2026 в 15:23

Обновлено: 19.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9287944110>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

64 000 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м²

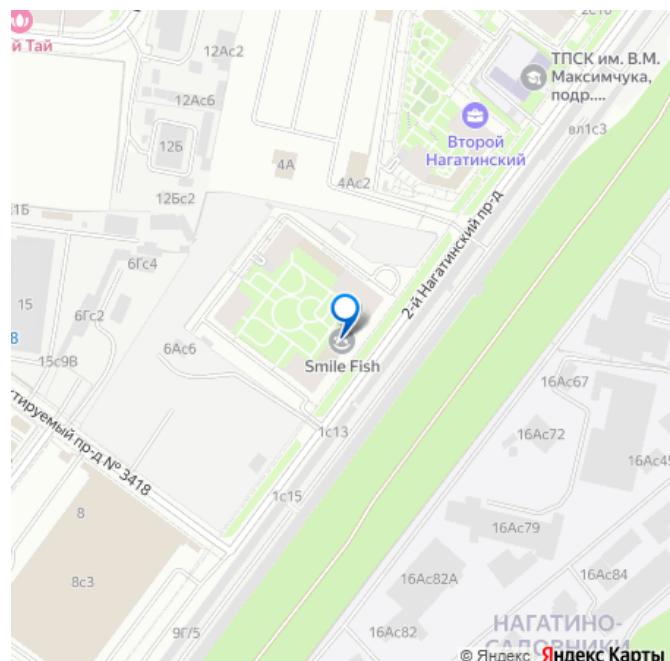
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 96,2 м² по адресу жилой комплекс «Второй Нагатинский», 2-й Нагатинский проезд, 6к1 (12 минут пешком от метро Коломенская). 1-я линия домов. Угловое помещение 96,2 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 19 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Проект расположен в районе Нагатино-Садовники, в 15 минутах ходьбы от метро «Нагатинская» и 18 минутах от «Коломенской». Проект включает 17 корпусов, благоустроенную территорию с

дворами-парками и пешеходным бульваром, подземный паркинг, а также собственные детский сад и школу. Квартиры в комплексе продавались с готовой отделкой. Количество квартир около 10 000 тысяч. В данном доме 1300 квартир. Помещение на 1й линии, широкий пешеходный бульвар, развитая инфраструктура, рядом ведется строительство еще одной очереди жилого комплекса. Первый дом на въезде в жилой комплекс. Трафик постоянный. Единственное помещение небольшого метража в данном линии, все остальные помещения от 75 м2. Цена 64 000 000 рублей.



