

Создано: 04.03.2026 в 06:20

Обновлено: 04.03.2026 в 06:20

Москва, Лодочная ул, 29с1

27 000 000 ₺

Москва, Лодочная ул, 29с1

Улица

[улица Лодочная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 692. Продается готовый арендный бизнес в СЗАО Москвы по ул. Лодочная, д. 29.

Торговое помещение расположено на первом этаже 9-ти этажного жилого дома. Первая линия домов. Рядом две автобусные остановки и общественная парковка.

Густонаселённый жилой массив. Ликвидность помещения также обусловлена низкой конкуренцией стрит ритейла в этой локации.

Рядом парковая зона, Набережная Химкинского водохранилища, Ледовый дворец, Храм. Транспортная доступность до метро Тушинская, Сходненская, Сокол.

Общая площадь - 97.2 кв.м. Первый этаж.

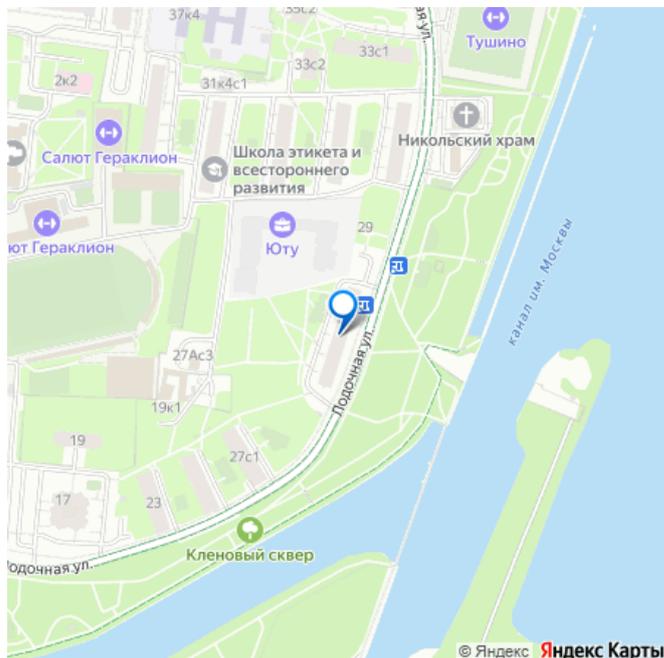
Зальная планировка. Высота потолков 3.5 м.

<https://move.ru/objects/9290844684>

S5Development, S5Development

89251234567

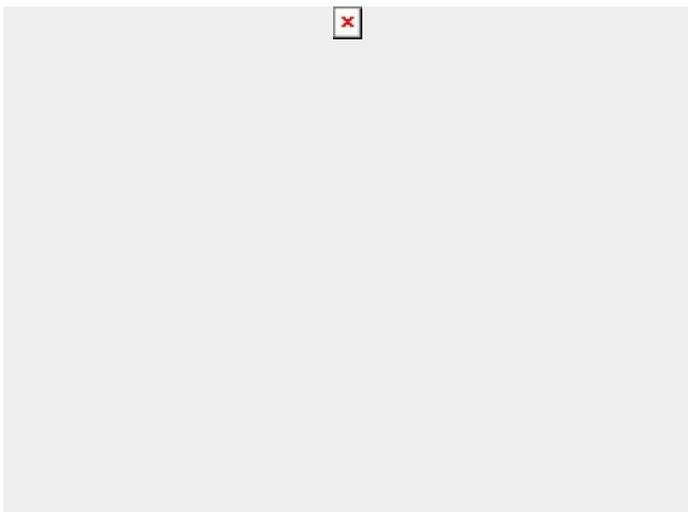
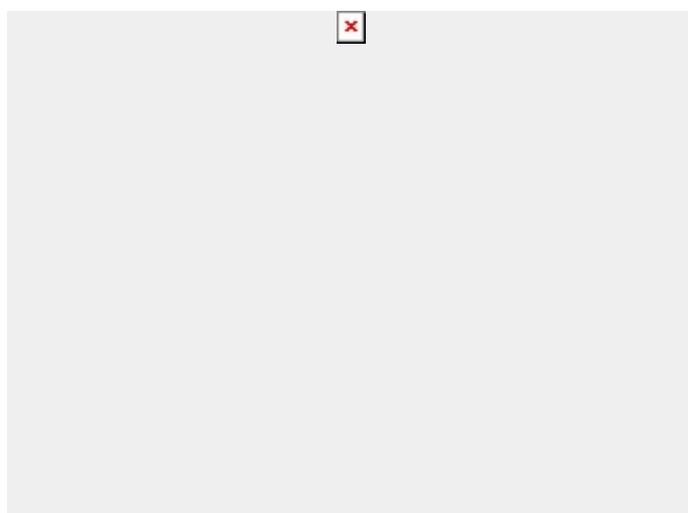
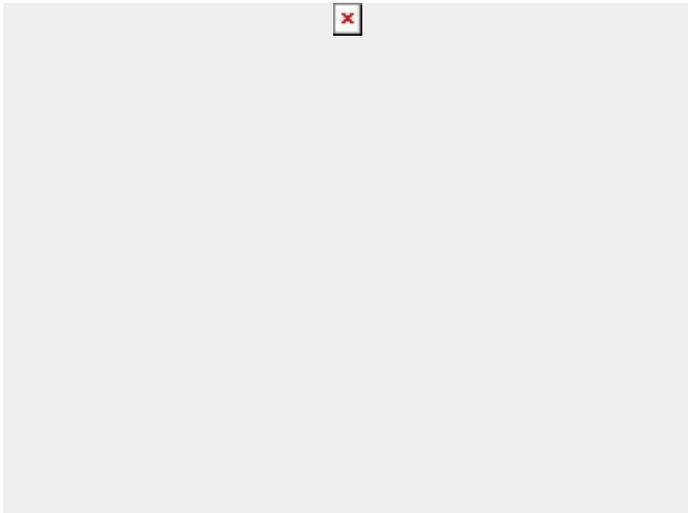
для заметок

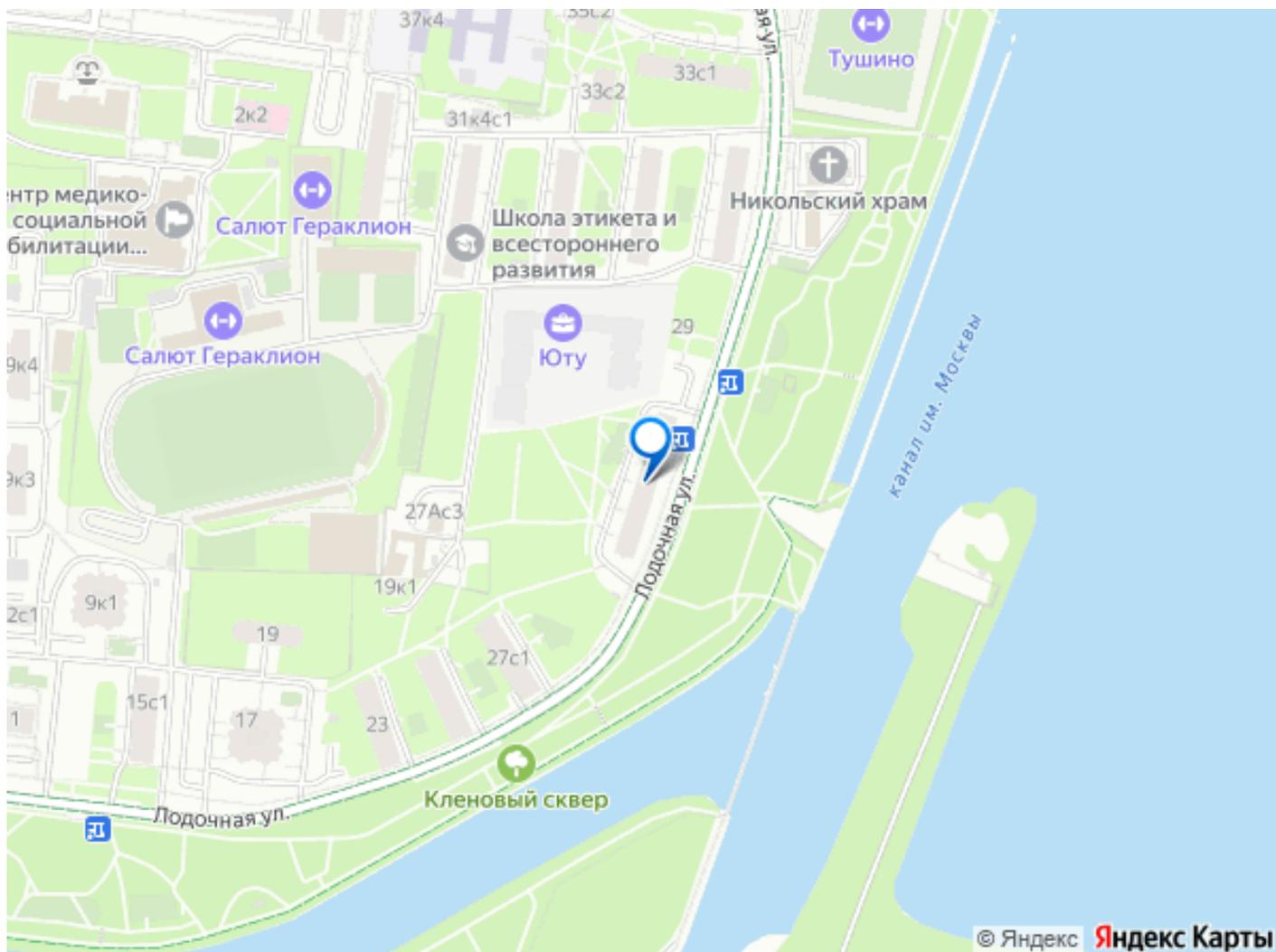


Большие витрины во всю высоту фасада.

Коммерческие условия: Арендатор -

Wildberries; Арендуют с 2019 года. МАП - 190 000 руб., ГАП - 2 280 000 руб.; Коммунальные платежи оплачивает арендатор; Стоимость - 27 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 277 778 рублей;





Move.ru - вся недвижимость России