

Москва, 3-й Самотёчный пер, 11с1

395 000 000 ₽

Москва, 3-й Самотёчный пер, 11с1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

970 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

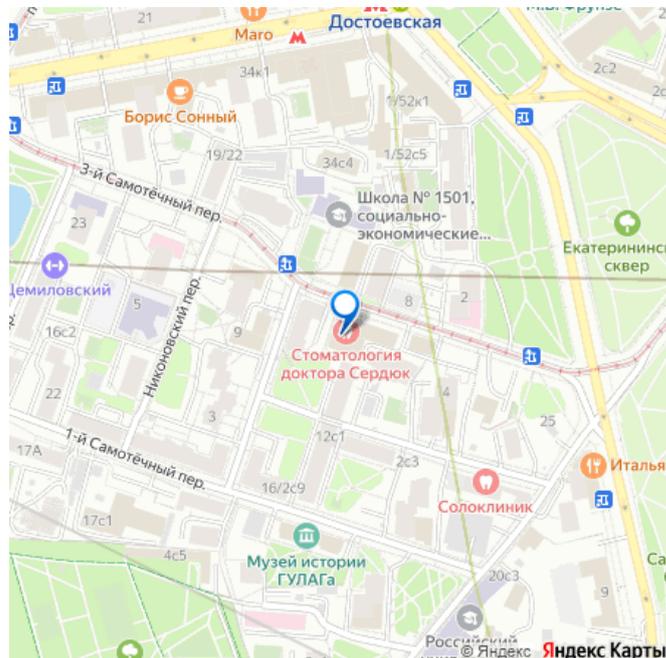
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

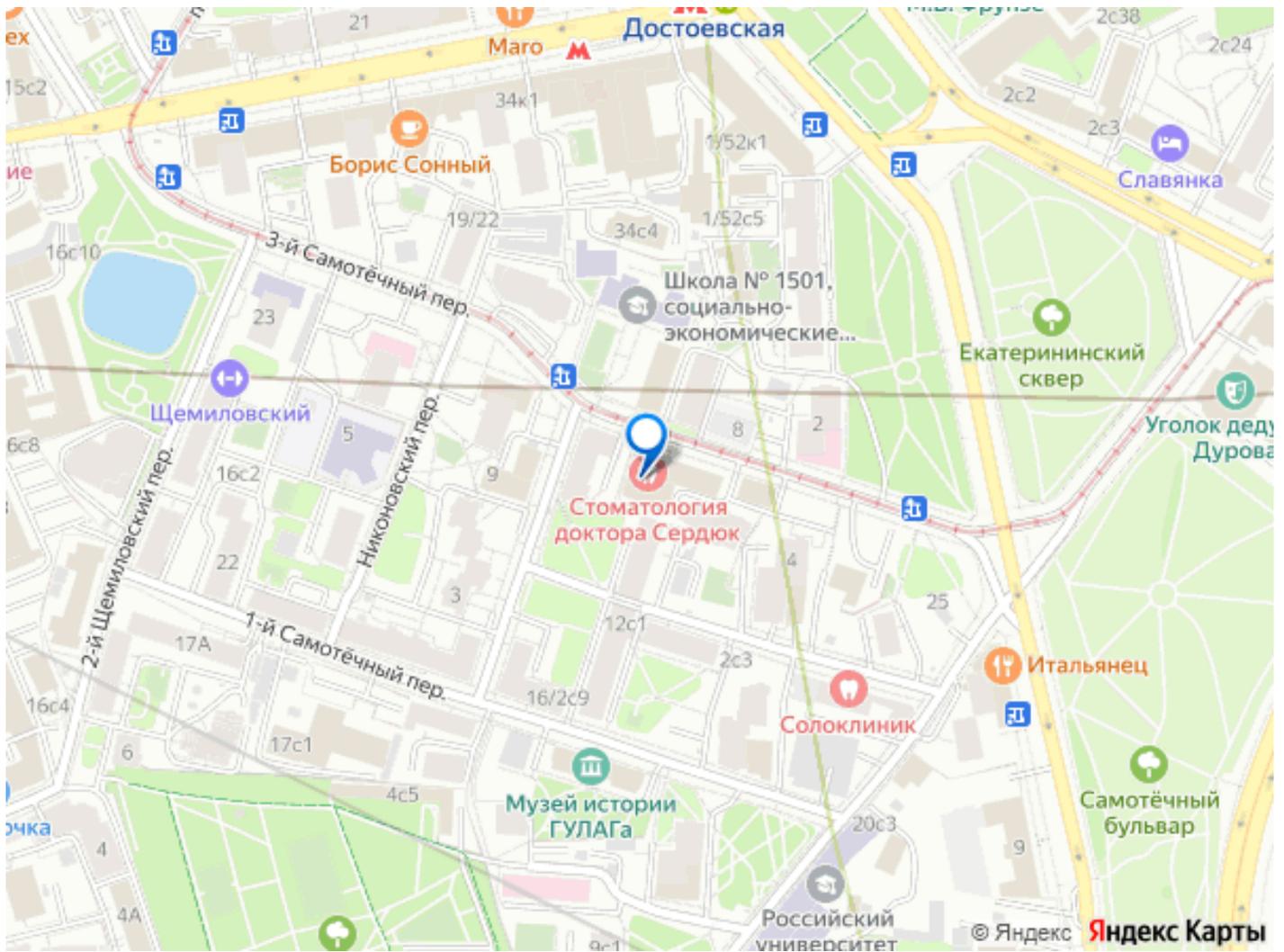
Продажа торгового помещения 970 м2 с арендаторами на 3-ем Самотёчном переулке, д. 11с1 (3 минуты пешком от метро Достоевская). 1 линия домов. Трехэтажная пристройка к административному зданию с подвалом, смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Земельный участок в долгосрочной аренде. Арендаторы: супермаркет Пятерочка , пункт выдачи Wildberries , магазин Fix price и другие мелкие ИП. Общий месячный арендный поток 3 000

для заметок



000 рублей. Окупаемость 11 лет. Стоимость
продажи 395 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России