

Создано: 05.12.2025 в 10:53

Обновлено: 05.12.2025 в 10:35

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва

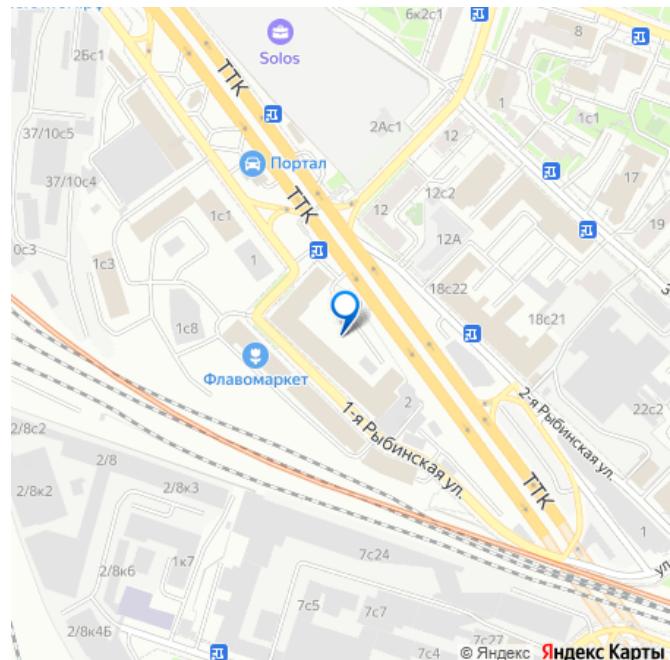
49 675 000 ₽

Москва

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158349. Продажа торгового помещения в СЗАО, район Южное Тушино., по адресу: Москва, Строительный проезд, д. 9, корпус 2. Ближайшая станция метро Тушинская 12 минут пешком (850 метров). Внушительный проект ФСК, ЖК бизнес-класса «Скай Гарден» в районе Покровское-Стрешнево, этажностью 2344 этажа. Собственный парк площадью 3,5 га с центральной площадью, декоративным прудом, сухим фонтаном, детскими и спортивными хабами. Почти 4000 квартир. Удобная транспортная доступность. Торговое окружение: В 1м корпусе фитнес клуб Xfit, Mr.Doors, Магнолия, ВкусВилл, кафе Здрасьте, Soda, Drinx. Сдача - 1 квартал

2027г. Технические характеристики: Общая площадь 97.3 кв.м., Корпус 2 разноэтажный: 26-28-30-44 этажа, 1 этаж 26и-этажной секции корпуса, первая линия. 1 отдельный вход. Зальная планировка. Витринное остекление. Все инженерные коммуникации центральные. Выделенная мощность электроэнергии 0.2 кВтм² Отдельный канал вентиляции на крышу, возможность установить технологическую вытяжку под общепит. Высота потолков 5.2м. Зона разгрузки. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 49 675 000 руб. Стоимость за 1 кв.м - 509 000 руб. Форма сделки - ДДУ



