

Создано: 30.07.2025 в 16:29

Обновлено: 20.01.2026 в 01:24

<https://move.ru/objects/9283722900>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**36 487 500 ₽**

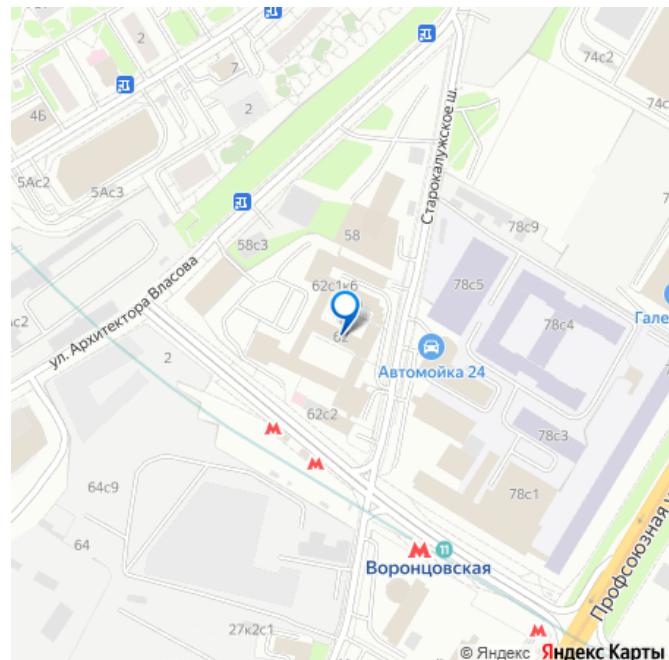
Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже торговое помещение площадью 97,3 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже бизнес-центра ВАЛЛЕКС. Выполнен свежий чистовой ремонт! Объект расположен в прямой видимости от выхода из метро Воронцовская. Арендатор - ЭлектроГрузчик (КДА), МАП - 327 000 руб. Имеются в продаже также соседние блоки площадью 95-268 м<sup>2</sup> - возможно объединение. Характеристики помещения: - отдельный вход с фасада; - свежий ремонт; - свободная планировка; - витринное остекление в пол, отличный рекламный потенциал; - собственный санузел; - центральные коммуникации; - парковка

перед зданием; - круглосуточно охраняемая  
территория с пропускной системой; -  
работает собственная УК. Номер объекта:  
#1/536926/21663



