

Создано: 13.01.2026 в 10:06

Обновлено: 13.01.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9287953002>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**44 100 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

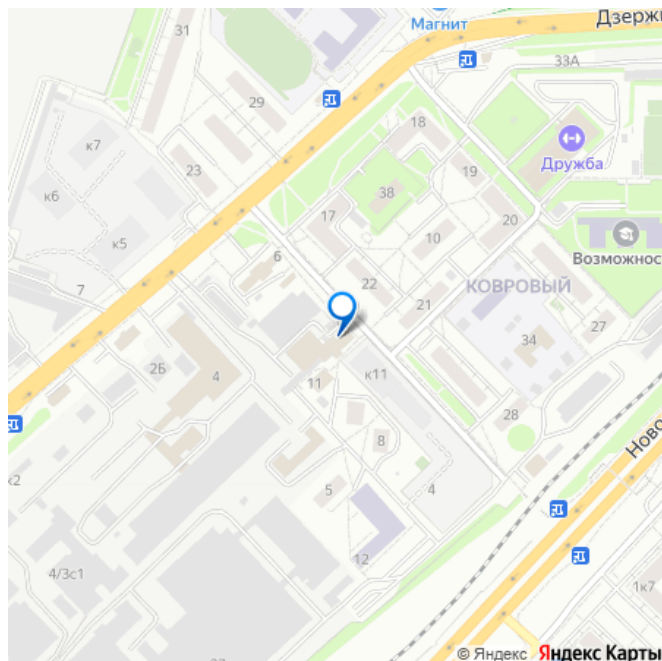
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

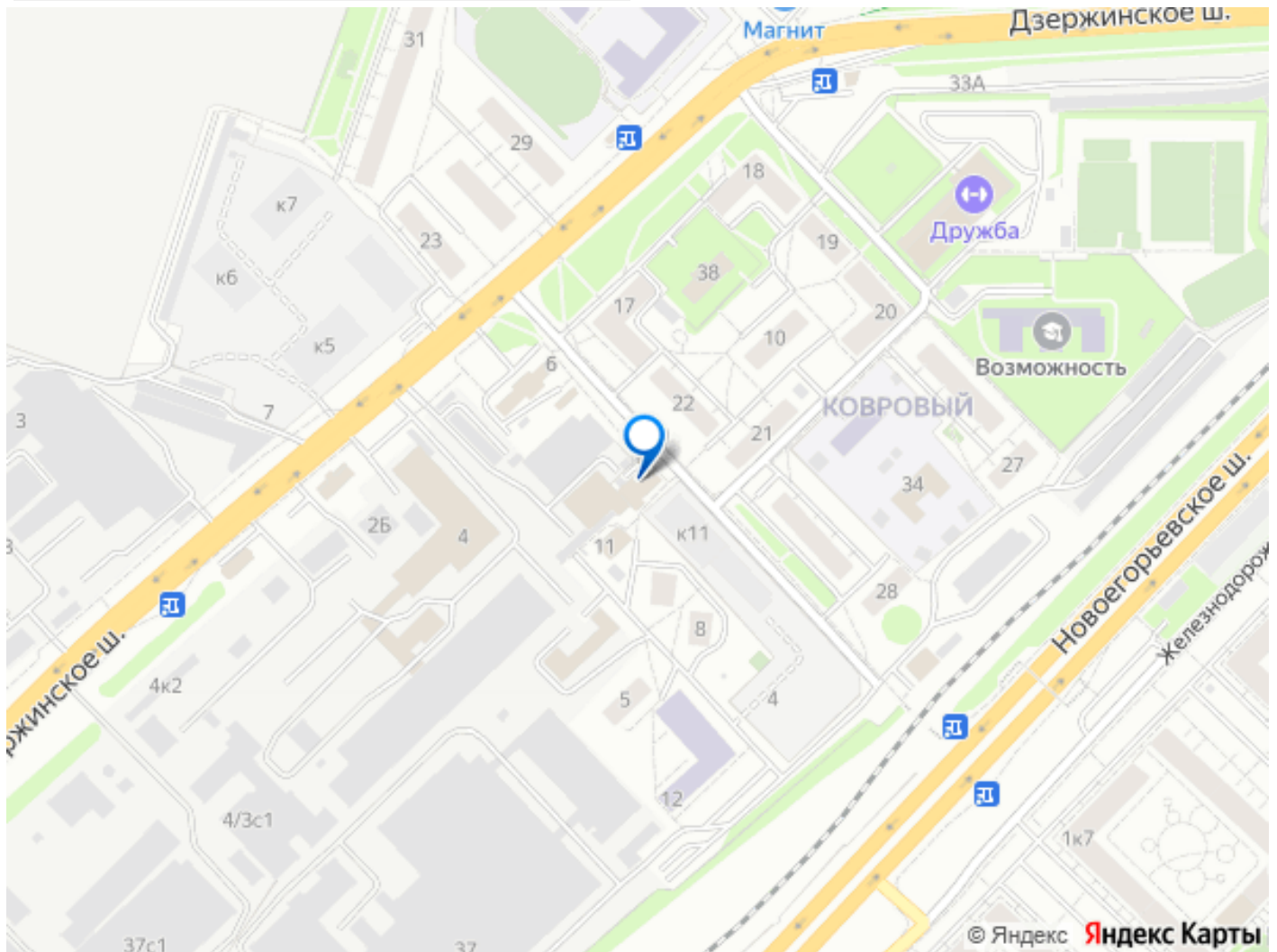
Продажа торгового помещения 96,6 м2 с арендаторами: аптека + пункт выдачи заказов в г. Котельники, микрорайон Ковровый дом 14 - в жилом комплексе «Томилинский бульвар» дом 11-12 10 (25 минут пешком от метро Котельники). 1 линия домов. Помещение 96,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 19 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение

для заметок



располагается в окружении сетевых арендаторов: Пятёрочка. Рядом находится МФЦ района Котельники. Арендаторы: сеть аптек «Здравсити» - месячная арендная плата со 2 года аренды - 200 000 рублей, сеть пунктов выдачи Wildberries - месячная арендная плата со 2 года 150 000 рублей. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 10,5 лет. Заселение - 2 квартал 2026 года. Стоимость 44,1 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России