

Создано: 03.02.2026 в 20:11

Обновлено: 16.02.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9289977797>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Старокалужское шоссе, 62

37 460 500 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.3 м²

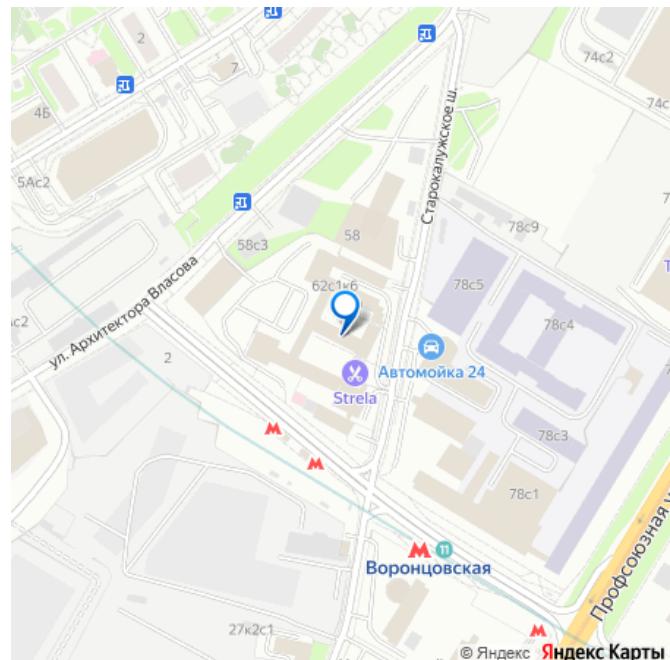
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в продажу готовый арендный бизнес с площадью 97,3м2 (блок 19) на 1-м этаже в Бизнес-центре «Валлекс». Метро Воронцовская 1 минута пешком. Район современной застройки и бизнес центров.

Арендатор — магазин «ЭлектроГрузчик»
площадь - 97.3 м² цена - 36 500 000

Описание: - 1 этаж; - Планировка: свободная;
- Большие панорамные окна; - Высота потолков 3 метра; - Центральное кондиционирование; - Безопасность: видеонаблюдение, система контроля доступа; - Паркинг: 6 000 рублей за 1 м/м; - Собственная управляющая компания; - Внутренняя инфраструктура комплекса:

медицинский центр, салон красоты, столовая и пр. Расположение: - Бизнес-центр «Vallex» находится в нескольких сотнях метров от метро «Калужская» (не более 4 минут пешком), поэтому в непосредственной близости от него имеется вся необходимая инфраструктура (банки, магазины, кафе и т.д.); - Добраться до офисного центра можно несколькими способами, в том числе по таким магистралям, как Профсоюзная улица, Ленинский проспект; - Неподалеку пролегают улицы Академика Челомея, Обручева; - 30 метров от входа в метро «Воронцовская»; - Для парковки личного и служебного транспорта арендаторов деловой комплекс предлагает открытую охраняемую стоянку.



