

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Амурская ул, 1/2/1

**68 200 000 ₺**

Москва, Амурская ул, 1/2/1

Улица

[улица Амурская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

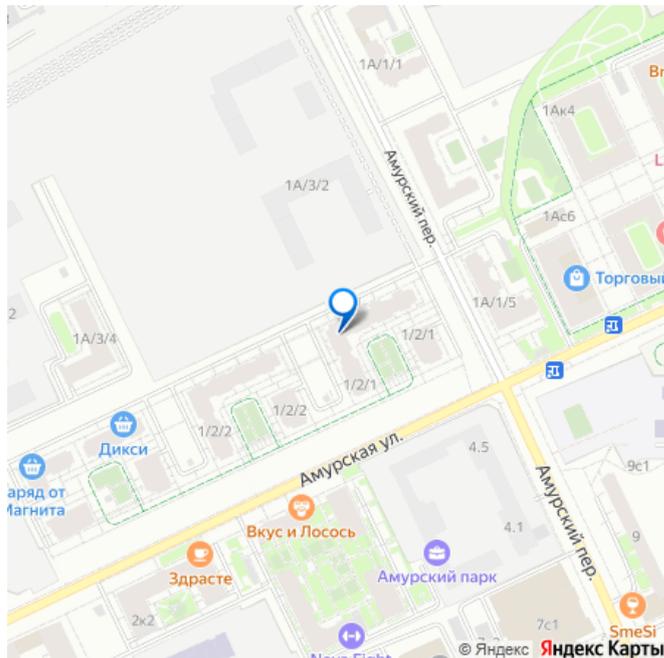
Продажа торгового помещения площадью 96,2 м<sup>2</sup> на ул. Амурская, д.1/2/1 (5-7 минут пешком от м. Локомотив / Черкизовская ). Помещение 96,2 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 30 кВт. Напротив построен большой ЖК Амурский парк, далее Левел Амурский. Дом построен в 2023 году, заселён. в радиусе 300 метров 7388 квартир. Рядом ведется строительно новой очереди ЖК Амурский парк. Помещение расположено на 1-й линии, с витринами на 1ю линию, трафик идущий от

<https://move.ru/objects/9290785969>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок



метро проходит через помещение.  
Помещение расположено на центральном перекрестке района. Постоянный трафик.  
Арендаторы: Пекарня Буханка, цветочный магазин. Месячный арендный платеж: 562 000 рублей. Договор аренды на 5 лет.  
Окупаемость 10 лет. Стоимость 68,2 млн. рублей. Без комиссии.



