

🕒 Создано: 05.03.2026 в 23:43

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 07:44

**Москва, Очаковское шоссе, 5к1**

**79 000 000 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

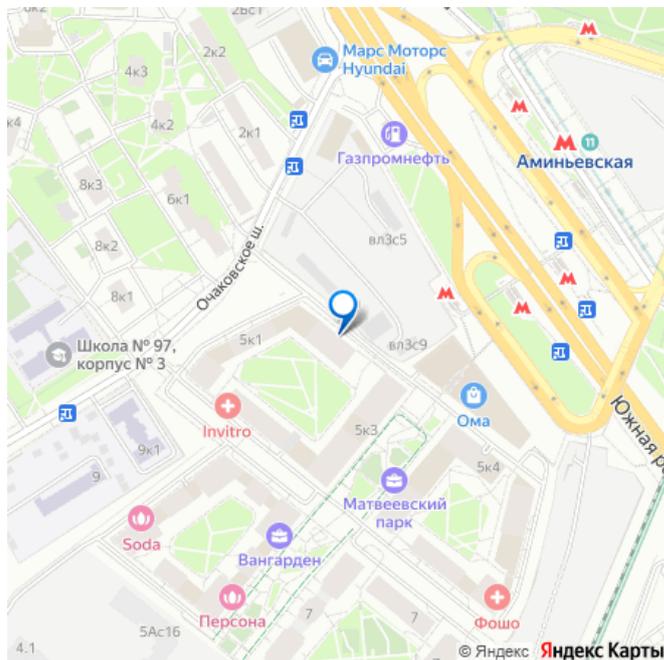
Арт. 132185771 К покупке предлагается торговое помещение формата стрит-ритейл в ЖК «Матвеевский парк». г. Москва, Очаковское шоссе, д. 5 к.1 (ЗАО, Очаково-Матвеевский р-он), ст. метро «Аминьевская», 2 минуты пешком. Общая площадь 97,5 кв.м. Первый этаж жилого дома. Помещение расположено на первой линии улицы при въезде в жилой комплекс, что обеспечивает интенсивный пешеходный и автомобильный трафики. Пешеходный трафик 2 848 человек/час! Отдельный вход. Витринное остекление. Высота потолка 4,63 м. Зальная планировка. Помещение под отделку. Выделенная электрическая мощность 19,5

<https://move.ru/objects/9291120145>

**Наталья Блохина, БЕЖ**

**79151148238**

для заметок



кВт (потенциально возможно увеличение). ЖК построен и введен в эксплуатацию в 4 квартале 2023 года. Плотность застройки - 6 500 квартир. ЖК заселен. Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства. Матвеевском кластер состоит из четырёх кварталов: «Матвеевский парк», «Новое Очаково», «Большая Очаковская 2» и «Vangarden». У проектов общая инфраструктура и благоустроенная территория. В «Матвеевском кластере» пять новых школ, шесть детских садов, поликлиника и многофункциональный спортивный комплекс. Возможное использование помещения: магазин, салон красоты, банк, шоу-рум, аптека, кофейня  
Схема сделки: Договор купли-продажи помещения (УСН)



