

Создано: 04.10.2025 в 13:51

Обновлено: 26.01.2026 в 14:31

## Москва, Очаковское шоссе, 5к1

# 82 875 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

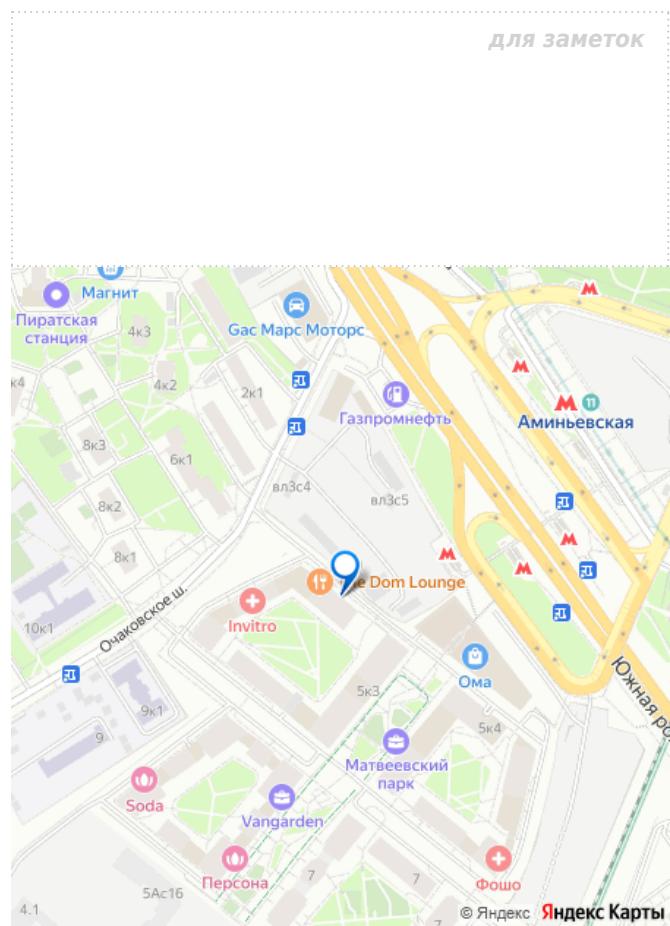
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

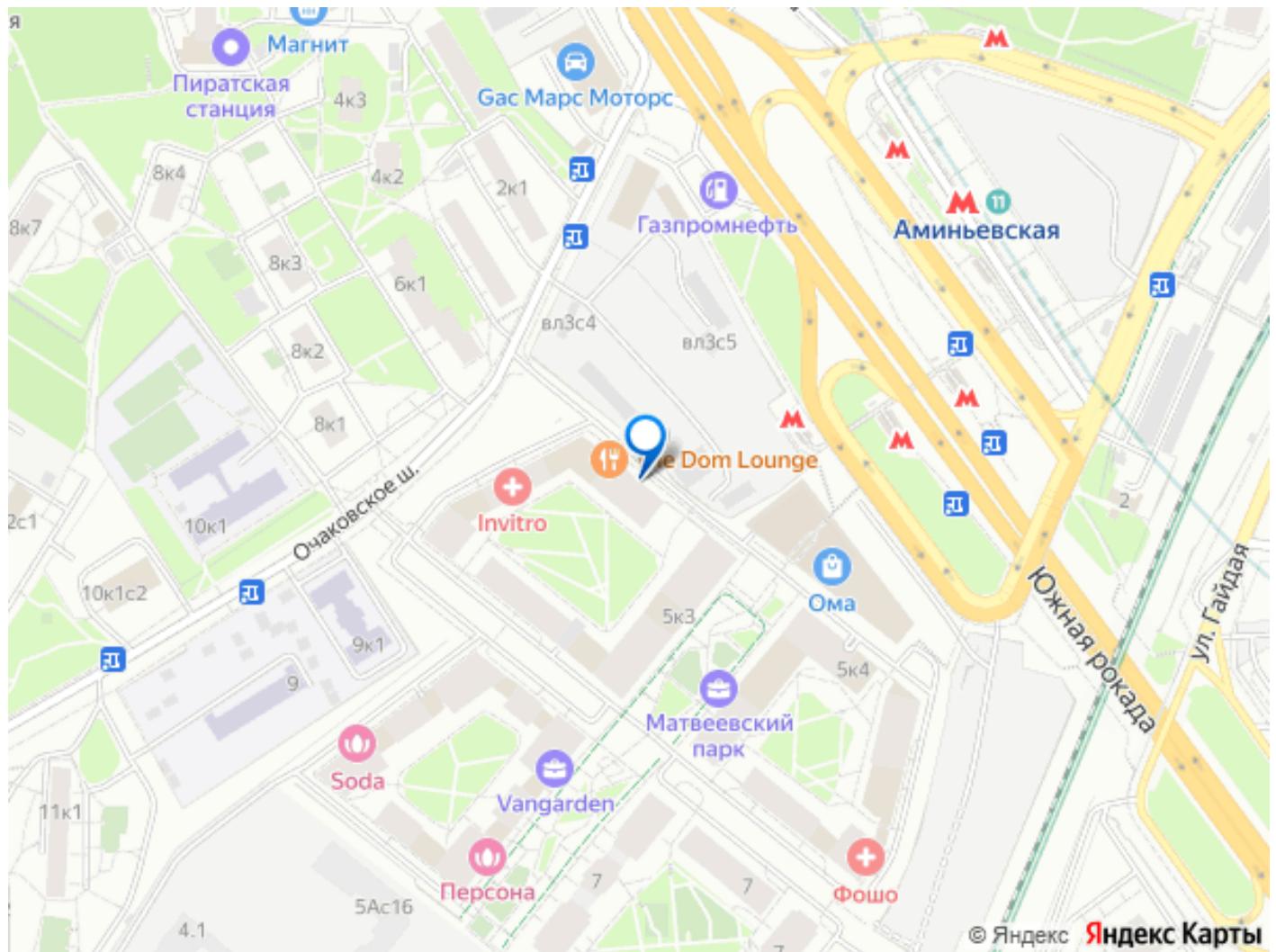
## Описание

Продается помещение 97,5 м<sup>2</sup> с на первой линии в ЖК Матвеевский Парк. В 1 мин. пешком от метро Аминьевская, на въезде в ЖК. Высокая плотность жителей - 6 500 квартир в радиусе 200 метров. Интенсивный пешеходный трафик. Окружение: Wildberries, Ozon, Правда Кофе, Wine Discovery, OldBoy.

**ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ** Электричество: 19 кВт (возможно увеличение) Открытая планировка Панорамные витрины Состояние: в бетоне **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ** МАП: 650 000 руб. Ставка аренды за 1 кв.м: 6 670 руб. /месяц Потенциальная окупаемость: 10,6 лет **ЖК МАТВЕЕВСКИЙ ПАРК** Проект входит в состав Матвеевского кластера —



современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства. Матвеевский кластер состоит из четырёх кварталов: «Матвеевский парк», «Новое Очаково», «Большая Очаковская 2» и Vangarden. У проектов будет общая инфраструктура и благоустроенная территория. В «Матвеевском кластере» начнут работу пять новых школ, шесть детских садов, поликлиника и многофункциональный спортивный комплекс. Продажа по ДКП от физ.лица. Без комиссии. Вас могло заинтересовать: купить помещение Матвеевский Парк, продажа помещения метро Аминьевская, продажа ПСН Матвеевский Парк, купить ПСН метро Аминьевская, нежилое помещение в продаже Матвеевский Парк, коммерческая недвижимость продажа Аминьевская, купить помещение свободного назначения Матвеевский Парк, продажа торгового помещения Аминьевская, продажа стрит ритейл Матвеевский Парк, стрит ритейл продажа метро Аминьевская, купить помещение под магазин Матвеевский Парк, купить помещение под аптеку Аминьевская, продажа помещения под салон красоты Матвеевский Парк, продажа помещения под кафе Аминьевская, коммерческая площадь в продаже Матвеевский Парк, нежилые помещения продажа метро Аминьевская, купить помещение с арендаторами Матвеевский Парк, готовый арендный бизнес Аминьевская, продажа помещения первая линия Матвеевский Парк, продажа помещения первая линия метро Аминьевская.



Move.ru - вся недвижимость России