

Создано: 01.11.2025 в 13:44

Обновлено: 06.03.2026 в 13:36

**Москва, Лобненская улица, 14**

**42 098 400 ₺**

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

97.45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

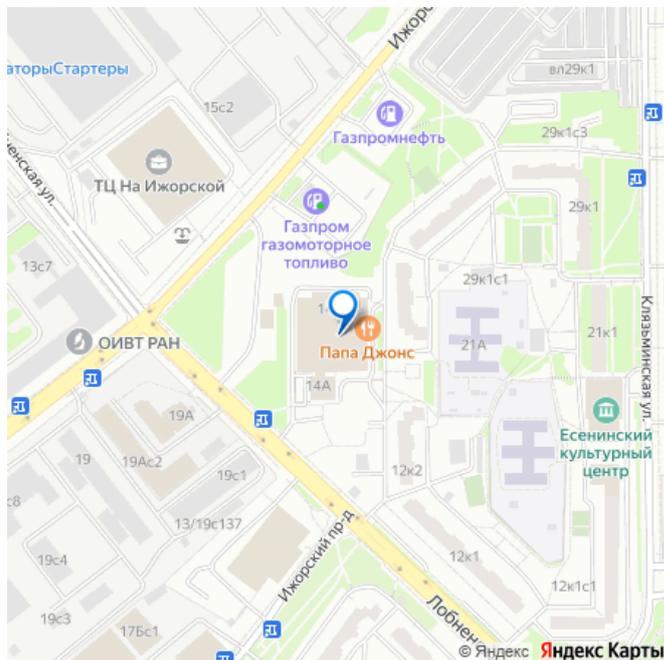
Предложение на продажу 62087. Продается торговое помещение 97.45 м<sup>2</sup> на 1 этаже. . Отдельно стоящее здание на Лобненской, д. 14 в САО/Дмитровский . . Сложившийся жилой массив, активный и постоянный покупательский спрос . Арендаторы: Пятерочка, ВкусВилл.Доставка, Яндекс.Лавка, пиццерия Папа Джонс, аптека Горздрав, алкомаркет Винлаб, ПВЗ OZON/Wildberries и другие . . Характеристики объекта: . На плане помещение Н5 . Высота потолков 6 м . Витринное остекление по периметру отличная видимость и презентабельный

<https://move.ru/objects/9286263049>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

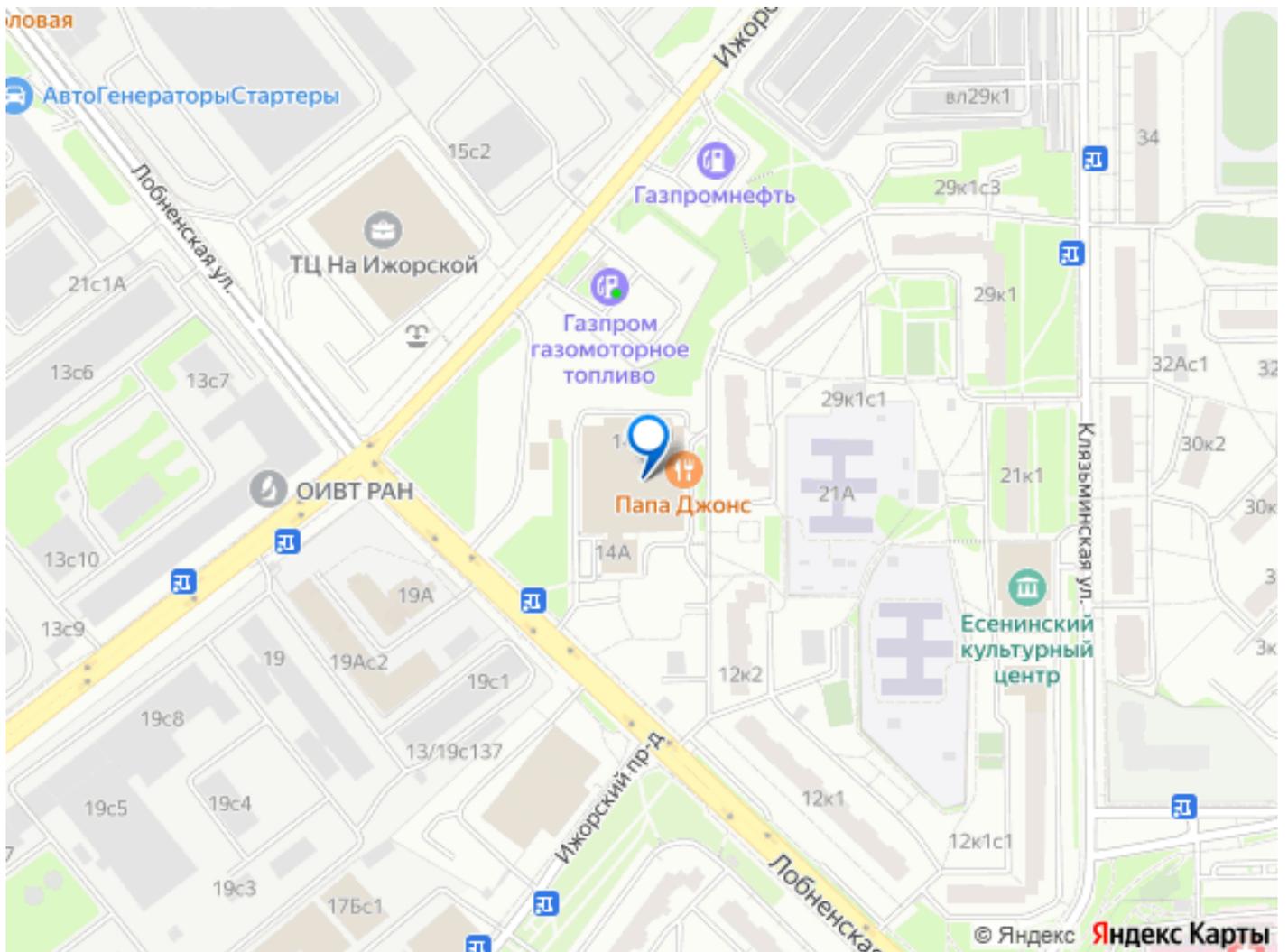
для заметок



фасад . Несколько отдельных входов + дебаркадер . Каждое помещение . Торговый блок в жилом массиве, с сетевым арендатором . Большой паркинг рядом с помещением, круглосуточный доступ . Большие витрины и место для вывески . Круглосуточная работа и отсутствие ограничений по сферам деятельности (нежилое торговое здание) . . Инженерные коммуникации: . Электрическая мощность 50 кВт . Центральное отопление, водоснабжение, канализация . Парковка по периметру здания . . Дополнительные преимущества: . Прямая купля-продажа, без обременений . Возможна покупка без НДС . Высокая ликвидность и доходность . С арендаторами заключены долгосрочные договоры аренды на 5-10 лет . Помещения имеют отдельный кадастр. Обеспечены всеми коммуникациями, канализацией и электричеством. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России