

Создано: 05.12.2025 в 10:53

Обновлено: 05.12.2025 в 10:35

<https://move.ru/objects/9287173632>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва

**49 675 000 ₽**

Москва

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

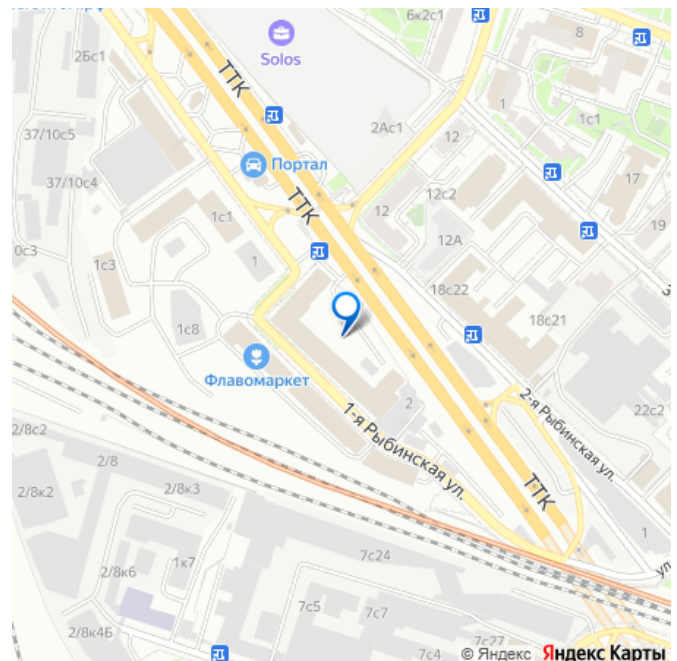
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 158349. Продажа торгового помещения в в СЗАО, район Южное Тушино., по адресу: Москва, Строительный проезд, д. 9, корпус 2 Ближайшая станция метро Тушинская 12 минут пешком (850 метров). Внушительный проект ФСК, ЖК бизнес-класса «Скай Гарден» в районе Покровское-Стрешнево, этажностью 2344 этажа. Собственный парк площадью 3,5 га с центральной площадью, декоративным прудом, сухим фонтаном, детскими и спортивными хабами. Почти 4000 квартир. Удобная транспортная доступность. Торговое окружение: В 1м корпусе фитнес клуб Xfit, Mr.Doors, Магнолия, ВкусВилл, кафе Здравсьте, Soda, Drinx. Сдача - 1 квартал

для заметок



2027г. Технические характеристики: Общая площадь 97.3 кв.м., Корпус 2 разноэтажный: 26-28-30-44 этажа, 1 этаж 26и-этажной секции корпуса, первая линия. 1 отдельный вход. Зальная планировка. Витринное остекление. Все инженерные коммуникации центральные. Выделенная мощность электроэнергии 0.2 кВтм2 Отдельный канал вентиляции на крышу, возможность установить технологическую вытяжку под общепит. Высота потолков 5.2м. Зона разгрузки. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 49 675 000 руб. Стоимость за 1 кв.м - 509 000 руб. Форма сделки - ДДУ



