

Создано: 04.12.2024 в 16:05

Обновлено: 21.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9267779178>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****38 093 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

97.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

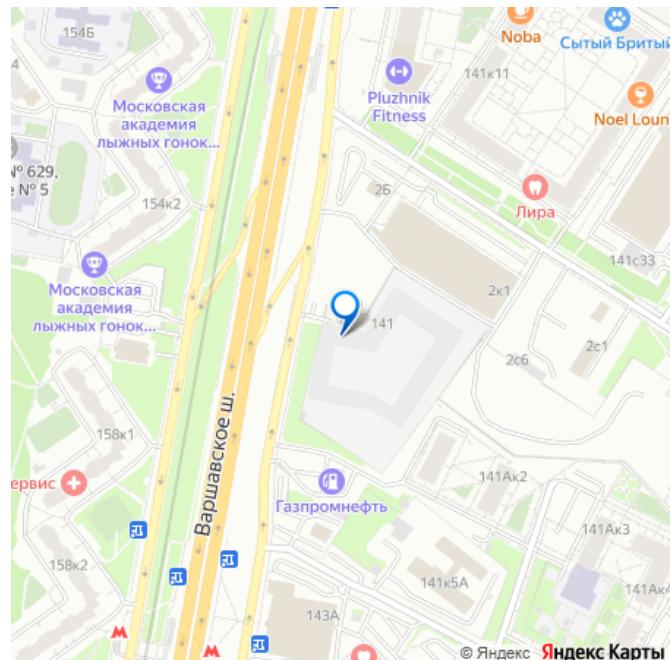
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 33853. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Продается торговая площадь в ЖК «Варшавское шоссе 141» Уникальное предложение в ЮАО Представляем вашему вниманию готовый арендный бизнес в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Южном административном округе.

Объект расположен по адресу: Варшавское шоссе, д. 141, к. 10, что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик. Преимущества объекта - Готовый арендный бизнес: Помещение сдано в аренду известному ритейлеру Wildberries, что гарантирует стабильный доход. Характеристики



© Яндекс Карты

помещения - Площадь: 97.8 м<sup>2</sup>, что идеально подходит для размещения магазина или шоурума. - Отделка: Помещение с ремонтом по брендбуку Wildberries, что позволяет сразу начать работу без дополнительных вложений. - Отдельный вход: Обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Инвестиционная привлекательность - Стабильный доход: Объект уже приносит доход, что снижает риски для инвесторов. - Окупаемость: По запросу предоставляется информация о сроках окупаемости, что позволяет оценить долгосрочные перспективы вложений. Этот объект — отличная возможность для инвесторов, ищущих стабильный доход и надежного арендатора. Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых перспективных районов Москвы. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.



