

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:51

DeltaEstate, Delta estate

89251234567

**Московская область, Истринский район,
деревня Корсаково**

118 000 000 ₺

Московская область, Истринский район, деревня Корсаково

Шоссе

[Новорижское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

977 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

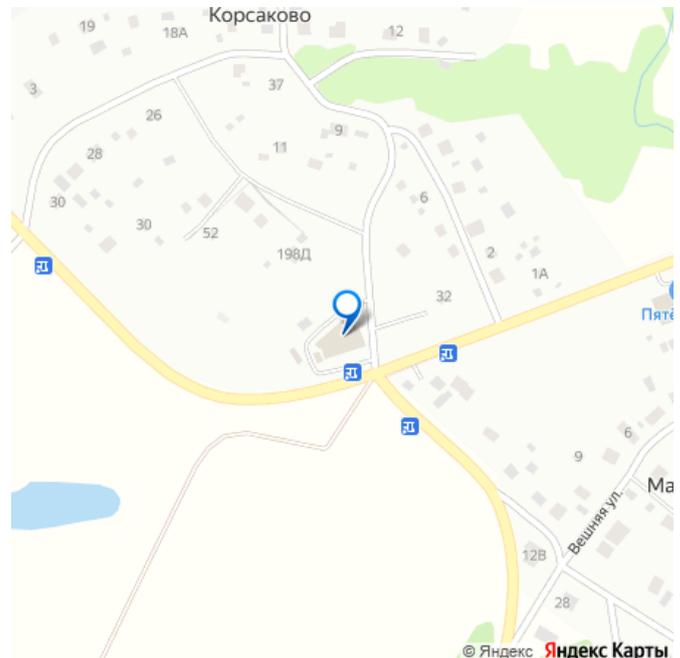
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 561343 Продажа готового арендного бизнеса. Здания 977 м² с сетевыми арендаторами по адресу деревня Корсаково, 12А, муниципальный округ Истра, Московская область (50 минут транспортом от метро Волоколамская). 1 линия домов. Одноэтажное здание общей площадью 977 м², открытая планировка, 2 отдельных входа, высота потолка 5 м. Электрическая мощность 150 кВт. Отапливаемые 100% площади (Газовый котел: De Dietrich Cabk 10, газгольдер 10 м³ Спецгаз). Водоснабжение собственная скважина. Канализация собственный септик 2 штуки. Здание

для заметок



расположено на первой линии в центре жилого массива, в окружении частного сектора. На территории установлены три павильона. Земельный участок 2 100 м² в собственности. 1. Супермаркет МАГНИТ (площадь аренды 650 кв.м., ГАП 7 920 000 руб. (УСН) + разница между 5% торгового оборота без НДС), ежемесячный ТО (по запросу от 15 млн до 25 млн в мес. треть местооборота в районе по магазинам). 2. Сетевой магазин «КРАСНОЕ И БЕЛОЕ» (ООО «Альфа-М») долгосрочный договор на 10 лет , ГАП : 1 116 000 руб. (УСН), 100 кв.м. 3. Wildberries 45 кв.м. ГАП 540 000 руб. (УСН). 4. КАФЕ (бакинская кухня) 55 кв.м. ГАП 600 000 руб. (УСН) и др.



