

Создано: 13.06.2024 в 13:12

Обновлено: 19.01.2026 в 11:13

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к1**

**46 000 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 85к1

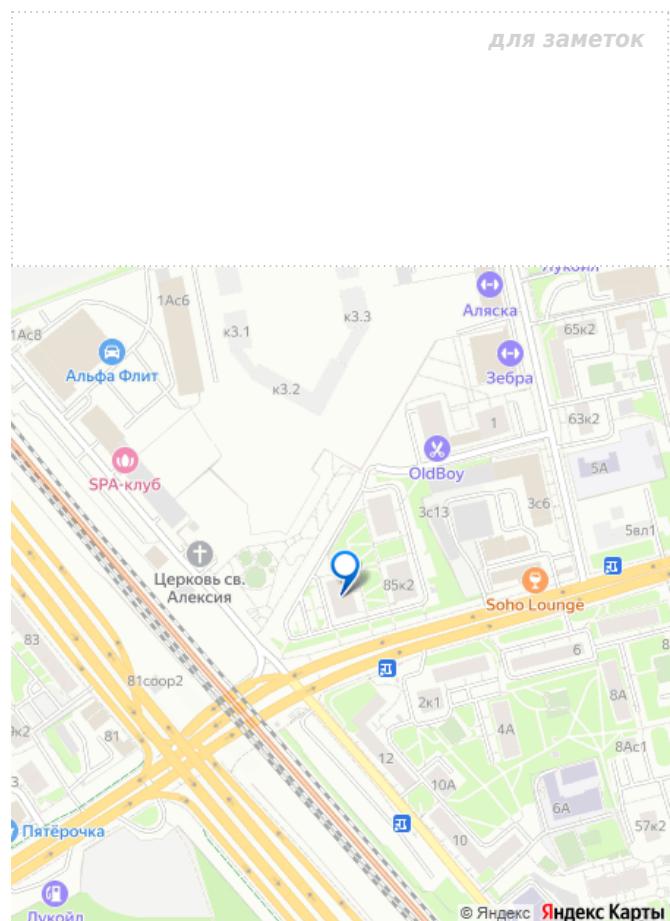
Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 97,6 м<sup>2</sup> с сетевой алкомаркет «Бристоль» на ул. Большая Академическая , д. 85 корпус 1 (10 минут пешком от МЦК Лихоборы). 1 линия домов. Помещение 97,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже многоэтажного жилого дома, открытая планировка, отдельный вход со стороны 3-его Нижнелихоборского проезда, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 19 кВт. Помещение располагается в новом жилом комплексе «Большая Академическая 85». Помещение расположено на 1 линии на дороге из 6 полос напротив светофора и у

пешеходного перехода. Рядом организована гостевая парковка на 50 машин. Комплекс будет состоять из 9 корпусов, все квартиры с ремонтом. Арендатор: сетевой алкомаркет «Бристоль». Долгосрочный договор аренды сроком на 7 лет с 2023 года, коммунальные платежи не включены в арендную ставку и оплачиваются арендатором дополнительно. Стоимость продажи 46 млн рублей. Без комиссии.

